

UMOWA nr

zawarta w Szczecinie w dniu 2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stoisława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą, NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019) została zawarta Umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. **„Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Kamieniu Pomorskim”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje realizację wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
Wykonawca powinien wykonać zakres prac wskazanych w zestawieniu prac do wykonania. Zamawiający informuje, że prace remontowe będą polegały na zakończeniu prac rozpoczętych przez innego Wykonawcę (nastąpiło przerwanie prac).
3. Przedmiary robót wymienione w załączniku nr 1 do umowy mają wyłącznie charakter pomocniczy. Oznacza to, że prace, które zostały ujęte w dokumentacji projektowej wchodziły w zakres zamówienia podstawowego nawet wówczas, jeśli zostały pominięte w przedmiarach robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
5. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy, zaistnieje konieczność wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, obowiązek wyznaczenia koordynatora oraz pokrycie kosztów związanych z realizacją przez niego zadań, obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą przeprowadzane na obiekcie czynnym. Prokuratura urzęduje w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. 7.30-15.30. Prace poza godzinami urzędowania mogą być wykonywane za zgodą Użytkownika i Zamawiającego. Zgoda będzie udzielana na Radach Budowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
- 2) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zapleczem sanitarnym (Zamawiający udostępni dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości), wszelkie odpady (w tym komunalne) Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie, na własny koszt,
- 3) umożliwienie Zamawiającemu dokonywania kontroli zakresu i jakości wykonywania robót budowlanych,
- 4) za zgodą i w imieniu Zamawiającego przygotowanie we własnym zakresie i na własny koszt dokumentów i złożenie wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego (jezdni i chodnika) jeśli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania robót,
- 5) wykonanie ogrodzenia placu budowy z elementów trwałych na całym obwodzie, uniemożliwiającego dostęp osób trzecich wraz z niezbędnym oznakowaniem,
- 6) odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) należyte zabezpieczenie remontowanego obiektu przed zniszczeniem i uszkodzeniem, a także przed niekontrolowanym wpływem czynników atmosferycznych takich jak np.: silny wiatr, nieodpowiednia temperatura i obfite opady,
- 8) zabezpieczenie ewentualnych wykopów przed napływem wód opadowych podczas realizacji robót,
- 9) używanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 10) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) wykonanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- 12) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 13) uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów budowlanych przed wbudowaniem,
- 14) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
- 15) dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia,
- 16) gruntowne sprzątnięcie pomieszczeń po wykonanych robotach budowlanych. Należy gruntownie posprzątać wszystkie pomieszczenia wewnątrz budynków oraz teren zewnętrzny,
- 17) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń technicznych, zaplecza itp., po zakończeniu robót,
- 18) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, odbiorem końcowym i przekazaniem do użytkowania,
- 19) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania i ponoszenia kosztów badań, prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, a dotyczących wykonywanych robót budowlanych celem potwierdzenia prawidłowości wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, czy też oceny bezpieczeństwa eksploatacji i użytkowania. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji konieczne będzie sporządzenie projektów uzupełniających lub rysunków, to Wykonawca sporządzi je staraniem własnym, na własny koszt, w 4 egzemplarzach i przekaże je Zamawiającemu do akceptacji,
- 20) przekazanie Zamawiającemu gwarancji producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
- 21) zapewnienie udziału przedstawiciela Wykonawcy w naradach organizowanych przez Zamawiającego, a mających w szczególności na celu bieżącą koordynację robót, ocenę ich postępu, omówienie ewentualnych problemów. Wykonawca zobowiązany jest również do uczestnictwa w innych spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 22) przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, a przed odbiorem końcowym następujących dokumentów:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) protokołów badań i sprawdzeń (oryginały),
 - c) protokołów odbiorów technicznych (oryginały),
 - d) atestów, deklaracji zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych, zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - e) dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie DVD w formacie .pdf - 2 egz. Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej musi być potwierdzona przez kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru wszystkich

branż. Dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej potwierdzona w sposób opisany wyżej podlegać będzie zeskanowaniu i zapisaniu w formie elektronicznej na płycie DVD.

3. Wszystkie odpady pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 797).
4. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich zakryciem.
5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót w terminie do 2 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i zezwala lub nie na ich zakrycie.
6. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przenoszenia mebli i wyposażenia Zamawiającego w ramach wykonywanych prac (w tym m.in. wyniesienie mebli i wyposażenia w celu opróżnienia pomieszczeń, a następnie wniesienie z powrotem do pomieszczenia po wykonanych pracach, przenoszenie mebli i wyposażenia do innego wskazanego pomieszczenia).
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do realizacji zamówienia podczas realizacji przedmiotu umowy (w tym za szkody wyrządzone przez Podwykonawców).

