

## UMOWA Nr SA.0290.....2022

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec, ul. Myśliwska 1, 42-700 Lubliniec, Regon: 150027356, NIP 575-000-88-82 zwanym w treści umowy **Zleceniodawcą**, w imieniu i na rzecz którego działa: Nadleśniczy-Zbigniew Znojek

a

Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., działającym osobiście, zwanym w treści umowy **Inspektorem Nadzoru**, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Inspektora Nadzoru, jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w związku z zapytaniem ofertowym z dnia 27.05.2022 r. na „**Wykonanie usług nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji budowy kancelarii dla Leśnictw Sieraków i Rędziny**”, nr SA.770.5.2022 bez stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się:

- a) do weryfikacji dokumentacji projektowej, dotyczącej budowy kancelarii Leśnictw Sieraków, Rędziny wraz z zagospodarowaniem działki w formule zaprojektuj i wybuduj (konstrukcja murowana), wykonywanej przez firmę .....poprzez sporządzenie koreferatu, w zakresie obejmującym ..... w szczególności:
  - zgodność z założeniami przedprojektowymi zaakceptowanymi przez Dyrektora RDLP w Katowicach pismem z dnia 21.10.2021 roku zn.spr. RR.00302.80.2018
  - zgodność z opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) dla realizowanej inwestycji
  - przyjęte rozwiązania projektowe (z ewentualnym wskazaniem rozwiązań alternatywnych),
  - kompletność, zgodność i spójność zapisów ujętych we wszystkich dokumentach wchodzących w skład dokumentacji projektowej tj. projekcie budowlanym, i wykonawczym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót i kosztorysie.
- b) prowadzić nadzór inwestorski (łącznie z okresem rękojmi i gwarancji) nad robotami budowlanymi dotyczącymi budowy kancelarii Leśnictwa Sieraków, Rędziny wraz z zagospodarowaniem działki w formule zaprojektuj i wybuduj (Nadleśnictwo Lubliniec) położonej na działce ewidencyjnej 20 obręb ewidencyjny Klekotna, gmina Dobrodzień, w zakresie czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

2. Dane Zleceniodawcy na które należy kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Lubliniec, ul. Myśliwska 1,42-700 Lubliniec,  
e-mail: [lubliniec@katowice.lasy.gov.pl](mailto:lubliniec@katowice.lasy.gov.pl)

3. Dane Inspektora Nadzoru na które trzeba kierować korespondencję:

Adres korespondencyjny:.....

### Weryfikacja dokumentacji projektowej (koreferat)

## § 2

1. Na zamówienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, składa się weryfikacja w dwóch etapach, opracowanej przez projektanta dokumentacji projektowej, poprzez sporządzenie koreferatu:

### **1.1. ETAP I – koreferat dotyczący sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie:**

- a) przyjętych rozwiązań projektowych pod względem poprawności i wykonalności przyjętych rozwiązań, zgodności z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz stosownymi przepisami technicznymi (z ewentualnym wskazaniem rozwiązań alternatywnych),
- b) zgodności z założeniami przedprojektowymi zaakceptowanymi przez Dyrektora RDLP w Katowicach pismem z dnia 21.10.2021 roku zn.spr. RR.00302.80.2018
- c) zgodność z opracowanym PFU dla realizowanej inwestycji,
- d) sprawdzenie zgodności z ustaleniami podczas organizowanych ze Zleceniodawcą spotkań dotyczących przedmiotowej dokumentacji (zgodność z protokołami odbytych spotkań, o ile miały miejsce).

### **1.2. ETAP II – koreferat dotyczący sprawdzenia kompletu dokumentacji po jej wykonaniu przez projektanta:**

- a) sprawdzenie kompletności, zgodności, spójności i szczegółowości, niezbędnej do prawidłowej realizacji prac budowlanych, wszystkich elementów wchodzących w skład dokumentacji (w szczególności projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar, kosztorys), zgodnie z udzielonym zamówieniem dla projektanta przez Zleceniodawcę (zgodność z PFU),
- b) sprawdzenie zgodności z ustaleniami podczas organizowanych ze Zleceniodawcą spotkań dotyczących przedmiotowej dokumentacji (zgodność z protokołami odbytych spotkań, o ile miały miejsce).

