

Znak sprawy: AB.ot.23.23.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej zgodnie z przedstawionymi wymogami:

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Świadczenie usług przeglądów serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz ze sterowaniem i automatyką, zamontowanych w gmachu Zamawiającego przy ul. Wspólnej 30 w Warszawie:
 - a) Komfovent REGO: 2000VE – 1 szt., 1200VE – 2 szt., 900VE – 3 szt., 700VE – 1 szt.;
 - b) *Flakt Woods eQ-011*;
 - c) *klimakonwektory kanałowe Carrier 42EM – 13 szt.*;
 - d) Systemair CBM 200-5,0 – 3 szt.;
 - e) *system klimatyzacji Samsung DVM – 119 szt.*;
 - f) *kurtyny powietrzne – 4 szt.*
- 2) Wykonywania niezbędnych napraw i usuwania awarii urządzeń (bez kosztów części zamiennych);
- 3) Prowadzenia na bieżąco książek konserwacji i napraw dla poszczególnych urządzeń;
- 4) Czyszczenie kanałów wentylacyjnych – V piętro;

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy, która jest załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Termin realizacji zamówienia 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

3. Kryteria oceny ofert: najniższa cena

4. Wymagania co do oferty cenowej:

Przedstawiona oferta cenowa powinna zawierać cenę netto plus podatek VAT. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Konieczność wykonania wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

W przypadku gdy Wykonawca jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) w ofercie należy podać dodatkowo stawkę za 1 godzinę świadczenia usługi oraz łączną liczbę godzin wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty oświadczenie o tym czy jest czy też nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu ww. ustawy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

5. Osoba uprawniona do kontaktu: Pan Marcin Staniuk tel. + 48 516 020 294 adres e-mail:

marcin.staniuk@minrol.gov.pl

6. Termin złożenia oferty: do dnia 1 sierpnia 2018 r. do godziny 16.00

7. Sposób złożenia oferty:

- 1) Osobiście w Punkcie Podawczym MRiRW, 00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, z dopiskiem: „Konserwacja central wentylacyjnych” w godzinach 8.15-16.15 od poniedziałku do piątku;
- 2) lub elektronicznie na adres poczty: marcin.staniuk@minrol.gov.pl

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania MRiRW do zawarcia umowy. Wybór oferty zostanie dokonany zgodnie z przedstawionymi kryteriami oceny ofert.

.....

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

- 1) jestem
- 2) nie jestem

przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi* w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).**

.....
podpis Wykonawcy

* Przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi, w rozumieniu art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847), jest:

- 1) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo
- 2) osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej
– która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.), na rzecz przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1829, z późn. zm.) albo na rzecz innej jednostki organizacyjnej, w ramach prowadzonej przez te podmioty działalności.

** Należy skreślić odpowiednio pkt 1 albo pkt 2.

UMOWA Nr

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, NIP 526 128 16 38, REGON: 000063880, reprezentowanym przez panią Monikę Rzepecką – Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi,

zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”,

a

.....,
imię, nazwisko, nazwa, firma, adres, siedziba, PESEL, NIPⁱ oraz adres właściwego urzędu skarbowego
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „**Serwisantem**”.

§ 1

1. W ramach umowy Serwisant zobowiązuje się świadczyć usługi na rzecz Zleceniodawcy w zakresie:
 - 1) przeglądów serwisowych i konserwacji instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz ze sterowaniem i automatyką (zwanymi „urządzeniami”), zamontowanych w gmachu Zamawiającego przy ul. Wspólnej 30 w Warszawie, wymienionych w załączniku nr 1 do umowy;
 - 2) wykonywania niezbędnych napraw i usuwania awarii urządzeń;
 - 3) prowadzenia na bieżąco ksiąg konserwacji i napraw dla poszczególnych urządzeń;
 - 4) czyszczeniem kanałów wentylacyjnych – V piętro;- zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obejmują wszelkie koszty, w tym w szczególności koszty części zamiennych, materiałów, robocizny.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 pkt 2 obejmują wszelkie koszty, w szczególności koszty dojazdu, diagnozy, robocizny, za wyjątkiem kosztów części zamiennych niezbędnych do dokonania naprawy bądź usunięcia awarii.
2. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace i wymienione części, Serwisant udziela gwarancji na okres 12 miesięcy od daty zakończenia prac, lecz nie krótszej niż gwarancja producenta danej części.
3. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia będące przedmiotem Umowy.
4. Serwisant zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy.

