

Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514)

Art. 24 ust.10. (Cele) Środki finansowe uzyskane z gospodarowania mieniem Zasobu, Krajowy Ośrodek może przeznaczać na wsparcie przedsięwzięć mających na celu:

- 1) rozwój obszarów wiejskich;
- 2) działania związane z racjonalnym zagospodarowaniem mienia Zasobu;
- 3) ochronę obiektów zabytkowych;
- 4) rozwój podmiotów gospodarujących z wykorzystaniem mienia Zasobu.

Art. 23 ust. 3. (Cele) nabycie nieruchomości rolnej z przeznaczeniem na powiększenie gospodarstwa rodzinnego.

Art. 24 ust.10. (Sposoby wsparcia) Wsparcie (...) udziela się w formie pożyczek, poręczeń, **gwarancji kredytowych** (...).



**Kwota przeznaczona na
poręczenia i gwarancje
kredytowe
ujęta w planie finansowym na
rok 2022**

**20 mln
złotych**

Podmioty mogące ubiegać się o poręczenie lub gwarancję kredytową


Kredytobiorca - osoba fizyczna lub osoba prawna, która prowadzi działalność rolniczą, która z pozyskanych środków, zgodnie z art. 24 ust. 10 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 poz. 514), będzie realizowała inwestycje mające na celu:

- rozwój obszarów wiejskich,
- działania związane z racjonalnym zagospodarowaniem mienia Zasobu,
- ochronę obiektów zabytkowych Zasobu,
- rozwój podmiotów gospodarujących z wykorzystaniem mienia Zasobu, lub
- nabycie nieruchomości rolnej z przeznaczeniem na powiększenie gospodarstwa rodzinnego (art. 23 ust. 3 ustawy o gosp. nieruch. rol. SP (Dz. U. 2022 poz. 514))

Wartość poręczenia lub gwarancji kredytowej



Maksymalnie do **50%**
wartości kredytu



Maksymalnie do **80%**
wartości kredytu
zaciągniętego na zakup
nieruchomości rolnej

Warunki

Opłata prowizyjna

- od 2% do 6,3% kwoty głównej kredytu

Termin ważności

- maksymalnie na okres objęty umową kredytu, wydłużony o 3 miesiące

Zabezpieczenia



Ostateczną formę zabezpieczenia określają umowy.

Bezwzględnie wymagane:

- 1) weksel własny “in blanco” wraz z deklaracją wekslową,
- 2) oświadczenie wnioskodawcy o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego.

Dodatkowe zabezpieczenia: hipoteka na nieruchomości nabywanej ustanowiona na pierwszym miejscu na rzecz KOWR, hipoteka na nieruchomości własnej, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy.

Tryb udzielania poręczeń i gwarancji kredytowych

- ✓ Złożenie wniosku w OT KOWR
- ✓ Opinia OT KOWR
- ✓ Przekazanie wniosku do Centrali KOWR
- ✓ Rozpatrzenie wniosku przez Komisję ds. poręczeń i gwarancji kredytowych
- ✓ Decyzja Dyrektora Generalnego
- ✓ Wystąpienie do Ministra właściwego ds. rozwoju wsi o wyrażenie zgodny na udzielnie poręczenia lub gwarancji
- ✓ Podpisanie umowy na poręczenie lub umowy na gwarancję
- ✓ Ustanowienie zabezpieczeń
- ✓ Podpisanie umowy na poręczenie z Bankiem lub podpisanie i przestanie gwarancji do banku

