

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego czerwca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (14.06.2023) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w, przy ulicy, przede mną notariuszem stawiła się: -----

....., według oświadczenia zamieszkała:, ----- działająca w niniejszym akcie notarialnym jako Zastępca Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z dnia roku, Repertorium A zastępcy notarialnego notariusza w, udzielonego przez – Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym dnia notariusza w, która oświadczyła, że pełnomocnictwo z dnia roku nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz nie została odwołana ani nie zrzekła się pełnionej funkcji Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającej notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym.-----
Stawająca oświadczyła, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1.

I. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w Koczale, gmina Koczała, powiat człuchowski,

województwo pomorskie, stanowiącej działkę numer 542/18 (pięćset czterdzieści dwa łamane przez osiemnaście) obszaru 78,5800 ha (siedemdziesiąt osiem hektarów i pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych) – wpisany jest jako właściciel , a działki III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek.-----

II. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: -----

1. na podstawie umowy zniesienia współwłasności zawartej dnia roku, Repertorium A notariusza w – współwłaściciele nieruchomości objętych księgami wieczystymi - Kw nr

....., IV Wydział Ksiąg Wieczystych, i tak: w udziale wynoszącym część, w udziale wynoszącym część i w udziale wynoszącym części dokonali: -----

- zniesienia współwłasności nieruchomości objętej Kw nr, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002, Koczała, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie, stanowiącej działkę numer 542/18 (pięćset czterdzieści dwa łamane przez osiemnaście), o obszarze 78,5800 ha (siedemdziesiąt osiem hektarów i pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych), w ten sposób, że nabył prawo własności tej nieruchomości w całości na rzecz pozostałych współwłaścicieli, to jest w kwotach po na rzecz , a wartość tej nieruchomości strony określiły w umowie na kwotę 2.200.240,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy dwieście czterdzieści złotych),---

- częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości objętej Kw nr, położonej w miejscowości, gmina, powiat, województwo, o obszarze, w ten sposób, że, nabyli prawo własności tej nieruchomości w udziałach po części ze spłatą w łącznej kwocie na rzecz, a wartość tej nieruchomości strony określiły na kwotę,-----

- częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości objętej Kw nr, położonej w obrębie ewidencyjnym, gmina, powiat, województwo, stanowiącej działkę numer, o obszarze w ten sposób, że nabyli prawo własności tej nieruchomości w udziałach po części ze spłatą w łącznej kwocie na rzecz, a wartość tej nieruchomości strony określiły na kwotę,-----

2. w wyżej opisanej umowie zniesienia współwłasności oświadczyli, że są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 2a ust. 1 oraz art. 6 wyżej wymienionej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a także zamierzają kontynuować na nabytych przez siebie nieruchomościach działalność rolniczą, -----
3. w wyżej opisanej umowie zniesienia współwłasności oświadczył, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 2a ust. 1 oraz art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i także zamierza kontynuować na nabytej przez siebie nieruchomości działalność rolniczą, przy czym oświadczył, że nie spełnia warunku wynikającego z art. 3 ust. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem nieruchomość, którą nabywa nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania ani w gminie graniczącej z tą gminą (a co za tym idzie nie spełnia również warunku wynikającego z art. 4 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz oświadczył ponadto, iż osobiście prowadzi gospodarstwo rolne: -----
- położone w o ogólnej powierzchni w tym użytków rolnych, którego jest właścicielem oraz na gruntach opisanych w przedmiotowej umowie zniesienia współwłasności, których jest współwłaścicielem, -----
- a powyższe gospodarstwo rolne prowadzi osobiście od roku, to jest przez okres co najmniej 5 lat, z tym zastrzeżeniem, że grunty opisane w przedmiotowej umowie zniesienia współwłasności, których jest współwłaścicielem weszły w skład jego gospodarstwa rolnego na podstawie umowy przeniesienia prawa własności z dnia roku, objętej aktem notarialnym numer Repertorium A oraz oświadczył, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, -----
- ponadto od dnia roku jest zameldowany na pobyt stały pod adresem: i mieszka pod wskazanym adresem, a także okazał poświadczony za zgodność z oryginałem świadectwo ukończenia technikum zawodowego przez Nr, PESEL, zgodnie z którym między innymi ukończył naukę w im. w, woj....., złożył egzamin z przygotowania zawodowego oraz uzyskał prawo do używania tytułu technik rolnik o specjalności uprawa roślin i hodowla zwierząt, zdał egzamin potwierdzający kwalifikacje w zawodzie technik rolnik, nr, wydane dnia przez Dyrektora opisanej szkoły, -----
4. w związku z powyższym Strony poleciły notariuszowi doręczenie wypisu wyżej opisanej umowy zniesienia współwłasności - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i to w celu wyrażenia przez niego woli w przedmiocie prawa nabycia nieruchomości rolnej, -----
5. wypis umowy zniesienia współwłasności został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim dnia, co potwierdza przedłożone pismo przewodnie wysłane przez notariusza w z prezentatą z dnia roku,-----

