



D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „u.p.z.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A., ul. A. Dickmana 62, 81-109 Gdynia, reprezentowanej przez Pana Piotra Nisgorskiego, z dnia 11 lipca 2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

**„Rozbudowa Parku Technologicznego” zlokalizowanego przy ul. Dickmana 62,
na dz. o nr. ewid. 280, obręb 0009 Babie Doły, w m. Gdyni, na terenie zamkniętym.**

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje rozbiórkę, budowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych oraz budowę i przebudowę obiektów infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszą decyzją jest:

a) budowa nowego budynku (Budynek nr 1) z trzema kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczonego z funkcją przemysłowo – magazynowo – biurową. Dla potrzeb komunikacyjnych przewiduje się również wykonanie połączenia ww. z istniejącym budynkiem Laboratorium EMC w formie łącznika (łącznik nr 1). Budynek zostanie wyposażony w maszyny i urządzenia produkcyjne,

b) budowa nowego budynku (Budynek nr 2) jednokondygnacyjnego z funkcją przemysłowo – magazynową,

c) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku przemysłowego (Budynek nr 3) wraz z wykonaniem jego częściowego podpiwniczenia,

d) przebudowa i nadbudowa o dodatkowe kondygnacje istniejącego budynku (Budynek nr 4) o funkcji przemysłowej, z którego przewiduje się również wykonanie łącznika do istniejącego budynku Laboratorium EMC (łącznik nr 2). Prace będą również skutkowały zmianą sposobu użytkowania obiektu z funkcji przemysłowej na funkcję przemysłowo – magazynową,

e) budowa wiaty namiotowej magazynowej oraz wiaty motocyklowo – rowerowej.

Przewiduje się, iż budynki będą wyposażone w system wentylacji i klimatyzacji z wykorzystaniem nowoczesnych, ekologicznych i ekonomicznych rozwiązań pozwalających utrzymać odpowiednie warunki środowiskowe dla prowadzonych wewnątrz działań oraz pracującej obsługi.

Zasilanie w media budynków i wiat odbywać się będzie za pośrednictwem przebudowanych /rozbudowywanych instalacji zewnętrznych tj.: instalacji wodociągowej, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz z budową zbiornika podziemnego na wody deszczowe, instalacji elektroenergetycznej, instalacji ciepłowniczej, instalacji teletechnicznej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wymagała również przebudowy i rozbudowy wewnętrznego układu komunikacyjnego nieruchomości, w szczególności zapewnienie dróg pożarowych dla projektowanych budynków a także przebudowy ciągów pieszych związanych m.in. z aranżacją przestrzeni zielonych.

Dodatkowo planuje się rozbiórkę obiektów istniejących będących w kolizji z zamierzeniem inwestycyjnym.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
 - udział powierzchni zabudowy: od 36 % do 41 %
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 28 %
- d) Parametry dla poszczególnych obiektów budowlanych:
 1. Budynek nr 1:
 - linia zabudowy – nie określa się (projektowane obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - a) odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej: 4 m i więcej,
 - b) odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej: 3 m i więcej,
 - szerokość elewacji frontowej: min. 40 m - maks. 55 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 3,
 - ilość kondygnacji podziemnych: maks. 1,
 - wysokość zabudowy: min. 12 m - maks. 12,5 m,
 - geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: 2°-5°,
 - b) rodzaj projektowanego dachu: płaski
 2. Budynek nr 2:
 - linia zabudowy – nie określa się (projektowane obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - a) odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej: 4 m i więcej,
 - b) odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej: 3 m i więcej,
 - szerokość elewacji frontowej: min. 16 m - maks. 20 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych: 0,
 - wysokość zabudowy: min. 4 m - maks. 7 m,
 - geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: 2°-5°,

- b) rodzaj projektowanego dachu: płaski.
3. Budynek nr 3:
- linia zabudowy – nie określa się (projektowane obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - a) odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej: 4 m i więcej,
 - b) odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej: 3 m i więcej,
 - szerokość elewacji frontowej: maks. 24,3 m,
 - ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 3,
 - ilość kondygnacji podziemnych: maks. 1,
 - wysokość zabudowy: maks. 12,5 m,
 - geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: 2°-5°,
 - b) rodzaj projektowanego dachu: płaski.
4. Budynek nr 4
- linia zabudowy – nie określa się (projektowane obiekty należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - a) odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej: 4 m i więcej,
 - b) odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej: 3 m i więcej,
 - szerokość elewacji frontowej: bez zmian,
 - ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 3,
 - ilość kondygnacji podziemnych: 0,
 - wysokość zabudowy: maks. 12,5 m,
 - geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: 2°-5°,
 - b) rodzaj projektowanego dachu: płaski.
5. Budynek łącznika nr 1:
- ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych: 0,
 - wysokość zabudowy: min. 8 m - maks. 12 m,
 - geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: 2°-5°,
 - b) rodzaj projektowanego dachu: płaski.
6. Budynek łącznika nr 2:
- ilość kondygnacji nadziemnych: maks. 1,
 - ilość kondygnacji podziemnych: 0,
 - wysokość zabudowy: min. 8 m - maks. 12,5 m,
 - geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: 2°-5°,
 - b) rodzaj projektowanego dachu: płaski.
7. Wiata namiotowa:
- powierzchnia: min. 124 m² - maks. 168 m²
 - wysokość zabudowy: min. 6 m - maks. 7 m
 - geometria dachu:
 - a) kąt nachylenia dachu: maks. 30°,