### **2. Postanowienia dodatkowe:**

Weryfikacja nastąpi w terminach, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, po przekazaniu Inspektorowi Nadzoru przez Zleceniodawcę w formie elektronicznej:

#### **a) dla ETAPU I:**

- projektu budowlanego opisanego w § 7 ust. 1 Umowy,
- kopii umowy z wykonawcą dokumentacji,
- kopii protokołów z odbytych spotkań (o ile miały miejsce) dotyczących dokumentacji, ewentualnie pisemnych uzgodnień rozwiązań projektowych,
- posiadanych decyzji, uzgodnień,
- założeń przedprojektowych zatwierdzonych przez Dyrektora RDLP w Katowicach pismem z dnia 21.10.2021 roku zn.spr. RR.00302.80.2018

#### **b) dla ETAPU II:**

- Pozostałych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanych § 7 ust. 1 Umowy,
- kopii protokołów z odbytych spotkań (o ile miały miejsce) dotyczących dokumentacji, ewentualnie pisemnych uzgodnień rozwiązań projektowych,
- posiadanych decyzji, uzgodnień otrzymanych po terminie weryfikacji Etapu I.

- c) po przesłaniu wersji elektronicznej dokumentacji, o której mowa w punktach a) i b) niniejszego ustępu, Zleceniodawca niezwłocznie prześle Inspektorowi Nadzoru wersję papierową w sposób ustalony między stronami (odbior osobisty w siedzibie Zleceniodawcy, przesyłka kurierska, list polecony priorytetowy).

3. Po weryfikacji sporządzony zostanie dla Zleceniodawcy pisemny **Raport w formie koreferatu** (zawierający stwierdzone ewentualne braki, wady, niezgodności i błędy, ze wskazaniem konkretnych miejsc ich występowania w dokumentacji oraz uwagi, sugestie i zalecenia co do sposobu rozwiązywania występujących problemów. Raport winien odnosić się do elementów opisanych w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Inspektor Nadzoru sporządza Koreferat oddzielnie dla ETAPU I i II w formie pisemnej w 1 egzemplarzu i w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu.
5. Miejscem wydania Koreferatu jest siedziba Zleceniodawcy.
6. Dowodem przekazania Koreferatu będzie przyjęcie na dziennik korespondencji (EZD) w siedzibie Zleceniodawcy.

### § 3

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia i wiedzę do wykonywania przedmiotu Umowy, a także że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności objętej Umową w kwocie min. 200 tys. zł.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie OC obejmujące przedmiot Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym również w okresie gwarancji i rękojmi.

### § 4

1. Inspektor Nadzoru dostarczy Zleceniodawcy **Koreferat z weryfikacji dokumentacji oddzielnie dla ETAPU I i ETAPU II**, niezwłocznie po dokonanej weryfikacji, nie później jednak niż w terminie **do 12 dni (dotyczy ETAPU I) oraz 14 dni (dotyczy ETAPU II)** od daty otrzymania dokumentacji w formie elektronicznej.
2. Zleceniodawca potwierdzi na Koreferacie otrzymanie wyżej wymienionych dokumentów wraz z datą ich przyjęcia na dziennik korespondencji.
3. Orientacyjne terminy rozpoczęcia weryfikacji dokumentacji projektowej, wynikające z terminów dla wykonawcy projektu, wynoszą:
  - a) dla ETAPU I: ..... roku,
  - b) dla ETAPU II: ..... roku.
4. Terminy wyszczególnione w ust. 3 powyżej mogą ulec zmianie w przypadku wcześniejszego wykonania prac, lub wystąpienia opóźnienia w wykonywaniu projektu.