§ 3

1. Przeglądy serwisowe wraz z konserwacją wykonywane będą zgodnie z harmonogramem czynności serwisowych, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zleceniodawca może dokonywać zgłoszenia Serwisantowi awarii, o których mowa w § 1 ust. 1

pkt 2 umowy przez całą dobę na nr telefonu, faxu lub adres e-mail podany w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, a Serwisant jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wysyłając informację w tym zakresie na nr telefonu, faxu lub adres e-mail podany w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy oraz ustalić ze Zleceniodawcą termin przyjazdu na miejsce awarii.

3. Usunięcie zgłoszonej awarii urządzenia nastąpi nie później niż:
 - 1) w ciągu 12 godzin od momentu zgłoszenia – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych;
 - 2) w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnym przypadku, jeżeli usunięcie awarii wymaga nabycia części zamiennych trudno osiągalnych, na wniosek Serwisanta, czas wykonania naprawy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 będzie liczony od momentu nabycia części.
5. Po zgłoszeniu awarii wymagającej wymiany części zamiennych, Serwisant przedstawi Zleceniodawcy wykaz części niezbędnych do usunięcia awarii wraz z ich wyceną, w celu akceptacji przez Zleceniodawcę. Uzgodnienie ceny danej części odbywać się będzie na podstawie trzech ofert cenowych przedstawionych przez Serwisanta w odniesieniu do każdej części.
6. Zleceniodawca wyrazi zgodę na usunięcie awarii przy użyciu części nabytych przez Serwisanta, bądź dostarczy mu części niezbędne do usunięcia awarii.
7. Serwisant zobowiązuje się do informowania Zleceniodawcy o potrzebie dokonania naprawy niesprawnych lub zużytych elementów urządzeń.
8. Naprawa niesprawnych lub zużytych elementów urządzeń nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, przy czym do napraw stosuje się odpowiednio ust. 5 i 6.
3. W przypadku naprawy lub usunięcia awarii przy użyciu części nabytych przez Serwisanta – jest on zobowiązany wystawić osobną fakturę na te części.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zlecenia naprawy lub usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt Serwisanta, jeżeli Serwisant nie dokona naprawy lub nie usunie awarii, w terminach określonych w niniejszym paragrafie. Wynagrodzenie to Zleceniodawca ma prawo potrącić ze zryczałtowanego wynagrodzenia Serwisanta. Nie zwalnia to Serwisanta od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 umowy.
5. Za termin usunięcia awarii lub dokonania naprawy uważa się datę protokołu odbioru robót naprawczych, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron i przywrócenie pełnej sprawności technicznej naprawianego urządzenia.
6. Serwisant oświadcza, iż podejmuje się wykonania wszystkich prac z zachowaniem przepisów bhp i poż. oraz zabezpieczenia przedmiotów ruchomych i nieruchomych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Serwisant otrzyma od Zleceniodawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości:
 - netto: zł, słownie:
 - brutto: zł, słownie:
 - VAT:zł, słownie:
2. Wartość przedmiotu zamówienia z ust. 1 dzieli się na 2 równe części, płatne w okresach półrocznych w następującej wysokości:
 - netto: zł, słownie:
 - brutto: zł, słownie:
 - VAT: zł, słownie:

§ 5

1. Zleceniodawca będzie dokonywał płatności wynagrodzenia, określonego w § 4, na podstawie przedstawionych przez Serwisanta faktur VAT.
2. Zleceniodawca będzie uiszczać kwoty należne Serwisantowi przelewem na rachunek bankowy Serwisanta w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura każdorazowo będzie wystawiana na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. W razie opóźnienia w płatności Zleceniodawca ma prawo do ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

§ 6

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów dla celów związanych z realizacją umowy ze strony:
 - 1) Zleceniodawcy jest: tel., e-mail
 - 2) Serwisanta jest: tel., e-mail
2. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust.1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 uprawnione są do podejmowania koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy czynności wynikających z umowy, w szczególności dotyczących usuwania awarii, dokonywania napraw.

