

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
**Przebudowa budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 -
budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 004308002
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Piotrkowska 104
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łódź
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 90-926
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 42 664-11-05
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@lodz.uw.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00151888/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-08-17 16:01

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00138532/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.3.8. Sposób oceny ofert

Przed zmianą:

1. Wykonawca podaje w formularzu oferty cenę brutto za cały przedmiot zamówienia wraz z podaniem stawki podatku Vat, obowiązującej na dzień złożenia oferty oraz cenę netto.

2. Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową, którą należy określić w złotych polskich.
3. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Cena brutto musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, musi obejmować również zysk.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, a zatem Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, w szczególności wykonawcy powinni szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.
6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację przedmiotu zamówienia zostały określone przez Zamawiającego we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.
7. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. Zm.) , dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadziło do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - 2) Wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - 3) Wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku,
 - 4) Wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
 - 5) Informację w powyższym zakresie Wykonawca składa w Załączniku nr 2 do SWZ.

Po zmianie:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie oceniał oferty na podstawie następujących kryteriów i przyznanej im wagi:
 - (C) – cena – 60%,
 - (G) – gwarancja i rękojmia – 40%
3. Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:
 - 1) W ramach kryterium Cena (C) oceniana będzie cena brutto podana w formularzu ofertowym. W ramach kryterium „cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = (\text{cena najniższa} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%$$

Przez cenę Zamawiający rozumie cenę brutto wskazaną w formularzu oferty.

- 2) W ramach kryterium gwarancja i rękojmia (G) punkty będą przyznawane za zaoferowanie jednego z narzuconych w poniższej tabeli okresów gwarancji i rękojmi na: wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały, ponad wymagane 60 miesięcy:

Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały. Liczba punktów

60 miesięcy gwarancji i rękojmi 0 punktów

72 miesiące gwarancji i rękojmi 20 punktów

84 miesiące gwarancji i rękojmi 40 punktów

- Wykonawca może zaoferować jeden z następujących okresów gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy, 72 miesiące, 84 miesiące.
- Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na okres minimum 60 m-cy. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres krótszy niż 60 m-cy, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.
- Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres dłuższy niż 60 miesięcy, lecz krótszy niż 72 m-ce, oferta Wykonawcy w ramach kryterium gwarancja (G) otrzyma 0 punktów, zaś Wykonawca będzie związany faktycznie zaoferowanym okresem gwarancji i rękojmi.
- Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres dłuższy niż 72 miesiące, lecz krótszy niż 84 miesiące, oferta Wykonawcy w ramach kryterium gwarancja i rękojmi (G) otrzyma 20 punktów, zaś Wykonawca będzie związany faktycznie zaoferowanym okresem gwarancji i rękojmi.
- Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres dłuższy niż 84 miesiące, oferta Wykonawcy w ramach kryterium gwarancja i rękojmi (G) otrzyma 40 punktów, zaś Wykonawca będzie związany faktycznie zaoferowanym okresem gwarancji

4. Obliczenie łącznej liczby punktów uzyskanych przez Wykonawcę (spośród ofert podlegających ocenie) nastąpi na podstawie sumy uzyskanych punktów w kryteriach opisanych powyżej zgodnie z wzorem:

$$P \text{ (punkty)} = C + G$$

P – łączna liczba punktów (suma) przyznanych wykonawcy w ramach wszystkich kryteriów,

C- łączna liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena”,

G – łączna liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „gwarancja”

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów (100%) przy czym 1 pkt. = 1% w kryteriach oceny ofert

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób realizacji wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących Załącznik Nr 1 do SWZ, a także z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.
2. Obiekt jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
3. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach, przy pomocy których dokonano opisu przedmiotu zamówienia, wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczana przez konkretnego wykonawcę, powinno to być interpretowane jako przywołanie określonych standardów, a nie jako wymóg zastosowania konkretnych rozwiązań – Zamawiający w każdym takim przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne.
4. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach, przy pomocy których dokonano opisu przedmiotu zamówienia, odniesiono się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający w każdym takim przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne.
5. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV): 45.40.00.00-1, 45.21.50.00-7, 45.26.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.00.00-3,

45.31.40.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7.

