

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

**HARMONOGRAM**  
**przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych**  
**w województwie wielkopolskim**  
**w miesiącu: MARZEC 2024r.**

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Piłe ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	01.03.2024r. godz. 09:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	pleszewski/Goluchów/Goluchów/92, 93	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ nieograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres 10 lat.	1,3000		6 dt
2	05.03.2024r. godz. 10:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach Pardalin 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	jarociński/ Żerków/Sierszew/część działki 37/3	tereny o przeznaczeniu mieszanym wydzierżawiane do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ nieograniczony ustny	nierolna niezabudowana do wykorzystania rolniczego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do 10.11.2026r.	0,7583		4 dt
3	05.03.2024r. godz. 10:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach Pardalin 33 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	jarociński/ Żerków/Sierszew/45	tereny o przeznaczeniu mieszanym wydzierżawiane do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ nieograniczony ustny	nierolna niezabudowana do wykorzystania rolniczego	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do 10.11.2026r.	0,4200		3 dt
4	06.03.2024R. GODZ. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	WIELKOPOLSKIE/NOWOTOMYSKI/ZBĄSZYN/ZBĄSZYN/DZ. 838/2	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług z zapleczem mieszkalnym, tereny dróg publicznych lokalnych.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	NIEROLNA	Działka gruntu zakrzaczona i zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu położona jest w obrębie miasta Zbąszyn przy ul. Sportowej – droga publiczna o nawierzchni prowizorycznie utwardzonej płytami betonowymi. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Działka gruntu ma kształt prostokąta z niewielkim wycinkiem pod stację transformatorową na słupie i płaskie ukształtowanie terenu. Nad wschodnią częścią działki gruntu przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia (z jednym słupem A-owym na terenie działki). Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną : energia elektryczna bezpośrednio, wodociąg w pobliżu. W sąsiedztwie przebiegają działki z zabudową obiektami produkcyjnymi, usługowymi i magazynowymi oraz gruntu użytkowane rolniczo. W pobliżu od strony zachodniej przebiega linia kolejowa.	0,5808	546 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawy (w zł)
5	06.03.2024R. GODZ. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/WRZE SIŃSKI/MIŁOŚLAW/ MIŁOŚLAW dz. nr ewid. 808/73	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż-przetarg nieograniczony	NIEROLNA	Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta (z lekkim przycięciem od strony zbiegu ulic) o powierzchni lekko pochyłej w kierunku północnym, jest porośnięta chwastami, nieogrodzona i niezagospodarowana. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN z jednym betonowym słupem usytuowanym na terenie wycenianej działki (przy północnej granicy). Działka gruntu ma dostęp do nieutwardzonej drogi dojazdowej (wydzielonej geodezyjnie niezagospodarowanej) od południa i wschodu, oraz podstawowej sieci mediów (prąd i wodociąg w zasięgu). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.	0,0867	70.500,00	
6	06.03.2024R. GODZ. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/WRZE SIŃSKI/MIŁOŚLAW/ MIŁOŚLAW dz. nr ewid. 808/80	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż-przetarg nieograniczony	NIEROLNA	Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta w większości porośnięta samosiejkami drzew liściastych, jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN z jednym betonowym słupem usytuowanym na terenie wycenianej działki (przy południowo-wschodnim narożniku działki). Działka gruntu ma dostęp do drogi gminnej. Na działce gruntu nr ewid. 808/80 obręb Miłosław zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 57-33/22 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.	0,1039	88.000,00	