§ 7

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części, Serwisant zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z tym, że łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości brutto tego wynagrodzenia.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jej części, Serwisant zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W razie nienależytego wykonania umowy lub jej części lub zwłoki w wykonaniu umowy lub jej części - trwającej dłużej niż 3 dni, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składane jest przez Zleceniodawcę Serwisantowi w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności skutkujących prawem odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zleceniodawcę kary umownej.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zleceniodawcę przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Serwisant jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

§ 8

1. Każda ze stron ma prawo pisemnego rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wszczęcia wobec Serwisanta postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.

§ 9

Zleceniobiorca może powierzyć wykonanie usług objętych przedmiotem umowy podmiotom trzecim, za których działania i zaniechania odpowiada jak za własne.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy, wymagają pod rygorem nieważności, zgodnej woli obu umawiających się Stron wyrażonej w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory, których nie uda się rozstrzygnąć na drodze porozumienia stron, będą rozpatrywane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZLACENIODAWCA

SERWISANT

ZAŁĄCZNIK nr 1
do umowy nr
z
dnia.....

Wykaz instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wymagających konserwacji w gmachu Zleceniodawcy:

1. REGO: 2000VE – 1 szt., 1200VE – 2 szt., 900VE – 3 szt., 700VE – 1 szt.;
2. *Flakt Woods eQ-011*;
3. *klimakonwektory kanałowe Carrier 42EM – 13 szt.*;
4. Systemair CBM 200-5,0 – 3 szt.;
5. *system klimatyzacji Samsung DVM – 119 szt.*;
6. *kurtyny powietrzne – 4 szt.*

Harmonogramem czynności serwisowych
określający minimalny zakres prac oraz częstotliwość prac

**I. Centrale wentylacyjne REGO: 2000VE, 1200 VE, 900 VE, 700VE, FlaktWoods eQ-011,
Systemair CBM 200-5,0, kurtyny powietrzne VTS**

Częstotliwość przeglądu: co 6 m-cy

Pierwszy przegląd: w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy

Zakres prac:

1. czyszczenie i smarowanie urządzenia przy każdym przeglądzie.
2. sprawdzenie stanu, wymiana filtrów powietrza nie rzadziej niż przy każdym przeglądzie ,
3. sprawdzenie i kalibracja czujnika stanu filtrów,
4. sprawdzenie stanu pasków klinowych, regulacja naciągu,
5. sprawdzenie mocy i poboru prądów odbiorników elektrycznych,
6. sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora i silnika elektrycznego (czyszczenie i smarowanie nie rzadziej niż przy każdym przeglądzie),
7. sprawdzenie czystości chłodnicy, nagrzewnicy i odkraplacza, (czyszczenie nie rzadziej niż przy każdym przeglądzie)
8. sprawdzenie wszystkich styków i połączeń elektrycznych,
9. sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych,
10. sprawdzenie i ewentualna korekta nastaw automatyki.

II. Samsung DVM, klimakonwektory kanałowe Carrier

Częstotliwość przeglądu: co 6 m-cy

Pierwszy przegląd: w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy

Zakres prac:

1. sprawdzenie ciśnień roboczych w części cieczerwowej i parowej,
2. uzupełnienie czynnika chłodniczego przy ewentualnym rozszczelnieniu,
3. czyszczenie wymiennika ciepła jednostki zewnętrznej,
4. sprawdzenie łożysk wentylatorów,
5. czyszczenie wymiennika ciepła jednostki wewnętrznej,
6. usunięcie zanieczyszczeń z tacki skroplin i układu odwadniającego,
7. sprawdzenie instalacji elektrycznej,
8. testowanie automatyki,
9. czyszczenie i dezynfekcja filtrów (jeżeli nie uległy nieodwracalnym uszkodzeniom),
10. wymiana filtrów na nowe (Carrier),
11. monitorowanie poprawności pracy układów klimatyzacyjnych;

ⁱ NIP – numeru NIP nie podaje się w przypadku podatników będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).