

Umowa nr JZXT/ /2023

W dniuroku pomiędzy :

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie

NIP: 881-000-28-80 REGON: 931024072

reprezentowanym przez :

Pana Łukasza Pogońskiego
Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

NIP: REGON:

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, na zadanie:

Termomodernizację budynku Leśniczówki Młynowiec - wymiana kotła C.O. i CWU

została zawarta umowa następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Termomodernizację w budynku Leśniczówki Młynowiec - wymiana kotła C.O. i CWU ZP/2717-14/23 z 04.05.2023 r.

2.Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i warunki ich wykonania określa przedmiar robót stanowiący integralną część umowy – załącznik nr 1.

3.Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny być fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz zakresu zawartego w przedmiarze robót.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności CE.
4. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
7. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy okazania dowodu przyjęcia odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 4

1. Termin wykonania umowy strony ustalają **do dnia 15.09.2023 roku**.
2. Przekazanie placu budowy do **7 dni** od daty podpisania umowy.
3. Rozpoczęcie robót do **7 dni** od daty przekazania placu budowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowe przekazanie placu budowy.
2. Wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem.
5. Bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (protokołów z prób, badań, pomiarów oraz deklaracji zgodności itp. stosowanych materiałów).
6. Terminowe regulowanie należności wobec Wykonawcy.
7. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy i przeprowadzenie odbioru na zasadach określonych w § 12 ust. 1-7.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe przejęcie placu budowy.
2. Ustanowienia kierownika robót.

3. Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
4. Zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie właściwego nadzoru wykonawczego.
5. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy i miejsc realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
6. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, ponoszenie odpowiedzialność i kosztów organizacji swojego zaplecza budowy, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
7. Zapewnienie ogólnego dozoru terenu budowy.
8. Prowadzenie prac zgodnie z wydanymi uzgodnieniami, postanowieniami i pozwoleniami,
9. Prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
10. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sztuką budowlaną.
11. W czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych urządzeń pomocniczych i materiałów z rozbiórki, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
12. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
13. Przestrzeganie przepisów prawnych wynikających ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2022r. poz.2556), i ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 699).
14. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
16. Informowanie Inspektora nadzoru o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu.
17. Informowanie Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
18. Wykonanie wszelkich prób, badań, pomiarów i odbiorów niezbędnych do wykazania Zamawiającemu, że przedmiot zamówienia został wykonany należyście, zgodnie ze sztuką budowlaną.
20. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
21. Posiadanie aktualnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych.

22. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, osoby którymi się posługuje.

23. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie do **7 dni** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

24. Terminowe usuwanie wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego.

PERSONEL

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru koordynującego w osobie:.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

3. Strony ustalają niezbędne do kontaktów i dokonywania zgłoszeń numery i adresy:

- Zamawiający

numer telefonu stacjonarnego	748141439
numer telefonu komórkowego	
numer fax	748141451
adres e-mail	: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

- Wykonawca

numer telefonu stacjonarnego	
numer telefonu komórkowego	
numer fax	
adres e-mail	

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto: zł słownie:.

w tym :

- kwota podatku podatek VAT -

- kwota netto –

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy z dnia **r.**

2. Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia zadania wynikające z kosztorysu ofertowego, jak i nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zamówienia w tym w szczególności: koszty materiałów, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty energii i wody, koszty dojazdu, koszty obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót i inne.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem ust. 6.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji kosztorysowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawca nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Cena ryczałtowa może ulec zmianie jedynie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

6. W razie pozbawienia Wykonawcy w trakcie trwania umowy statusu czynnego podatnika VAT, zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w kwocie netto wynagrodzenia tj.
.....na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku.

7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych na podstawie których sporządzono kosztorys ofertowy.

ROZLICZENIA

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego robot podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego.
3. Zapłata przez Zamawiającego faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZADANIA

§ 10

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 zostanie wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

b) 30% wniesionego zabezpieczenia będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolniony w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady, po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie rękojmi za wady lub jest w trakcie usuwania tych wad.

4. W przypadku, jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia określonego w § 8 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie **7 dni** od wezwania przez Zamawiającego.

5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji ubezpieczeniowej Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt 1 w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w przejęciu placu budowy w wysokości 0,1% brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przejęcie nastąpić,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% brutto za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym na ich usunięcie,

d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % brutto ,

2.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie miało nastąpić,

b) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,5% brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

ODBIÓR ROBÓT

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. W tym samym terminie powinien przekazać protokolarnie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia niezbędne przy odbiorze dokumenty przewidziane w przepisach prawa i wymienione w ust 3. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę. Inspektor nadzoru w terminie do 7 dni od daty przekazania mu w/w dokumentów zajmie stanowisko w sprawie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy całości przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
3. Przy odbiorze końcowym robót Wykonawca powinien przedłożyć:
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - dziennik budowy,
 - dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
 - dokumentację eksploatacyjno- techniczną w języku polskim do dostarczonego sprzętu i urządzeń,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie pisemnej.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze - podpisany przez uczestników odbioru.
6. W zależności od wyników odbioru końcowego Zamawiający może :
 - 1) wyznaczyć termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 3) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zleca jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) odstąpić od umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać inspektorowi nadzoru wpisem do dziennika budowy do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu na 3 dni przed terminem w którym niemożliwe będzie stwierdzenie faktycznego stanu ich wykonania.
8. Inspektor nadzoru dokona w terminie do 3 dni od zgłoszenia, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdzając to wpisem w dzienniku budowy.
9. W wypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad robót zanikający i ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o ich usunięciu i ustaleniu terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych
10. Odbiory ostateczne odbędą się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego zgodnie z terminami gwarancji określonymi w § 13 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym Wyprzedzeniem.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym po dniu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad i usterek,
 - b) w dniu następnym po dniu odbioru usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie do **7** dni, jeżeli będzie to technicznie możliwe lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie opisanym w ust 4 lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek oraz naliczone kary umowne zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§ 14

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności przeznaczenia rzeczy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 16

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, lub drogą elektroniczną.

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faxem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie **14 dni** od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa cywilnego oraz ustaw szczególnych.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- załącznik nr 1 – przedmiar robót,
- załącznik nr 2 – oferta.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