6. w wyżej opisanej umowie zniesienia współwłasności notariusz pouczyła Stawających o treści art. 4 ust. 1 w związku z ust. 4 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o treści art. 37 a ust. 2 ustawy o lasach,-----
7. przedmiotem niniejszego oświadczenia jest działka numer 542/18 obszaru 78,5800 ha, która jest niezabudowana i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,-----
8. przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze nie objętym żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy Koczała nie podjęła uchwały o wyznaczeniu na terenie gminy Koczała obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, -----
9. na wyżej opisanej działce nr 542/18 zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, opracowano „Uproszczony plan urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własność Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, na okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2031 r., obręb geodezyjny Koczała”, -----
10. przedmiotowa nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy i stanowi nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,-----
11. nie toczą się żadne postępowania sądowe i administracyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości lub mające wpływ na jej stan prawny, w tym egzekucyjne, nie ma żadnych wierzycieli, których prawa byłyby naruszone poprzez zawarcie opisanej umowy, -----
12. stawającym do umowy zniesienia współwłasności nie zostały doręczone decyzje ustalające zobowiązania lub zaległości podatkowe wobec Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, -----
13. w stosunku do stawających do umowy zniesienia współwłasności nie toczą się żadne postępowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe oraz ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne, ani też nie zostały podjęte żadne kroki mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań. --

§ 2.

Stawająca powołała się na przedłożone do umowy zniesienia współwłasności zawartej dnia roku, Repertorium A notariusza w:-----

- wypis z rejestru gruntów wydany w dniu 20.03.2023 roku przez Starostę Człuchowskiego, dotyczący działki nr 542/18, o obszarze 78,58 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Koczała, gmina Koczała, powiat człuchowski, województwo pomorskie, która jest w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty orne i lasy, id. działki: 220305_2.0002.542/18,-----
- zaświadczenie Wójta Gminy Koczała z dnia 28.03.2023 roku, RŚ.6727.27.2023.ML, z treści którego wynika, iż przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze nie objętym żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----
- zaświadczenie Starosty Człuchowskiego z dnia 17.03.2023 roku, nr GilE.6164.121.2023, z treści którego wynika, iż na wyżej opisanej działce nr 542/18, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, występują lasy i grunty leśne, dla których, zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, opracowano „Uproszczony plan urządzenia lasu dla lasów

niestanowiących własność Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, na okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2031 r., obręb geodezyjny Koczała". -----

§ 3.

..... działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), wykonuje prawo nabycia w zakresie wyżej w §1.I opisanej nieruchomości, stanowiącej działkę numer 542/18 obszaru 78,5800 ha, objętej księgą wieczystą prowadzonej przez Sąd Rejonowy w, IV Wydział Ksiąg Wieczystych i nabywa prawo własności przedmiotowej nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach wynikających z umowy zniesienia współwłasności zawartej dnia roku, Repertorium A notariusza w, za kwotę wskazaną w tej umowie, tj. 2.200.240,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy dwieście czterdzieści złotych). -----

§ 4.

..... działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wyżej wskazana kwota 2.200.240,00 zł (dwa miliony dwieście tysięcy dwieście czterdzieści złotych) zostanie zapłacona na rzecz niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejścia przedmiotowej nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez, na warunkach określonych poniżej w § 5. -----

§ 5.

..... działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 3 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, - niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości, -
- informuje, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w umowie zniesienia współwłasności zawartej dnia roku, Repertorium A notariusza w na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 6.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----

§ 7.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom umowy zniesienia współwłasności z dnia roku, Repertorium A notariusza w -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającą o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których wynika, iż: -----
- Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1041 i 2320), przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu,-----
- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (Regon 367849538). -----

2. Stawająca wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikiem postępowania będzie:, syn, PESEL, adres do doręczeń wskazany w umowie zniesienia współwłasności: numer -----

§ 10.

Stawająca, jako wnioskodawczyni postępowania wieczystoksięgowego, poinformowana przez notariusza o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanym wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----
Notariusz poinformowała ponadto Stawającą o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.--

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*.-----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna, ulica, numer, ..-....., Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawająca oświadcza, iż otrzymała przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 723) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia oświadcza, że urodziła się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2018 r. poz. 723), gdyż pełni funkcję Członka Zarządu Partii Politycznej. -----
W zawiązku z powyższym notariusz, zgodnie z procedurą wewnętrzną w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy oraz finansowania terroryzmu w tutejszej kancelarii zastosowała jeden ze wzmoczonych środków bezpieczeństwa finansowego wymienionego w powyższej procedurze, to jest weryfikację tożsamości na podstawie dodatkowego dokumentu wydanego przez instytucję publiczną –, numer, ważnego do dnia roku.-----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie: -----
a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.)--

z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----
roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----
z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy----- 200 zł
c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług -----
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł
RAZEM: ----- 446 zł

Słownie: czterysta czterdzieści sześć złotych. -----
I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem
złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

§ 15.

Pobrano od kwoty 2.200.240,00 złotych: -----
a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----
z §§ 3, 6 ----- 4.750 zł
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 336 zł
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 5.086 zł ----- 1.169,78 zł
RAZEM: ----- 6.255,78 zł

Słownie: sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych i siedemdziesiąt osiem groszy. -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia
Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów
poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023,
poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu
notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana
zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

POBRANO ŁĄCZNIE: ----- 6.706,78 zł

Słownie: sześć tysięcy siedemset sześć złotych i siedemdziesiąt osiem groszy. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.