### § 5

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Inspektor Nadzoru udziela Zleceniodawcy 36-miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany koreferat, nie dłużej jednak niż do terminu zakończenia robót budowlanych, wykonanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem koreferatu. Z tytułu udzielonej rękojmi. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za wady przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się usunąć wady koreferatu ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Inspektora Nadzoru, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Inspektor Nadzoru odpowiada za wadę koreferatu również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zleceniodawca zawiadomił Inspektora Nadzoru o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

4. Zleceniodawca w ramach rękojmi ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Inspektorowi Nadzoru odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Inspektor Nadzoru nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Inspektor Nadzoru nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę – jeżeli wady są istotne,
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Inspektor Nadzoru nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Inspektor Nadzoru nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę – jeżeli wady nie są istotne.
7. Inspektor Nadzoru nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inspektora Nadzoru oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Inspektora Nadzoru lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.

## § 6

1. Z datą przekazania Zleceniodawcy Koreferatów, o których mowa w § 2 Umowy, Inspektor Nadzoru w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 lit. a) Umowy, przenosi na Zleceniodawcę prawa autorskie majątkowe, w tym prawa zależne do tych Koreferatów bez zbędnych ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich znanych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U z 2019r., poz. 1231 ze zm.), a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) prawa do jednorazowego wykorzystania Koreferatu do zrealizowania Inwestycji oraz jego wykorzystania dla potrzeb remontów i eksploatacji,
  - 2) prawa do utrwalania i zwielokrotniania, i obrotu oryginałem lub kopiami Koreferatu w dowolnej formie i technice na dowolnym nośniku,
  - 3) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści Koreferatu oraz wykonywania pozostałych praw zależnych do Koreferatów,
  - 4) prawa do rozpowszechniania Koreferatu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie, formacie lub zapisie oraz w ramach usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem dowolnych systemów i urządzeń oraz przekazów z wykorzystaniem dostępnych technologii, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 5) prawa do wprowadzania Koreferatu do pamięci komputera lub innego urządzenia, udostępnianie za pośrednictwem sieci multimedialnej i informatycznej, w tym Internetu, uploading, downloading, digitalizacja, użycie w utworze multimedialnym,
  - 6) prawa do swobodnego używania i korzystania z Koreferatu oraz jego poszczególnych elementów i części, w tym do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla celów realizacji Inwestycji, w tym budowy, wykończenia i utrzymania, remontów i eksploatacji.

2. W chwili przekazania Zleceniodawcy Koreferatu lub jego części, Inspektor Nadzoru przenosi na Zleceniodawcę uprawnienie i zezwala nieodwołalnie Zleceniodawcy na wykonywanie praw majątkowych, w tym zależnych, do części Koreferatu. Uprawnienie to obejmuje w szczególności:
  - 1) wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Koreferatu i jego modyfikowania, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian jego elementów, sporządzania utworów zależnych – w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
  - 2) rozpowszechnianie utworów zależnych na polach wskazanych w ust. 1,
  - 3) wyłączone prawo do dokonywania modyfikacji i zmian obiektów powstałych w wyniku realizacji Inwestycji na bazie Koreferatu.
3. Inspektor Nadzoru upoważnia Zleceniodawcę do decydowania o sposobie oraz formie wykorzystania i rozporządzania Koreferatem lub jego częścią

### **Nadzór inwestorski**

#### **§ 7**

Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem inwestorskim, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy przedstawi sporządzona przez firmę: ..... dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
- przedmiar robót,
- kosztorys uproszczony na wzór kosztorysu inwestorskiego,

#### **§ 8**

1. Przedstawicielem Zleceniodawcy w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie :
  - .....
  - .....
2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
  - a) w branży konstrukcyjno-budowlanej – ....., uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (kopia uprawnień stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy), członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ....., posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia zaświadczenia stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy);
  - b) w branży sanitarnej – Pan ....., uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (kopia uprawnień stanowi zał. nr 3 do niniejszej umowy), członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia zaświadczenia stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy);
  - c) w branży elektrycznej – Pan ....., uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (kopia uprawnień stanowi zał. nr 5 do niniejszej umowy), członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia zaświadczenia stanowi zał. nr 6 do niniejszej umowy);

