

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz u Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 32 25 32 349 lub 519 034 724. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Katowicach Plac Oddziałów Młodzieży Powstańczej 7, 40-940 Katowice
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 114/4, o powierzchni 0,0510 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 141 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Popów przy ul. W.S. Reymonta 119, w gminie Popów, w powiecie kłobuckim, w województwie śląskim, objętej księgą wieczystą CZ2C/00000690/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku.

### Adres nieruchomości

#### Popów ul. W.S. Reymonta 119

Prowadzący aukcję informuje:

- Działka nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Według zapisów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Popów zatwierdzonym Uchwałą Nr 185/XXIX/2021 Rady Gminy Popów z dnia 13.01.2021 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne (służba zdrowia, opieka społeczna, kultura, administracja).
- Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, ze względu na wpis do gminnej ewidencji zabytków
- Ścieki odprowadzane są do szamba, istnieje możliwość podłączenia budynku do kanalizacji miejskiej
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza: 148 000,00 zł      Minimalne Postąpienie: 1 500,00 zł      Wadium: 14 800,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **17.04.2024r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11.00, aukcja rozpocznie się o godzinie 11.30 w pokoju nr 434.
5. **Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 15.04.2024r.** przy czym, jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Popów ul. W.S. Reymonta 119**”.

#### **UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych, po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 34 377 04 37 lub 502 013 567), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 12.04.2024r.
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.

9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i sprzedażą nieruchomości tj. koszty wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków, opłaty notarialne, skarbowe i sądowe oraz koszty dokumentów określonych jako inne potrzebne do sprzedaży nieruchomości (zgodnie z zapisem zawartym w Regulaminie Postępowań – strona 9 i 10 z 12).
15. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w roku, w którym nastąpiła sprzedaż nieruchomości, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
16. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 32 253 23 49 oraz 519 034 724.
17. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
18. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
19. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
20. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.