7	06.03.2024R. GODZ. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/WRZE SIŃSKI/MIŁOŚLAW/ MIŁOŚLAW dz. nr ewid. 808/97	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż-przetarg nieograniczony	NIEROLNA	Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta w większości porośnięta samosiejkami drzew liściastych, jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Przez południowo-zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN z podwójnym betonowym słupem usytuowanym przy granicy działki. Działka gruntu ma dostęp do nieutwardzonej drogi dojazdowej od wschodu, oraz podstawowej sieci mediów (prąd i wodociąg). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.	0,0893	78 500,00 zł	
8	06.03.2024R. GODZ. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/WRZE SIŃSKI/MIŁOŚLAW/ MIŁOŚLAW dz. nr ewid. 808/118	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	sprzedaż-przetarg nieograniczony	NIEROLNA	Teren działki gruntu jest zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta w większości porośnięta samosiejkami drzew liściastych, jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Przez fragment wschodniej części działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN bez słupów. Działka gruntu ma dostęp do nieutwardzonej drogi dojazdowej od południa oraz podstawowej sieci mediów (prąd i wodociąg w zasięgu). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezagospodarowane, zastoisko wodne z drzewami, krzewami i trzciną. Od południa znajdują się podmokłe łąki, a także stawy.	0,1219	110 500,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
9	06.03.2024R. GODZ. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/NOWOTOMYSKI/KUŚLIN/MICHORZEWO/ DZ. 206/36	Działka ewidencyjna nr 206/36 obręb Michorzewo gmina Kuślin przeznaczona jest w części pod teren produkcji przemysłowej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, magazynów, składów technicznej obsługi rolnictwa, rzemiosła produkcyjnego oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.PG.22, w części pod tereny zieleni parkowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5.ZP20 oraz w pozostałej części pod teren usług turystycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.UT.23.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	NIEROLNA	Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Grunt nie jest utwardzony, w całości jest pozarastany roślinnością z samosiewu oraz znacznie zachwaszczony. Część terenu jest pozarastana młodymi drzewami i krzewami bez wartości. Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren ogrodzony jest płotem z siatki na słupkach metalowych oraz betonowych, w ogrodzeniu trzy bramy wjazdowe metalowe oraz dwie furtki wejściowe. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem socjalno-gospodarczym i obiektami gospodarczymi stanowiącymi kiedyś zaplecze spółdzielni mieszkaniowej w Michorzewie. Na działce gruntu znajdują się następujące budynki i budowle: garaże segmenty nr inwent. ST 102/9/3/+1, garaże 10 segmentowe nr inwentarzowy ST 102/9/56, wiata metalowa nr inwentarzowy ST 108/108/1034AZ, szopa drewniana nr inwentarzowy ST 108/9/1/+4, budynek mieszkalny nr inwentarzowy ST 110/M/9/75, stojak na elementy metalowe, linia nn, sieć z wodociągiem i hydrantem, ogrodzenie działki, piec co w budynku mieszkalnym. Obiekty są nieużytkowane i w złym stanie technicznym oraz ruinie. Infrastruktura na działce gruntu: energia elektryczna, kanalizacja w bliskim zasięgu i sieć wodociągowa. Dojazd do działki gruntu dobry – drogą gruntową łączącą się z drogą utwardzoną oraz drogą gruntową. Wjazd na teren działki zlokalizowany jest przez działkę nr 206/37 do 208/1. Możliwy jest również wjazd od strony działki nr 206/46. Działka gruntu nr 206/36 obręb Michorzewo posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki o numerach ewidencyjnych nr 206/37 oraz nr 208/5.	0,6051	170 000,00 zł	
10	07.03.2024R. GODZ. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/WRZEŚIŃSKI/WRZEŚNA/OBLACZKOWO dz. nr ewid. 69/10	tereny zabudowy mieszkaniowej	sprzedaż-przetarg nieograniczony	ROLNA	Kształt działki gruntu regularny, prostokątny, wydłużony. Teren równinny, Działka gruntu niezabudowana i nieogrodzona. Brak uzbrojenia działki. Brak zadrzewień i zakrzewień. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Działka gruntu nr ewid. 69/10 położona w obrębie Oblaczkowo gm. Września znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenażowych. Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żądanymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”. Działka gruntu nie jest objęta uchwałą w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	0,0971	124 000,00 zł	