- d) w branży drogowej – Pan ....., uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (kopia uprawnień stanowi zał. nr 7 do niniejszej umowy), członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia zaświadczenia stanowi zał. nr 8 do niniejszej umowy).
3. Na koordynatora prac inspektorów nadzoru wyznacza się: Pan ..... - - inspektora branży konstrukcyjno-budowlanej.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą bezpośrednio przebywały na budowie, będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
5. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy, tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy, dostosują swój czas pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych, podwykonawców oraz przedstawicieli Zleceniodawcy w ten sposób aby nie następowały z ich winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

## § 9

1. Zleceniodawca, w celu realizacji nadzoru, przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową – kosztorysową wyszczególnioną w §7 niniejszej umowy niezwłocznie po jej przejęciu od Projektanta (zapisy dotyczące weryfikacji dokumentacji stosuje się odpowiednio)
2. Po podpisaniu niniejszej umowy Zleceniodawca przekaze Inspektorowi Nadzoru kopię umowy na wykonanie zadania „Budowa kancelarii dla leśnictw Sieraków, Rędziny”.

## § 10

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić stały i ciągły nadzór inwestorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami. Przez nadzór stały i ciągły Strony przyjmują pobyt na terenie budowy Inspektora Nadzoru w miarę potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z zapisami art. 25 ustawy Prawo Budowlane) należy:

### **A. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;**

Inspektor stale i na bieżąco dokonuje kontroli robót i sprawdzeń oraz badań kontrolnych w ilości zgodnej ze STWiOR, za uprzednim powiadomieniem Zleceniodawcy i Wykonawcy robót o terminie tych czynności. Zleceniodawca i Wykonawca robót zastrzegają sobie prawo obecności przy ich prowadzeniu. W przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową należy zwiększyć częstotliwość sprawdzeń i badań kontrolnych, celem ustalenia zasięgu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. Wyniki sprawdzeń/badań Inspektor przekazuje Zleceniodawcy wraz z ich oceną i interpretacją oraz dokonuje stosownych zapisów w dzienniku budowy.

**B. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;**

- a). Wykonawca robót budowlanych przekazuje Zleceniodawcy świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji inwestycji, przed ich wbudowaniem i składowaniem. Termin, w jakim Wykonawca winien przedstawić w/w dokumenty zostanie określony w STWiOR lub w umowie z Wykonawcą.
- b). Inspektor Nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zleceniodawcę dokumentów o których mowa w §10 ust. 2, pkt. B. lit. a). i potwierdza wpisami na w/w dokumentach, czy opisane w nich materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
- c). Wykonawca robót budowlanych rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów oraz ich wbudowanie, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora Nadzoru, jednocześnie informując o powyższym Inspektora Nadzoru.
- d). Wykonawca robót budowlanych, za uprzednim powiadomieniem Inspektora (ewentualnie Zleceniodawcy), pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w STWiOR. Badania te winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zleceniodawca i Inspektor Nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru wyniki w/w badań, a Inspektor potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach zgodność użytych materiałów.
- e). Inspektor Nadzoru stale i na bieżąco sprawdza i ocenia jakość materiałów, w tym ma prawo wykonywać kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania, znajdujących się na placu budowy i wbudowanych:
  - Inspektor Nadzoru jeżeli zajdzie taka potrzeba, wykonuje badania kontrolne oraz pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowanych ,za uprzednim powiadomieniem Zleceniodawcy i wykonawcy robót o terminie ich pobrania. Zleceniodawca i wykonawca robót mają prawo obecności przy pobieraniu prób. Badania i pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie Inspektor Nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego w laboratorium innym niż obsługujące wykonawcę robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych składowanych i/lub wbudowanych, Inspektor Nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie w/w materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zleceniodawcę i wykonawcę robót. Inspektor Nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową. Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor Nadzoru przedstawia Zleceniodawcy w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.

