

PROJEKT WYKONAWCZY



NAZWA INWESTYCJI

**Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy
prace remontowe
Leśnictwo Janów Nadleśnictwa Barycz**

ADRES INWESTYCJI - LOKALIZACJA

**Jedn. Ewid. 260508_5 Stąporków – obszar wiejski
Obręb ewid. 0014 Janów dz. nr 104/1203
26-220 Stąporków Kozia Wola 14A**

INWESTOR

**Nadleśnictwo Barycz
26-200 Końskie Barycz 69**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**biuro projektów boruń dariusz www.bpborun.com.pl
ul. Lipowa 13 26-200 Końskie tel. 41 3723109 600256823**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane niżej podpisane osoby będące autorami poszczególnych części projektu, poprzez złożenie podpisu oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt Architektura	inż. Dariusz BORUŃ	KL-481/94	Architekton.		2021-07
Projekt Konstrukcja	inż. Łukasz WITASZEK		Konstrukcyjno -budowlana		2021-07

Nr	Spis treści	Tom/Strona
1	Projekt wykonawczy – opis i część rysunkowa	
2	Informacja BIOZ	
3	Przedmiar robót/ kosztorys ofertowy	
4	Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reprodukacja projektu w całości lub we fragmentach bez uprzedniego zezwolenia jednostki autorskiej – zabroniona

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282)
- ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców (Dz.U. z 2016r. poz. 2255 z 2017r. poz. 1566)
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. O lasach (t.j. Dz.U. 2017 poz. 788).
- rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
- rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zmianami, tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. , poz. 1065).
- rozp. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 9 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tj. Dz.u. 2014 poz. 81).

1.2. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu remont budynku mieszkalnego Leśnictwa Janów w Koziej Woli nr 14A.

1.3. Wizja lokalna oraz inwentaryzacja obiektów z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu budynku mieszkalnego Leśnictwa Janów Nadleśnictwa Barycz.

Projekt obejmuje następujące elementy budynku:

- remont trzonów spalinowo – wentylacyjnych,
- remont okładziny i ścian bocznych schodów zewnętrznych,

3. OPIS BUDYNKU.

Budynek mieszkalny o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem dwuspadkowym drewnianym. Budynek o wysokości dwóch kondygnacji. Usytuowany jako wolnostojący w powiecie koneckim, gminie Stąporków w miejscowości Kozia Wola na działce oznaczonej w ewid. geodezyjnej nr 104/1203. Teren lokalizacji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Budynek zlokalizowany w strefach:

Obciążenia śniegiem – strefa 3 (wg PN-EN 1991-1-3:2005)

Obciążenia wiatrowe – strefa I (wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Umowna głębokość przemarzania $h_z=1,0\text{m}$

4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH.

4.1. Remont schodów zewnętrznych.

Demontaż nawierzchni spoczników i schodów z płytek gresowych, ścian bocznych schodów oraz skucie podbudowy z betonu do głębokości 5cm.

Przygotowanie podłoża spoczników i schodów zewnętrznych oraz ścian bocznych poprzez wyrównanie i szpachlowanie.

Wykonanie na powierzchni spoczników i schodów warstwy gruntowej i warstwowej hydroizolacyjnej (dwu warstwowej) z masy elastycznej dwuskładnikowej na bazie zaprawy cementowej do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych balkonów i tarasów w technologii preparatu FAST AQUADUO lub równoważnej. Połączenia ściana budynku – płyta spocznikowa oraz drzwi wejściowe – płyta tarasowa uszczelnić taśmami izolacyjnymi.

Wykonanie okładziny płyt spocznikowych i schodów z płyt kamiennych gresowych R12 (mrozo- i wodo- odporne) na zaprawie klejowej klasy C2ES2, i zaprawie do fugowania epoksydowej RG szer. spoin min. 5 mm.

Wykończenie krawędzi płyty spocznikowej wykonać w formie kapinosa z balkonowego profilu aluminiowego z kapinosem.

Cokoliki na ścinach z płytek mrozoodpornych wysokości 10cm.



Krawędź płyty spocznikowej



Aluminiowy profil z kapinosem

Ściany boczne płyt spocznikowych i schodów wykończone w technologii zewnętrznego tynku organicznego na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego o fakturze drobnoziarnistej „kamyczkowej”, ziarno 1,5 lub 2,0.

4.2. Remont trzonów spalinowo-wentylacyjnych – budynek mieszkalny.

Demontaż istniejących obróbek blacharskich. Demontaż istniejących nakryw kominowych oraz trzonów kominiarsko-wentylacyjnych do dolnego poziomu połaci dachowej. Odbudowa trzonów kominowych z cegły klinkierowej pełnej. Do murowania stosować nanobeton do klinkieru tzw. szarą zaprawę do wypełnień konstrukcji klinkierowych oraz innych przestrzeni. Do spoinowania stosować nanospoinę do klinkieru od 3 do 10 mm.

Wykonanie uszczelnienia na styku trzonu z połacią dachową przy zastosowaniu taśmy dekararskiej.

Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy aluminiowo-tytanowej.

Montaż nowych nasad kominowych na kanałach spalinowych.

Nasady obrotowe ze stali nierdzewnej

Sprawdzenie drożności przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Odtworzenie instalacji odgromowej na nakrywach trzonów kominowych.



4.3. Naprawa nakrywy (czapki) kominowej – budynek gospodarczy.

Usunięcie betonowych pozostałości starej nakrywy kominowej.

Wykonanie nowej nakrywy z betonu gr. min. 7 cm o wymiarach 54 x 82cm. Nakrywę betonową wzmocnić prętami stalowymi $\phi 6$ w postaci siatki o rozstawie 8 cm.

Stosować beton na bazie fabrycznie przygotowanej, suchej mieszanki do wykonywania zaprawy betonowej klasy C20/25. Przeznaczonej do wykonywania drobnych robót betoniarskich i naprawczych (np. murków, daszków, czap itp.), charakteryzującej się:

- wysoką wytrzymałością,
- wodo- i mrozoodpornością.

Sprawdzenie drożności przewodów kominowych.



Istniejący komin.