- b) rodzaj projektowanego dachu: dwuspadowy.
8. Wiata motocyklowo-rowerowa:
- powierzchnia: min. 90 m² - maks. 250 m²
 - wysokość zabudowy: min. 3,5 m - maks. 5 m
 - geometria dachu:
 - c) kąt nachylenia dachu: maks. 20°,
 - d) rodzaj projektowanego dachu: dwuspadowy.
9. Podziemny zbiornik na wody deszczowe o pojemności min. 40 m³ - maks. 164 m³.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zwanej dalej „p.o.ś.”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 p.o.ś.).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 p.o.ś.).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 p.o.ś.).
- e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:
 - prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
 - roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
 - powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
 - w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
 - należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
 - gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
 - po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
 - wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.
- f) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- g) Teren objęty decyzją znajduje się w granicach pasa ochronnego. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 3 u.p.z.p., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr INZ.9212.235.2024.IK z dnia 30 sierpnia 2024 r.,

- h) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 5 u.p.z.p., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Geologiem Wojewódzkim, działającym w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 u.p.z.p.,
- i) Obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach strefy ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 u.p.z.p., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 u.p.z.p.

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdyni.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – z istniejącego przyłącza do sieci, a także z istniejącej i projektowanej instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
- zapotrzebowanie na energię cieplną – z istniejącego przyłącza do sieci ciepłowniczej i projektowanej instalacji pozyskującej energię cieplną ze źródeł odnawialnych,
- sposób odprowadzania ścieków – z istniejącego przyłącza do sieci,
- sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – z istniejącego przyłącza do kanalizacji deszczowej, na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych istniejących i projektowanych lub zbiorników retencyjnych – projektuje się budowę dodatkowego zbiornika retencyjnego,
- gospodarka odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

b) Komunikacja:

- dostęp do terenu inwestycji – bezpośredni, dojazd od ul. Dickmana lub ul. Osada Rybacka,
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie ustala się.

c) Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p., projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z zarządcą dróg publicznych: ul. Dickmana (dz. o nr. ewid.: 255, 256, 257 obręb 0009 Babie Doły) i ul. Osada Rybacka (dz. o nr. ewid.: 1627, 1629 obręb 0021 Oksywie) tj. Prezydentem Miasta Gdyni – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr UIU.6733.23.2024.OS.(DW) z dnia 2 września 2024r.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
- przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed wystąpieniem do organu administracyjno-budowlanego inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do ww. wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- c) Inwestor zobowiązany jest uzyskać wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnienia z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 ww. ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną koloru czerwonego na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 12 lipca 2024 r., do tut. urzędu wpłynął wniosek Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Centrum Techniki Morskiej S.A., reprezentowanej przez Pana Piotra Nisgorskiego z dnia 11 lipca 2024 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Parku Technologicznego” na dz. o nr. ewid. 280, obręb 0009 Babie Doły, w m. Gdyni.

Ponieważ przedmiotowy wniosek wymagał uzupełnienia, zgodnie z art. 64 § 2, art. 261 § 1 i 2 *Kpa* i art. 52 *u.p.z.p.*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.746.1.30.2024.KN.a z dnia 29 lipca 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 13 sierpnia 2024 r. oraz 21 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęły pisma uzupełniające przedmiotowe wezwanie.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa

geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę określającą granice terenu objętego wnioskiem.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (WI-III.746.1.30.2024.KN.c z dnia 22 sierpnia 2024 r.) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-III.746.1.30.2024.KN.d z dnia 22 sierpnia 2024 r. do Urzędu Miasta Gdynia o wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej ww. obwieszczenia. Jednocześnie pismem nr WI-III.746.1.30.2024.KN.b z dnia 22 sierpnia 2024 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ustalono, że na nieruchomość objęta niniejszą decyzją, znajduje się w granicach pasa ochronnego. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt 3 *u.p.z.p.*, przy piśmie nr WI-III.746.1.30.2024.KN.e z dnia 26 sierpnia 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr INZ.9212.235.2024.IK z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Ponieważ obszar objęty decyzją znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 *u.p.z.p.*, pismem nr WI-III.746.1.30.2024.KN.f z dnia 26 sierpnia 2024 r., wystąpiono do Geologa Wojewódzkiego, działającego w imieniu Marszałka Województwa Pomorskiego, o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji – uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Ponadto, obszar objęty niniejszą decyzją znajduje się w granicach strefy ograniczenia wysokości obiektów budowlanych, pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 *u.p.z.p.*, pismem nr WI-III.746.1.30.2024.KN.g z dnia 26 sierpnia 2024 r., przekazano projekt niniejszej decyzji do uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego - uzgodnienie dokonane w trybie określonym w art. 53 ust. 5 *u.p.z.p.*

Przy piśmie WI-III.746.1.30.2024.KN.h z dnia 26 sierpnia 2024 r., zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 *u.p.z.p.*, przekazano projekt decyzji do zarządcy dróg publicznych: ul. Dickmana i ul. Osada Rybacka tj. Prezydentem Miasta Gdyni – uzgodnienie dokonane postanowieniem nr UIU.6733.23.2024.OS.(DW) z dnia 2 września 2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

Zgodnie z art. 2e u.p.z.p. postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie, wszczyną się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną koloru czerwonego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Piotr Nisgorski (pełnomocnik Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Centrum Techniki Morskiej S.A.),
ul. Dickmana 62, 81-109 Gdynia,
2. WI-III/aa.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. inż. Katarzyna Najda-Anuszek, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł .

Zgodnie z pkt I, ppkt 8, kolumną 4 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącym załącznik do ustawy o opłacie skarbowej, wydanie decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy jest zwolnione z opłaty skarbowej.