**C). Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;**

- a). Kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, zgłasza każdą robotę zanikową lub ulegającą zakryciu do odbioru przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do wykonania kolejnych etapów robót. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, kierownik budowy ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi Nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- b). Inspektor Nadzoru ocenia i interpretuje wyniki badań i wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania umowy przez wykonawcę robót.
- c). W trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru ma prawo pobierać próby zastosowanych materiałów do badań, wykonywać badania zastosowanych materiałów oraz dokonuje sprawdzenia właściwego wykonania etapu robót, tj. zgodnego z dokumentacją projektową. Z pobrania prób sporządzany jest protokół. Części pobranej próby przekazywane zostają wykonawcy robót (i ewentualnie Zleceniodawcy).
- d). Odbiór robót winien nastąpić w terminie trzech dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy. Termin ten może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do przeprowadzenia przez Inspektora Nadzoru badań, o których mowa powyżej.
- e). Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności kierownika budowy. Zleceniodawca ma prawo obecności przy ich prowadzeniu.
- f). Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy (a także przedstawicieli Zleceniodawcy, jeśli byli obecni przy odbiorze robót). Inspektor Nadzoru jest zobowiązany wykonać dokumentację fotograficzną stanowiącą załącznik do protokołu odbioru robót. Dokonanie ww. odbioru winno być również odnotowane w dzienniku budowy poprzez wpis Inspektora Nadzoru.
- g). Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy, stanowi podstawę do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.
- h). W przypadku niezgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu przez Wykonawcę do odbioru przez Inspektora Nadzoru, wykonane roboty muszą być udostępnione do odbioru kosztem i staraniem Wykonawcy, w sposób umożliwiający odbiór danego etapu robót.

#### **D). Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego i końcowego obiektu budowlanego;**

Inspektor Nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:

- roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między zamawiającym a wykonawcą,

albo

- roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

#### **E). Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad;**



**F). Na żądanie Zleceniodawcy, kontrolowanie rozliczeń budowy.**

3. W ramach swobody kontraktowej przyznanej normą art. 353 (1) ustawy K. C. z dnia 23 kwietnia 1964r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Zleceniodawca powierza Inspektorowi Nadzoru dodatkowe obowiązki, a w szczególności:

- a) udział przy przekazaniu terenu budowy;
- b) kontrola sporządzonych przez wykonawcę:
  - programu zapewnienia jakości i projektu organizacji robót,
  - harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji
  - wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji.
- c) dokonywanie protokolarnego odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu od kierownika budowy przy ewentualnym udziale przedstawicieli inwestora;
- d) dokonywanie sprawdzenia obmiaru wykonanych elementów robót w taki sposób aby jednoznacznie można było określić ilość wykonanych robót i wbudowanych materiałów;
- e) kontrola dotycząca tempa realizacji robót w stosunku do harmonogramu, zgodnie z zapisami umowy zawartej z wykonawcą na wykonanie robót oraz nadzór nad wykonaniem robót przez wykonawcę w zakresie rzeczowym, kosztowym i terminowym zgodnym z harmonogramem robót;
- f) kontrola rozliczeń budowy obejmująca w szczególności:
  - kontrolę obmiaru elementów robót, w oparciu o którą określono ilości ujęte w kosztorysie powykonawczym;
  - sprawdzenie poprawności sporządzenia przez wykonawcę robót kosztorysów powykonawczych i określenie kwoty należnego wykonawcy wynagrodzenia;
  - dokonanie rozliczenia robót pod względem ilościowym i kosztowym.
- g) kontrola dostarczonych Zleceniodawcy przez Wykonawcę, a przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania umowy z wykonawcą robót oraz dołączonych atestów i certyfikatów;  
  