11	07.03.2024R. GODZ. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/MIĘDZYCHÓDZKI/MIĘDZYCHÓD/MOKRZEC dz. nr ewid. 165	tereny rolne, łąki i pastwiska	sprzedaż-przetarg nieograniczony	ROLNA	Działka gruntu nr ewid. 165 położona w obrębie Mokrzec gm. Międzychód znajduje się w kompleksie użytków zielonych oraz gruntów rolnych. Działka gruntu ma kształt regularny i jest zbliżony do prostokąta, a teren jest lekko obniżony. W centralnej części niewielki użytk pozarastany i zachwaszczony – roślinność bez znaczenia i wartości. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.	0,5100	16 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
12	07.03.2024R. GODZ. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/MIĘDZYCHÓD/PIŁKA dz. nr ewid. 82/6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, tereny rolne, łąki i pastwiska oraz lasy	sprzedaż-przetarg nieograniczony	ROLNA	Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Dojazd do drogi lokalnej stanowi w części działka drogowa oznaczona numerem 82/20, a dalej dukt na działce leśnej nr 496/1. Działka gruntu ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu. Teren działki gruntu jest zadrzewiony, zachwaszczony i zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu nr ewid. 82/6 położona w obrębie Piłka gm. Międzychód jest zabudowana następującymi budynkami i budowlami: budynkiem mieszkalnym nr inwentarzowy ST 110 110/1929AZ, budynkiem gospodarczym nr inwentarzowy ST 108 108/1930AZ, budynkiem chlewni nr inwentarzowy ST 108 108/1931AZ i budynkiem stodoły nr inwentarzowy ST 108 108/1932AZ, szambo przy chlewie nr inwentarzowy ST 211 211/1933AZ. Działka gruntu nr ewid. 82/6 obręb Piłka jest ogrodzona w niewielkiej części parkanem drewnianym z furtką i bramą od strony wjazdu. Doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne z przebiegającej w pobliżu linii napowietrznej. W obszarze działki wykonana jest studnia kopana zapewniająca pobór wody do budynków. Ścieki z budynku mieszkalnego odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego usytuowanego w jego pobliżu. Przy budynku chlewu wykonane jest szambo na ścieki z produkcji zwierzęcej. Teren działki gruntu jest pozbawiony trwałego utwardzenia.	0,3000	252 100,00 zł	
13	07.03.2024R. GODZ. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/GNIEŹNIŃSKI/GNIEZNO/KALINA dz. nr ewid. 73/2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej częściowo swoim zasięgiem strefę stanowisk archeologicznych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	ROLNA	Działka gruntu o regularnym i zwartym, trapezoidalnym kształcie. Teren jest stosunkowo płaski i pozostaje niezagospodarowany. Dojazd do działki gruntu drogą gruntową od zachodu. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z dwoma betonowymi słupami w linii drogi. Dla działki gruntu nr ewid. 73/2 położonej w obrębie Kalina gm. Gniezno brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno zatwierdzoną Uchwałą nr LVII/437/2022 z dnia 27 października 2022r. ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej częściowo swoim zasięgiem strefę stanowisk archeologicznych.	0,6500	274 000,00 zł	
14	07.03.2024 godz. 9.00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	pleszewski/ Gizałki/ Białobłoty/ 96/1	ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym wyłączone z zabudowy	sprzedaż/ ustny nieograniczony	rolna niezabudowana	Nieruchomość nie posiada wydzielonego dostępu z drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, za odpłatnością odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.	0,2700	10 800,00 zł	
15	08.03.2024r. godz. 10:00	KOWR OT POZNAŃ - SZGZ w Przygodzicach - Pardalin 1A lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom	ostrzeszowski/Ostrzeszów/Rojów/244	tereny o przeznaczeniu do użytkowania rolniczego	dzierżawa/ nieograniczony ustny	na cele rolne	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres 10 lat.	0,7600		4 dt