



Warszawa, dnia 4 grudnia 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.44.2024.CS.8

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej „ustawą ooś”), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 maja 2024 r. Pana ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *zmianie lasu na użytek rolny na działkach ewid. nr 331/4, 331/5, 331/6, 332 i 333 w miejscowości Gręzów, gmina Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie*

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 15 maja 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”), wpłynął wniosek Pana ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś organem właściwym do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie jest Regionalny Dyrektor.

Rodzaj oraz skala przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor przeanalizował Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotuń (zwany dalej „MPZP”) dla przedmiotowego obszaru wraz z przedłożonymi materiałami przy ww. wniosku.

Planowane przedsięwzięcie tj. zmiana lasu na użytek rolny, zgodnie z dokumentacją będzie obejmować teren o łącznej powierzchni 0,895 ha. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia obszar przedsięwzięcia jest obecnie użytkowany rolniczo pod uprawę zbóż. Po zmianie lasu na użytek rolny wskazanego gruntu będzie on w dalszym ciągu wykorzystywany rolniczo.

Przedmiotowe działki – zgodnie z wypisem i wrysem z „MPZP” z dnia 29 kwietnia 2024 r. – znajdują się na terenie przeznaczonym pod lasy (ZL). W związku z tym ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp (nie dotyczy dróg, ulic i rowów),
- 2) Ochrona istniejących zadrzewień oznaczonych na rysunku planu,
- 3) Na terenach z dopuszczeniem zalesiania, wyznaczonych granicą rolno-leśną – kształtowanie zieleni adekwatnej siedliskowo i geograficznie.

Lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530, z późn. zm.) jest grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej.

W związku z powyższym zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobem użytkowania tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o ośrodkach decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

W związku z tym, że MPZP dla obszaru, w którym przedsięwzięcie jest zlokalizowane został uchwalony i organ prowadzący postępowanie stwierdził niezgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami tego planu, w oparciu o wskazane przepisy orzeczono o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia dot. zmiany lasu na użytek rolny. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa Regionalny Dyrektor zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy o ośrodkach dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

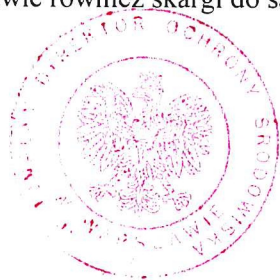
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jacek Łoło

Otrzymuje:

1. Pan [REDACTED]
2. Aa.