Inspektor Nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zleceniodawcę dokumentów, o których mowa w pkt. g) i potwierdza wpisami na w/w dokumentach, czy opisane w nich materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
- h) wydawanie opinii dotyczących stwierdzonych w toku czynności odbioru lub nadzoru wad lub braków nadających lub nie nadających się do usunięcia oraz opinii dotyczących obniżenia wartości użytkowej nadzorowanej inwestycji z tytułu stwierdzenia ww. wad lub braków;
- i) przedstawianie opinii dotyczących ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych;
- j) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie ewentualnych zmian sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej;
- k) udział w odbiorach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym;
- l) nadzór nad usunięciem przez Wykonawcę wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji;

4. Podczas realizacji robót drogowych (dojazd, parking, utwardzenie terenu wokół budynku) Inspektor Nadzoru ma również obowiązek (w minimalnym zakresie opisanym

w załączniku nr 2 niniejszej umowy):

- a) dokonywania kontrolnych badań zagęszczenia podłoża, podbudowy (dopuszcza się użycie lekkiej płyty dynamicznej),
- b) dokonania badania zagęszczenia i wolnych przestrzeni betonu asfaltowego.

Kontrolne badania, o których mowa w ust. 4, nie mogą być wykonywane na zlecenie Inspektora Nadzoru przez laboratorium i/lub obsługę techniczną wykonawcy robót objętych nadzorem.

5. Wykonanie czynności, o których mowa w § 10 Umowy, musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej.

## **§ 11**

1. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach realizacji robót dotyczących budowy kancelarii dla Leśnictw Sieraków, Rędziny i zgodnie z art. 26 ustawy Prawo Budowlane ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
2. Inspektor Nadzoru inwestorskiego ponosi odpowiedzialność materialną w ramach odpowiedzialności cywilnej za realizację inwestycji, zgodnie z umową wiążącą Zleceniodawcę i wykonawcę robót budowlanych.

## **§ 12**

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zawiadomić Zleceniodawcę niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

## **§ 13**

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru.

## **§ 14**

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji przedstawionej w §1 Umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi udzielonymi przez Wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem.

## **§ 15**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Inspektorowi Nadzoru będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w drodze przetargu w kwocie:

- kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),  
- podatek VAT..... zł (słownie: .....00/100),  
- **kwota brutto:** ..... **zł (słownie:**  
..... **00/100),**

w tym:

a) za wykonaną weryfikację dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy:

- kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),  
- podatek VAT: ..... zł,  
- kwota brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),  
płatne przez Zleceniodawcę po realizacji ETAPU II weryfikacji,

b) za prowadzenie nadzoru inwestorskiego:

- kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),  
- podatek VAT..... zł,  
- kwota brutto: ..... zł (słownie.....00/100),  
płatne przez Zleceniodawcę w formie rozliczeń częściowych, zgodnie z rozliczeniami częściowymi z wykonawcą robót budowlanych (% rozliczenia z Inspektorem Nadzoru równy % rozliczenia robót budowlanych).

Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest oferta Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru przez Zleceniodawcę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru po realizacji następujących etapów:

a) po wykonaniu weryfikacji dokumentacji projektowej, po przekazaniu Koreferatów z weryfikacji dokumentacji, o których mowa w § 2 Umowy i potwierdzeniu ich odbiorów przez Zleceniodawcę zgodnie z Umową,

b) w zakresie pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru:

- po dokonaniu każdorazowego częściowego odbioru robót budowlanych dotyczących budowy kancelarii dla Leśnictw Sieraków, Rędziny wraz z zagospodarowaniem działki, w formule zaprojektuj i wybuduj,
- po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych dotyczących budowy kancelarii kancelarii dla Leśnictw Sieraków, Rędziny wraz z zagospodarowaniem działki, w formule zaprojektuj i wybuduj,
- po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dotyczącej budowy kancelarii kancelarii dla Leśnictw Sieraków, Rędziny wraz z zagospodarowaniem działki, w formule zaprojektuj i wybuduj.