6. Gwarancja i rękojmia:

1) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały, jakiej Wykonawca udziela Zamawiającemu, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z rozdziałem 24 SWZ. Zamawiający ustala minimalny wymagany termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały na okres 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Wykonawca może przedłużyć termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały na okres 72 miesięcy lub maksymalnie 84 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

2) Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót. Wzór dokumentu gwarancji stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

3) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi na wykonanie roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

4) Okres gwarancji na elementy aktywne sieci komputerowej nie może być krótszy niż gwarancja producenta.

5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy zobowiązali się do uzyskania 25-letniego certyfikatu gwarancyjnego producenta systemu okablowania strukturalnego, obejmującego wykonaną w ramach przedmiotu niniejszego postępowania część okablowania.

7. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320), tj. czynności w zakresie pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego postępowania jak również operatorów urządzeń i maszyn, wykorzystywanych na placu budowy.

8. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących wolne zawody, w tym kierowników budowy i kierowników robót.

9. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych w ust. 7 osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, - stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

10. Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału w wizji lokalnej powinni przesłać na adres poczty elektronicznej Zamawiającego stosowny wniosek.

11. Roboty muszą być prowadzone w sposób niezakłócający pracy Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi poprzez zapewnienie dostępu osób i samochodów do budynków Urzędu nieobjętych pracami budowlanymi

Po zmianie:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa budynków Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi przy ul. Gdańskiej 73 - budynek nr 1 (część garażowa), budynek nr 2 oraz dziedziniec. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób realizacji wynikają z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących Załącznik Nr 1 do SWZ, a także z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

1(1). Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na trzy zadania:

1) Zadanie I - budynek Nr 1 (część garażowa): część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje wod.-kan., instalacja centralnego ogrzewania;

2) Zadanie II – budynek Nr 2: część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje wod.-kan., instalacja centralnego ogrzewania;

3) Zadanie III – dziedziniec: część budowlana, instalacje elektryczne, instalacje wod.-kan.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania odbioru częściowego przedmiotu umowy polegającego na odbiorze zadania I (budynek nr 1 – część garażowa) i zadania II (budynek Nr 2). Zadanie III (dziedziniec) zostanie odebrane w ramach odbioru końcowego. Szczegółowe ustalenia dotyczące odbioru częściowego zawierają projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ.

2. Obiekt jest przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

3. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach, przy pomocy których dokonano opisu przedmiotu zamówienia, wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczana przez konkretnego wykonawcę, powinno to być interpretowane jako przywołanie określonych standardów, a nie jako wymóg zastosowania konkretnych rozwiązań – Zamawiający w każdym takim przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne.

4. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach, przy pomocy których dokonano opisu przedmiotu zamówienia, odniesiono się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający w każdym takim przypadku dopuszcza rozwiązania równoważne.

5. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV): 45.40.00.00-1, 45.21.50.00-7, 45.26.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.31.00.00-3, 45.31.40.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7.

6. Gwarancja i rękojnia:

1) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały, jakiej Wykonawca udziela Zamawiającemu, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, które będzie oceniane zgodnie z rozdziałem 24 SWZ. Zamawiający ustala minimalny wymagany termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały na okres 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót. Wykonawca może przedłużyć termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały na okres 72 miesięcy lub maksymalnie 84 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

2) Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót. Wzór dokumentu gwarancji stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

3) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji i rękojmi na wykonanie roboty budowlane oraz na zamontowane urządzenia i materiały krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

4) Okres gwarancji na elementy aktywne sieci komputerowej nie może być krótszy niż gwarancja producenta.

5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy zobowiązali się do uzyskania 25-letniego certyfikatu gwarancyjnego producenta systemu okablowania strukturalnego, obejmującego wykonaną w ramach przedmiotu niniejszego postępowania część okablowania.

7. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320), tj. czynności w zakresie pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego postępowania jak również operatorów urządzeń i maszyn, wykorzystywanych na placu budowy.

8. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących wolne zawody, w tym kierowników budowy i kierowników robót.

9. Sposób weryfikacji zatrudnienia wskazanych w ust. 7 osób oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych

podwykonawców wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, - stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

10. Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału w wizji lokalnej powinni przesać na adres poczty elektronicznej Zamawiającego stosowny wniosek.

11. Roboty muszą być prowadzone w sposób niezakłócający pracy Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi poprzez zapewnienie dostępu osób i samochodów do budynków Urzędu nieobjętych pracami budowlanymi.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-08-20 10:00

Po zmianie:

2021-08-23 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-08-20 12:00

Po zmianie:

2021-08-23 14:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-09-17

Po zmianie:

2021-09-21