Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu publicznym nr 1/2024/M

**Umowa nr GIOŚ/…./2025/DAF**

zawarta w dniu ….. . ….. .2025 r. w Warszawie, zwana dalej **„Umową”**, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Głównym Inspektoratem Ochrony Środowiska** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 3, 02-362 Warszawa, NIP 526-16-50-857, REGON 000861593, zwanym dalej „**Sprzedającym**”, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska – Damiana Jakubika, w imieniu i na rzecz którego, na podstawie upoważnienia nr 16/2024 z dnia 8 lutego 2024 r., którego kopia stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, działa:

**Dorota Brymas - Zastępca Dyrektora Departamentu Administracyjno – Finansowego w Głównym Inspektoracie Ochrony Środowiska**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień zawarcia Umowy (wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 1a do Umowy)[[1]](#footnote-1), zwanym dalej „**Kupującym**”.

Sprzedający i Kupujący zwani są dalej łącznie **„Stronami”**, lub każdy z nich z osobna **„Stroną”**.

Mając na uwadze treść art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125) oraz przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2303, z późn. zm.), przetarg publiczny na sprzedaż majątku będącego własnością Sprzedającego, Strony zawierają Umowę następującej treści:

**§1**

Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa ……………………., zwany dalej **„……..”**.

**§2**

Przedmiot sprzedaży, o którym mowa w § 1 stanowi własność Sprzedającego, jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się w stosunku do niego żadne postępowanie ani nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

**§3**

1. Tytułem zapłaty ceny za przedmiot sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu kwotę ……,………………… zł (słownie: … złote 00/100 groszy) płatną przelewem na rachunek bankowy **NBP** **74 1010 1010 0006 4822 3100 0000**, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Na poczet zapłaty ceny określonej w ust. 1 zaliczona zostanie kwota ……,00 zł (słownie: … złotych 00/100 groszy) wpłacona przez Kupującego tytułem obowiązkowego wadium. Po potrąceniu kwoty wadium, do zapłaty przez Kupującego pozostaje kwota 00,00 zł (słownie: … złotych 00/100 groszy), którą Kupujący uiści w sposób i w terminie określonym w ust. 1.
3. Za dzień zapłaty ceny rozumie się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Sprzedającego.
4. Brak zapłaty przez Kupującego ceny nabycia w terminie określonym w ust. 1, uprawnia Sprzedającego do zatrzymania kwoty wadium, o której mowa w ust. 2 oraz do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie **14 dni** od dnia dowiedzenia się o podstawie odstąpienia.

**§4**

1. Wydanie Kupującemu Przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zapłacie przez Kupującego ceny, o której mowa w § 3 ust. 1, z uwzględnieniem w § 3 ust. 2 Umowy, w miejscu wskazanym przez Sprzedającego, w chwili podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 poniżej. Do chwili zapłaty całkowitej ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy przez Kupującego, Sprzedający zastrzega sobie własność Przedmiotu sprzedaży.
2. Kupujący zobowiązuje się odebrać przedmiot sprzedaży w ciągu 14 dni od dnia dokonania zapłaty ceny, o której mowa w § 3 ust. 1, z uwzględnieniem § 3 ust. 2 Umowy. W przypadku nieodebrania Przedmiotu sprzedaży w wyznaczonym terminie, Sprzedający obciąży Kupującego karą umowną w wysokości 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odebraniu przedmiotu umowy.
3. Sprzedający wyda Kupującemu przedmiot umowy, a koszty jego odebrania przez Kupującego obciążają w całości Kupującego. Z czynności wydania przedmiotu sprzedaży Strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Z chwilą wydania Przedmiotu sprzedaży, na Kupującego przechodzi niebezpieczeństwo jego utraty lub uszkodzenia oraz wszelkie prawa i obowiązki związane z przedmiotem sprzedaży.

**§5**

Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan przedmiotu sprzedaży i oświadcza, że nie zgłasza do niego żadnych uwag i nie będzie miał z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego.

**§6**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności i wymagają sporządzenia aneksu.

**§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.).

**§8**

Sprzedający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz oświadcza, że dane osobowe Kupującego, w przypadku osoby fizycznej, będą przetwarzane w trakcie trwania niniejszej Umowy zgodnie z informacją zawartą w **załączniku nr 3** do Umowy.

**§9**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.
2. Podpisana oferta Kupującego stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – upoważnienie nr 16/2024 z dnia 8 lutego 2024 r.;
2. Załącznik nr 1a – wydruk z CEIDG Kupującego;
3. Załącznik nr 2 - Protokół zdawczo – odbiorczy;
4. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO;
5. Załącznik nr 4 - Oferta.

………………………………………….. …………………………………………..

 **Sprzedający Kupujący**

Załącznik nr 2 do umowy

**Protokół zdawczo-odbiorczy**

Sporządzony, dnia ……………………r.

**Sprzedający:** Główny Inspektorat Ochrony Środowiska

 ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 3, 02 – 362 Warszawa

**Wykonawca**: ……………………………………………………………………………………,

1. Sprzedający przekazuje a Wykonawca przyjmuje ………………………...

2. Strony nie zgłaszają uwag/zgłaszają następujące uwagi (niepotrzebne skreślić, bez uwag lub określić stan, usterki, kompletność, wymienić istotne):

…………………………………………………………………………………………………

 **Sprzedający: Kupujący:**

**…………………………. ………………………….**

Załącznik nr 3 do umowy

**Klauzula informacyjna RODO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego dalej RODO informujemy, że:

* Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Główny Inspektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Warszawie ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 3, 02-362, zwanym dalej GIOŚ;
* W sprawach dotyczących Pani/Pana danych osobowych można kontaktować się także z Inspektorem Ochrony Danych w GIOŚ pisząc na adres e-mail: iod@gios.gov.pl, tel. +48 22 369 25 21;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego i realizacją zawartej umowy w związku z udzielonym zamówieniem publicznym;
* Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi GIOŚ zawarł umowy powierzenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
* Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane do państwa trzeciego (tj. poza terytorium Unii Europejskiej) lub organizacji międzynarodowych na zasadach określonych w przepisach prawa wyłącznie, gdy państwa te oraz organizacje międzynarodowe zapewnią odpowiednie zabezpieczenia i pod warunkiem, że obowiązują w państwach tych i organizacjach międzynarodowych egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą oraz skuteczne środki ochrony prawnej;
* Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych tj. prawo do uzyskania potwierdzenia, czy administrator przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania, a ponadto prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez administratora są nieprawidłowe lub niekompletne, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych. W przypadku skorzystania z prawa do ograniczenia przetwarzania, dane osobowe można będzie przetwarzać w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego;
* Pani/Pana dane osobowe będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, jednakże decyzje w Pani/Pana sprawie nie będą zapadały w sposób zautomatyzowany, a Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu;
* Pani/Pana dane przechowywane będą przez okres niezbędny do wypełnienia celów, dla których zostały one pobrane;
* Pani/Pana dane osobowe nie podlegają usunięciu;
* W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
1. Konkretne zapisy i załączniki zostaną ustalone w zależności od formy prawnej, w jakiej występować będzie Wykonawca, a także od ewentualnych umocowań. [↑](#footnote-ref-1)