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 7 dni od daty:

- dokonania odbioru II ETAPU weryfikacji dokumentacji projektowej,
- zatwierdzenia protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych,
- zatwierdzenia podpisanego przez strony umowy końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy na wykonanie inwestycji.

3. Zapłata należności, o których mowa w ust. 1 niniejszego § nastąpi z konta Zleceniodawcy na konto Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze w drodze przelewu, w terminie 14 dni od daty - potwierdzonej w dzienniku korespondencji – doręczenia wystawionej faktury.

4. Inspektor Nadzoru może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Inspektor Nadzoru jest obowiązany do wysłania jej do Zleceniodawcy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Inspektora Nadzoru ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na adres Zamawiającego na PEF.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zleceniodawcy na PEF, w sposób umożliwiający Zleceniodawcy zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Barycz w Baryczy 69 26-200 Końskie – Sekretariat.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
10. Inspektor Nadzoru przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Inspektor Nadzoru przyjmuje do wiadomości, iż Zleceniodawca przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
11. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Inspektora Nadzoru, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Inspektora Nadzoru,
  - 3) kwoty, o której mowa w pkt. 2), zostanie dokonana na rachunek Inspektora Nadzoru wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

## **§ 16**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez Inspektora Nadzoru ciężących na nim podstawowych praw i obowiązków przedstawionych w niniejszej umowie a w szczególności w § 10, § 11, § 12, § 13, § 21 niniejszej Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 15 Umowy, z wyjątkiem wynagrodzenia już wypłaconego za prace wykonane i odebrane.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zwrócić Zleceniodawcy wszelkie dokumenty, które stanowią własność Zleceniodawcy oraz dotyczą realizowanej inwestycji.

#### **Kary umowne**

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Inspektor Nadzoru zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto opisanego w § 15 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku niedochowania terminu odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. D. Umowy, Inspektor Nadzoru zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, opisanego w § 15 ust. 1 lit. b) Umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu weryfikacji dokumentacji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 15 ust. 1 lit. a) Umowy, za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku niewywiązania się z obowiązku opisanego w §1 ust. 1 lit. a) tiret pierwsze Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdą stwierdzoną niezgodność.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zleceniodawcę i na tę czynność wyraża nieodwołalną zgodę, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
9. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych również poprzez ich potrącenie z faktury Inspektora Nadzoru, bez odrębnych wezwań i na tą czynność Inspektor Nadzoru wyraża nieodwołalną zgodę.
10. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych również poprzez ich potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Ustala się górny limit kar wynikający z niniejszej umowy na 30% wartości brutto opisaney w § 15 ust. 1 Umowy.
12. Inspektor Nadzoru ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania wynikłym z realizacji niniejszej umowy powstałe u Zleceniodawcy lub u osób trzecich.
13. W przypadku, gdy z powodu działania lub zaniechania działania przez Inspektora Nadzoru nastąpi szkoda po stronie Zleceniodawcy, lub rzeczywista szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przepisów kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

1. Wszelkie oświadczenia Stron Umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.

4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.

## **§ 18**

Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

## **§ 19**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Inspektor Nadzoru złożył przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej 5% kwoty brutto przysługującego wynagrodzenia dotyczącego prowadzonego nadzoru, określonego w § 15 ust 1 lit. b) Umowy, tj. kwotę ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie przelewu gotówkowego.
3. Zleceniodawca zwróci bez odsetek 70% wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem wg. niniejszej Umowy.
4. Na czas pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie gwarancyjnym Zleceniodawca zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci bez odsetek w terminie do 30 dni po upływie okresu gwarancji na budowę kancelarii leśnictwa Gatniki, po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

## **§ 20**

1. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.

