

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont dachu w budynku dydaktycznym „A” - przy ul. Połczyńskiej 56 należącym do Zespołu Państwowych Szkół
Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5252007145

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bednarska 11

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-310

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@bednarska.art.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://szkola.bednarska.art.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu w budynku dydaktycznym „A” - przy ul. Połczyńskiej 56 należącym do Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2804944-9bab-4eec-8ada-97ed2e16eed7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00527470

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e2804944-9bab-4eec-8ada-97ed2e16eed7>

3.2.) Zamawiający udostępnia dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: **NIE**

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: **Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej, Platforma e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>. Przez „Platformę e-Zamówienia” należy rozumieć system teleinformatyczny, z którego korzysta Zamawiający, przy prowadzeniu postępowania, dostępny pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>. Szczegółowe zasady zostały opisane w Rozdziale VII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: **Nie**

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: **Nie dotyczy**

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: **Nie**

4.1.2.) Numer referencyjny: **B / 6 / 2024**

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: **Roboty budowlane**

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: **Nie**

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: **Nie**

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: **Nie**

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku dydaktycznego „A” mieszczącego się w Zespole Państwowych Szkół Muzycznych im. Fryderyka Chopina w Warszawie przy ul. Połczyńskiej 56 polegający na położeniu odpowiednich powłok mających na celu usunięcie nieszczelności dachu wraz z wykonaniem prac naprawczych elementów obróbek blacharskich i rynien. Dach ma powierzchnię około 529 m², pokryty jest płytą warstwową ułożoną na więzarach drewnianych

4.2.6.) Główny kod CPV: **45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: **Nie**

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: **42 dni**

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: **Nie**

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: **Nie**

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: **Procentowo**

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: **Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: **Cena**

4.3.6.) Waga: **60**

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja i rękojmia na wykonane prace

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Sytuacji ekonomicznej i finansowej: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe na poziomie co najmniej 100 000 złotych.

2. Zdolności technicznej i zawodowej:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej jedno zamówienie, polegające na wykonaniu lub remoncie dachu o powierzchni nie mniejszej niż 500 m²;

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować osobą kierującą pracami w imieniu Wykonawcy, która będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 4 letnie doświadczenie w realizacji nadzoru i prac nad renowacją dachu, zdobyte w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba posiadająca uprawnienia uzyskała te uprawnienia, uznanymi przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 334, ze zm.) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551)

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Tam gdzie w treści dokumentacji postępowania znajduje się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca oferujący rozwiązania równoważne jest obowiązany udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu Zamówienia. W przypadku powoływania się na normy równoważne Zamawiający wymaga przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych poprzez wypełnienie tabeli w pkt. 15 Formularza ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub jeśli złożone przedmiotowe środki dowodowe okażą się niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Tak

7.2.) Informacje na temat zaliczek:

Zamawiający może wypłacić zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia prac, a zapłata pozostałej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie po zakończeniu robót. Zaliczka będzie udzielona Wykonawcy w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu wniosku o wypłatę zaliczki.

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

1) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

a) wstrzymaniem przez Zamawiającego robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

b) działaniem Siły wyższej;

c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy;

d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

e) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub robót nieprzewidzianych przez Zamawiającego w projekcie, mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji zamówienia o czas nie dłuższy niż czas przerwy w wykonywaniu robót;

f) z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, wymienionych w niniejszym punkcie, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków.

2) Konieczność zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych,

technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

b) gdy wystąpi sytuacja niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji postępowania, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

c) gdy wystąpi konieczność zastosowania materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

d) gdy znajdzie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

e) gdy znajdzie konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji postępowania, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem Przedmiotu umowy,

f) zmiany przepisów prawa lub norm, o ile zmiany te będą miały wpływ na sposób realizacji umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-10-17 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma <https://ezamowienia.gov.pl/>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-10-17 13:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Termin realizacji wykonania umowy wynosi sześć tygodni od dnia jej zawarcia.