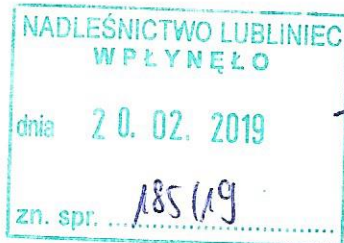


RG.6730.33.1.2018



Dobrodzień, dnia 15 lutego 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),

po rozpatrzeniu wniosku : Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec ul. Myśliwska 1, 42 – 700 Lubliniec, w imieniu którego działa Pełnomocnik : Pani Anna Sołtysik Biuro Projektowe i Usług Inwestycyjnych z/s ul. Byczyńska 120, 46 – 03 Kluczbork ,

z dnia : 21 stycznia 2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21 stycznia 2019 r.),

dotyczącego : zmiany warunków zabudowy terenu obejmującego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 183/166 – na ark. mapy 11 obręb Klekotna, położonego w miejscowości Rędzina przy ul. Dobrodzieńskiej, ustalonych w decyzji nr RG.6730.33.2018 Burmistrza Dobrodzienia z dnia 16 listopada 2018 r. dla planowanej budowy budynku biurowego samodzielnej kancelarii administracyjnej z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą ,

Burmistrz Dobrodzienia postanawia

zmienić ustalenia warunków zabudowy określonych w decyzji Nr RG.6730.33.2018 Burmistrza Dobrodzienia z dnia 16 listopada 2018 r. następująco :

– w pkt III. **Warunki i wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego :** wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie parametrów i gabarytów planowanego budynku biurowego samodzielnej kancelarii administracyjnej z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą o brzmieniu :

1. Budynek biurowy kancelarii administracyjnej – wolnostojący, niepodpiwniczony :

a) gabaryty budynku :

– szerokość elewacji frontowej do 12,50 m, długość do 12,50 m, szerokość do 6,70 m, \pm do 10 % dla obu wymiarów ;

d) dach – dwuspadowy kryty blachą panelową, kąt nachylenia połaci 36 – 45° ;

na ustalenia o następującym brzmieniu :

1. Budynek biurowy kancelarii administracyjnej – wolnostojący, niepodpiwniczony :

a) gabaryty budynku :

– szerokość elewacji frontowej do 12,50 m, długość do 12,50 m, szerokość do 7,65 m, \pm do 10 % dla obu wymiarów ;

d) dach – dwuspadowy, kryty blachą panelową lub blachą dachówkopodobną ;

– kąt nachylenia połaci dachu 36 – 45° .

Pozostałe warunki pozostają bez zmian .

– verte –

UZASADNIENIE

Wnioskodawca : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec ul. Myśliwska 1, 42 – 700 Lubliniec, w imieniu którego działa Pełnomocnik : Pani Anna Sołtysik Biuro Projektowe i Usług Inwestycyjnych z/s ul. Byczyńska 120, 46 – 203 Kluczbork wystąpiło do Burmistrza Dobrodzienia z wnioskiem z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany wydanej decyzji nr RG.6730.33.2018 z dnia 16 listopada 2018 r. w zakresie warunków zabudowy dla planowanego do budowy budynku biurowego samodzielnej kancelarii administracyjnej, na terenie obejmującym nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 183/166 – na ark. mapy 11 obręb Klekotna, położonym w miejscowości Rędzina przy ul. Dobrodzieńskiej .

Potrzeba zmiany warunków zabudowy wynika z wykonania wstępnego projektu koncepcji planowanego budynku oraz dokonaniu analizy kosztów realizacji inwestycji .

Z uwagi na możliwość zmniejszenia kosztów realizacji inwestycji inwestor wniosł o zmianę warunków w zakresie gabarytów i parametrów planowanego budynku .

Decyzja nie wymaga uzgodnień z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ nie zachodzi żaden z wymienionych w ustawie przypadków, a dokonane wcześniejsze uzgodnienia są nadal obowiązujące .

Planowana realizacja inwestycji winna uwzględniać docelowe zagospodarowanie terenu działki i powyższa zmiana wydanej decyzji stworzy taką możliwość .

Zgodnie z art. 155 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) „ decyzja, może być w każdym czasie za zgodą strony.....zmieniona, przez organ administracji publicznej, który ją wydał,... jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony ”.

Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego pismem Burmistrza Dobrodzienia nr RG.6730.33.1.2018 z dnia 25 stycznia 2019 r., a strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanych zmian przedmiotowej decyzji .

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony, w związku z czym, na podstawie art.107 § 4 Kpa – nie wymaga dalszego uzasadnienia .

W związku z tym, że uwarunkowania terenowe pozwalają na realizację inwestycji zgodnie z wnioskiem Wnioskodawcy, a realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni wymaganej linii zabudowy obiektu od drogi publicznej powiatowej ul. Dobrodzieńskiej i nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, uznając słuszny interes strony postanowiono jak wyżej .

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplatę skarbową od wydania decyzji w kwocie 10,00 zł i od pełnomocnictwa w kwocie 17,00 zł wpłacono w kasie tut. Urzędu (pokwitowanie wpłaty nr 2019/00065 i nr 2019/00064) w dniu 21 stycznia 2019 r. na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm. / .



up. BURMISTRZA
M. Tul
mgr Michał Tul
zastępca Burmistrza

Otrzymują: / za potwierdzeniem odbioru /

1. Wnioskodawca : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubliniec ul. Myśliwska 1, 42 – 700 Lubliniec ;
2. Pełnomocnik Anna Sołtysik – Biuro Projektowe i Usług Inwestycyjnych z/s ul. Byczyńska 120, 46 – 203 Kluczbork .
3. Powiatowy Zarząd Dróg ul. Konopnickiej 8, 46 – 300 Olesno ;
4. Jadwiga i Franciszek Szufła ul. Dobrodzieńska 3, 46 – 380 Rędzina ;
5. Urząd Miejski w Dobrodzieniu Plac Wolności 1, 46 – 380 Dobrodzień – a/a – EZ .

Sprawę prowadzi :
Ewald Zajonc tel. 34 3575 100 w. 26 .

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna dnia
11 marca 2019 r.
Dobrodzień, dnia *25.03.2019 r.*

Projekt decyzji sporządziła :

HN
mgr Helena Nowik
Projektant w zakresie
planowania przestrzennego
Nr upr. 1193/01

INSPEKTOR
Ewald Zajonc
Ewald Zajonc