## **§ 21**

### **Zasady dotyczące zachowania poufności.**

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zleceniodawcy (zwanych dalej „Informacjami Chronionymi”), niezależnie od formy i sposobu ich wyrażania oraz stopnia opracowania, uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, w tym informacji, w posiadanie których wejdzie w sposób niezamierzony i przypadkowy.
2. Zobowiązanie Inspektora Nadzoru do zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych obejmuje nie tylko obowiązek nieujawniania tych informacji i podjęcia takich samych środków je zabezpieczających, jak te stosowane przez Inspektora Nadzoru w stosunku do jego własnych informacji o charakterze poufnym, ale również zakaz korzystania z nich w interesie własnym, niezwiązanym z realizacją Umowy, bądź w interesie osób trzecich lub też w celu sprzecznym z interesem Zleceniodawcy.
3. Za Informacje Chronione uznaje się w szczególności:
  - a) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 ),
  - b) informacje dotyczące wykonania, jak i treści Umowy,
  - c) informacje i dane, w tym dotyczące podmiotów powiązanych ze Zleceniodawcą, niebędące informacjami publicznie dostępnymi, otrzymane od Zleceniodawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy,
  - d) każdą inną, niż wskazaną w pkt a)-c), informację przekazaną Inspektorowi Nadzoru przez Zleceniodawcę z pisemnym (w formie papierowej) zastrzeżeniem jej poufności.

4. W okresie obowiązywania Umowy Inspektor Nadzoru może ujawniać Informacje Chronione swoim pracownikom, współpracownikom jedynie w zakresie niezbędnym dla celów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Zakres udostępnienia powinien być ograniczony do niezbędnego minimum.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy Informacji Chronionych, które:
  - a) były przed podpisaniem Umowy powszechnie znane lub stały się takie bez winy Inspektora Nadzoru,
  - b) zostały zgodnie z prawem przed podpisaniem Umowy otrzymane przez Inspektora Nadzoru od osób trzecich bez zobowiązania do zachowania ich w tajemnicy i bez naruszenia Umowy,
  - c) zostały ujawnione przez Inspektora Nadzoru do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zleceniodawcy,
  - d) muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.
6. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań uprawnionych podmiotów muszą zostać udostępnione im Informacje Chronione, Inspektor Nadzoru może przekazać te informacje jedynie w zakresie wymaganym przepisami prawa, a o przekazaniu powiadomi Zleceniodawcę w terminie 3 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
7. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do poinformowania Zleceniodawcę o tym incydencie na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia incydentu oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak i 5 (pięć) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, a także niezależnie od czasu trwania lub ważności pozostałych postanowień Umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają (pod rygorem nieważności) formy pisemnej.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w § 1 ust. 2, 3 Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uważa się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio pisemnie nadawcę o zmianie adresu.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.) oraz przepisy prawa budowlanego i inne przepisy prawa, właściwe dla przedmiotu Umowy.

## **§ 23**

1. Administratorem danych osobowych Inspektora Nadzoru jest Nadleśnictwo Lubliniec, ul. Myśliwska 1, 42-700 Lubliniec
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wypełnić w imieniu Zleceniodawcy obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 Rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekaze Zleceniodawcy w związku z realizacją Umowy.

4. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych: Inwestor zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych mu przez Zleceniobiorcę danych osobowych z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Dz.Urz. UE L 119/1, 04/05/2016, zwanego dalej „RODO”.

Zleceniobiorca oświadcza, że podpisując umowę zapoznał się z informacją o ochronie danych osobowych oraz przysługujących prawach z tym związanych, znajdującą się na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubliniec, w zakładce RODO:

Klauzula RODO dotycząca umów cywilnoprawnych.

Link: <https://lubliniec.katowice.lasy.gov.pl/>

## § 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – oferta Inspektora nadzoru z dnia .....

Nr ... – uprawnienia inspektorów nadzoru oraz przynależność do Izby z ubezpieczeniem OC,

**Zleceniodawca**

**Inspektor Nadzoru**



