### Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe S.A. w Białymstoku ogłasza **I przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

### **Lokalizacja**:Wasilków, ul. Nadrzeczna 22 obręb geodezyjny 0013 Wasilków.

1. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** działka nr **3684/17** o pow. 0,3384 ha i działkanr **3684/18** o pow. 0,0314 ha, zabudowane budynkiem **nr 2940h** o łącznej powierzchni 1.415,10 m2 (pow. zabudowy 1.191 m2) KW nr **BI1B/00261747/3,** wolne od obciążeń i zobowiązań.
2. **Opis nieruchomości:** **nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów przemysłowych** odstrony południowej przylega do rzeki Supraśl. Składa się z działek utwardzonych, terenów zielonych i budynku o przeznaczeniu przemysłowo-magazynowym z zapleczem socjalno-biurowym oraz stalowej wiaty. Nieruchomość poprzez ustanowioną notarialnie służebność drogową (dz. nr 3684/10) posiada dostęp do ul. Nadrzecznej.

Budynek nr 2940 h o przeznaczeniu przemysłowo-magazynowym jest częściowo dwukondygnacyjny. Na parterze znajdują się pomieszczenia garażowe, pomieszczenie dawnej stolarni, warsztat z pomieszczeniami pomocniczymi. Natomiast na I piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, szatnia pracowników oraz zespół sanitariatów. Nieruchomość posiada dostęp do instalacji wodociągowej, sanitarnej deszczowej i elektrycznej na zasadach określonych notarialnie. Obciążona jest służebnościami przebiegu mediów określonymi notarialnie.

Tereny przyległe do budynku są w przeważającej części są utwardzone z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej. Częściowo są to uporządkowane tereny zielone z nielicznym drzewostanem. W południowej części nieruchomości znajduje się wiata zamknięta siatkami oraz czerpna studnia pożarowa. Od strony rzeki przez działki przebiega napowietrzna linia SN.

Obiekty przeznaczone do sprzedaży są w dobrym stanie technicznym i jest to typowa infrastruktura przemysłowa z lat siedemdziesiątych XX w.

1. **Nieruchomość nie** jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. **Warunki, termin i miejsce przetargu:** w przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium oraz złożą pisemną ofertę.

Oględziny nieruchomości odbędą się w dniach **18-19 sierpnia 2020 r**. (oferentów zainteresowanych oględzinami prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 85 675 00 05)

Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r. w siedzibie Podlaskiego Centrum Rolno – Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem “OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - DZIAŁKI NR **3684/17 i 3684/18**, położone w Wasilkowie przy ul. Nadrzecznej 22 – NIE OTWIERAĆ“, **do dnia 26 sierpnia 2020** **r. do godz. 15:00 w Biurze Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno – Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40, III piętro.**

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego,
3. pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika,
4. datę sporządzenia oferty,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w regulaminie przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. oferowaną cenę netto, która musi być wyższa od ceny wywoławczej,
7. kopię dowodu wpłaty **wadium** **w kwocie 65 000,00zł** - wymagalnej na koncie Podlaskiego Centrum Rolno- Towarowego S.A. nr: 32 1140 1775 0000 2544 3100 1002 mBank S.A. **do dnia 26 sierpnia 2020 r.** ,
8. podpis oferenta.

**Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą z oferowanych cenę. Rozstrzygnięcie przetargu komisja ogłosi w dn. 31.08.2020 r. i powiadomi Oferentów listownie.**

1. **Cena wywoławcza wynosi: 1 322 704,00 zł netto (zwolniona z podatku VAT) łącznie z prawem użytkowania wieczystego.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

1. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**

Podlaskie Centrum Rolno - Towarowe zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z regulaminem określającym warunki przetargu można zapoznać się w Biurze Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno–Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40, III piętro, telefon 85/ 675 00 05 lub 572 352 598.

**Strona internetowa:** [**www.podlaskiecentrum.pl**](http://www.podlaskiecentrum.pl)**, e-mail: biuro@podlaskiecentrum.pl**