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy oraz projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmian umowy, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wymagających pilnego wprowadzenia podwykonawcy na pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy termin ten może ulec skróceniu. W takim przypadku termin ten nie może być jednak krótszy niż 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przestawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 3 dni od dnia ich wprowadzenia.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszym paragrafie, będzie dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadku zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom - do terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§5

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Małgorzata Dragan-Klecha, tel. 667-084-106.
2. Funkcję Kierownika budowy sprawował będzie; ... posiadający uprawnienia konstrukcyjno- budowlane nr ... wydane w dniu ..., tel. ...
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 następować może na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoby proponowane na te stanowiska muszą spełniać wymagania opisane w Zaproszeniu.
4. Prace mogą być wykonywane tylko i wyłącznie pod nadzorem osoby ze strony Wykonawcy. Niedozwolone jest prowadzenie prac bez obecności osoby nadzorującej prace.
5. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Uznaje się, że Wykonawca dotrzymał terminu zakończenia robót, jeżeli do dnia wskazanego w ust. 1 roboty zostały wykonane i odebrane.

§ 7

1. Wykonawca, zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, wskazując datę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, ale nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nadają się one do usunięcia to Zamawiający odbierze przedmiot umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nie nadają się one do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie lub domagania się zapłaty kary umownej.
5. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to Zamawiający:
 - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy z winy Wykonawcy - wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu, od dnia ustalonego zgodnie z § 6 ust. 1 do dnia skutecznego odbioru,
 - 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona - może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy,
 - 3) w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru wad w wykonanym przedmiocie umowy, strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też wykaz wad i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego.

§ 8

1. Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **w wysokości: ... zł brutto (słownie: ...).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją

projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Podstawą zapłaty będzie faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
4. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje indeksacji/waloryzacji cen i udzielenia zaliczki.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata zgodnie z ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca przedstawił polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz - do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Polisa, o których mowa powyżej utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego okresu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz ich oryginałów do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa powyżej na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 w kwocie: ... zł (słownie: ...) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno obejmować okres jej realizacji. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zapisy § 9 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. **Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad lub od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy**. Okres rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić także serwis wszystkich zainstalowanych urządzeń i instalacji (oraz ich elementów). Zakres oraz częstotliwość czynności serwisowych wynikać będzie z wymagań producentów poszczególnych maszyn lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić fachowe i posiadające odpowiednie uprawnienia ekipy serwisowe, zgodnie z wymogami producentów maszyn lub urządzeń. Wszelkie koszty związane z prawidłowym świadczeniem serwisu, w tym całkowite koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (bez kosztów zakupu tych materiałów) ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli konieczność wykonania przeglądu wynika z przepisów Prawa budowlanego lub zaleceń producenta to Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu przeglądu, w formie papierowej (1 egz.) i do przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni po dacie wymaganego/zalecanego terminu przeglądu.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - 2) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 5) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego nie wykonuje swych obowiązków z należyłą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
 - 6) z winy Wykonawcy, w przypadku braku realizacji obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 3 lub w § 10 ust. 4.
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo wypowiedzenia może być zrealizowane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie prawa wypowiedzenia, z uwzględnieniem postanowień ust. 3.
3. Przed podjęciem decyzji o wypowiedzeniu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień w terminie 7 dni. W przypadku wątpliwości uznaje się, że termin wskazany w ust. 2 ulega zawieszeniu do czasu złożenia wyjaśnień przez Wykonawcę. W takim przypadku termin 30 dni

- zaczyna ponownie biec od czasu udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
 5. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 6. Wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt 3, w wysokości 3 000 zł za każde takie zdarzenie, kara umowna zostanie zaliczona odrębnie za każdego Podwykonawcę, za jeden przypadek zostanie uznany fakt wprowadzenia Podwykonawcy niezależnie od ilości pracowników,
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000 zł za każde takie zdarzenie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde takie zdarzenie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde takie zdarzenie,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 14

1. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi,
 - szczególnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej i warunkach Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
 - koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - opóźnieniem w przekazaniu pozwoleń zamiennych lub projektów zamiennych,
 - zmiany harmonogramu realizacji robót, związane ze zmianą wysokości środków przyznanych Zamawiającemu w danym roku budżetowym,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - d) zmiany będące następstwem wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, lub robót zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
 - e) zmiany będące następstwem wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
 - 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub za porozumieniem obu stron odpowiedniemu skróceniu,
 - 3) zmiany skutkujące zmniejszeniem wynagrodzenia umownego brutto, które mogą wystąpić w przypadkach:
 - a) zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w dokumentacji projektowej, STWiOR, i ofercie cenowej.

Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

 - stawka roboczogodziny „R” - minimalna na województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - minimalne dla województwa zachodniopomorskiego,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - minimalny dla województwa zachodniopomorskiego,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
 - 4) zmiany skutkujące zwiększeniem wynagrodzenia umownego brutto, które mogą wystąpić

w przypadkach konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, o wyższej wartości bez którego wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub obarczone błędem. Wycena robót objętych projektem zamiennym będzie sporządzona na podstawie cen jednostkowych nowych elementów robót w formie kosztorysu szczegółowego sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5,

- 5) zmiany polegające na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia umownego brutto lub nie zmienia wynagrodzenia umownego brutto nastąpi na zasadach wskazanych w pkt 3.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego między innymi:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 Prawa zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
3. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna)
2. Załącznik nr 2 - Kserokopia polisy ubezpieczeniowej

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....