



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 10 października 2022 r.

IN.I.7820.11.2022.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z 31 maja 2022 roku (data wpływu do tut. organu 1 lipca 2022 r., zmienianego 8 sierpnia 2022 r.), Prezydenta Miasta Opola reprezentowanego przez Teresę Sobel-Wiej – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu, działającego przez pełnomocnika Pana Mariusza Pustelnika, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy południowej od ul. Krapkowickiej do ul. Strzeleckiej – opracowanie dokumentacji – Etap I od ul. Krapkowickiej do ul. Popiełuszki”,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

Prezydenta Miasta Opola

dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obwodnicy południowej od ul. Krapkowickiej do ul. Strzeleckiej – opracowanie dokumentacji – Etap I od ul. Krapkowickiej do ul. Popiełuszki,” zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanego stanowiącym załącznik nr 2

do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy projektowanej drogi publicznej kategorii wojewódzkiej na odcinku od ul. Krapkowickiej (DK 94+073,00) km 0+000,00 do km 2+642,60:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	11	11/1	11/2	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
2.	12/2	12/3	12/4; 12/5	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
3.	13/2	13/3	13/4	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
4.	12/2	-	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
5.	13/2	13/3	13/4	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
6.	14	14/1	14/2; 14/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
7.	17	17/1	17/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
8.	11/2	-	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
9.	14	14/1	14/2; 14/3	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
10.	19	19/1	19/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
11.	15	15/1	15/2	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
12.	23	23/1	23/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
13.	22/5	22/8	22/9	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
14.	30	30/1	30/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
15.	8	8/1	8/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
16.	9/1	-	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
17.	9/2	9/4	9/5	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
18.	4	4/1	4/2; 4/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
19.	3	3/1	3/2; 3/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
20.	1/1	1/3	1/4; 1/5	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
21.	5	5/1	5/2; 5/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
22.	9/3	9/6; 9/7	9/8	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
23.	10	10/1	10/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
24.	427/52	2215/52	2216/52	1	0151 Winów	Opole

25.	426/52	2213/52	2214/52	1	0151 Winów	Opole
26.	51	2220/51	2221/51; 2222/52	1	0151 Winów	Opole
27.	922/50	2223/50	2224/50; 2225/50	1	0151 Winów	Opole
28.	1777/42	2165/42	2166/42; 2167/42	1	0151 Winów	Opole
29.	1778/42	2168/42	2169/42	1	0151 Winów	Opole
30.	1795/43	-	-	1	0151 Winów	Opole
31.	1792/43	2174/43	2175/43	1	0151 Winów	Opole
32.	1780/43	2170/43	2171/43	1	0151 Winów	Opole
33.	931/49	2226/49	2227/49	1	0151 Winów	Opole
34.	932/49	2228/49	2229/49	1	0151 Winów	Opole
35.	1063/42	2155/42	2156/42	1	0151 Winów	Opole
36.	1832/49	2176/49; 2177/49	2178/49	1	0151 Winów	Opole
37.	972/49	2233/49	2234/49; 2235/49	1	0151 Winów	Opole
38.	1382/49	2162/49	2163/49	1	0151 Winów	Opole
39.	1381/49	2160/49	2161/49	1	0151 Winów	Opole
40.	974/49	2236/49	2237/49	1	0151 Winów	Opole
41.	969/46	2230/46	2232/46; 2231/46	1	0151 Winów	Opole
42.	1066/72	2157/72	2159/72; 2158/72	1	0151 Winów	Opole
43.	384/73	2207/73	2208/73; 2209/73	1	0151 Winów	Opole
44.	381/78	2205/78	2206/78	1	0151 Winów	Opole
45.	386/71	2210/71	2211/71; 2212/71	1	0151 Winów	Opole
46.	428/71	2217/71	2218/71; 2219/71	1	0151 Winów	Opole
47.	380/79	2203/79	2204/79	1	0151 Winów	Opole
48.	379/81	2201/81	2202/81	1	0151 Winów	Opole
49.	378/82	2198/82	2199/82; 2200/82	1	0151 Winów	Opole
50.	376/85	2195/85	2196/85; 2197/85	1	0151 Winów	Opole
51.	373/85	2190/85	2191/85; 2192/85	1	0151 Winów	Opole
52.	374/59	2193/59	2194/59	1	0151 Winów	Opole
53.	370/85	2188/85	2189/85	1	0151 Winów	Opole
54.	369/59	2185/59	2186/59; 2187/59	1	0151 Winów	Opole

55.	368/59	2182/59	2183/59; 2184/59	1	0151 Winów	Opole
56.	365/59	2179/59	2181/59; 2180/59	1	0151 Winów	Opole
57.	2965	2965/2	2965/1; 2965/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
58.	2964	2964/2	2964/1; 2964/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
59.	2963	2963/2	2963/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
60.	2981	2981/1	2981/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
61.	2980	2980/2	2980/1; 2980/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
62.	2979	2979/2	2979/1; 2979/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
63.	2978	2978/2	2978/1; 2978/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
64.	2977	2977/2	2977/1; 2977/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
65.	2984	2984/2	2984/1; 2984/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
66.	2976	2976/2	2976/1; 2976/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
67.	2975	2975/2	2975/1; 2975/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
68.	2974	2974/2	2974/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
69.	2973	2973/2	2973/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
70.	2972	2972/2	2972/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
71.	2931	2931/2	2931/1; 2931/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
72.	2878	2878/2	2878/1; 2878/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
73.	1/35	1/66	1/67; 1/68	1	0058 Groszowice	Opole
74.	1/15	1/56	1/57; 1/58	1	0058 Groszowice	Opole
75.	1/14	1/52	1/53; 1/54	1	0058 Groszowice	Opole
76.	1/21	1/59	1/60; 1/61	1	0058 Groszowice	Opole
77.	153/4	153/9	153/10; 153/11	2	0058 Groszowice	Opole
78.	150/4	150/7	150/8; 150/9	2	0058 Groszowice	Opole
79.	149/4	149/7	149/8; 149/9	2	0058 Groszowice	Opole
80.	146/4	146/10	146/11; 146/12	2	0058 Groszowice	Opole
81.	1/22	1/63	1/64; 1/65	1	0058 Groszowice	Opole
82.	2877	2877/1	2877/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
83.	1/39	1/69	1/70	1	0058 Groszowice	Opole

84.	1/38	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
85.	1/37	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
86.	1/36	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
87.	153/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
88.	150/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
89.	153/5	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
90.	153/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
91.	153/8	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
92.	150/5	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
93.	149/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
94.	149/5	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
95.	146/8	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
96.	146/9	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
97.	146/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
98.	2930	2930/1	2930/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
99.	154	154/1	154/2	2	0058 Groszowice	Opole
100.	157	157/1	157/2	2	0058 Groszowice	Opole
101.	145/6	145/11	145/12	2	0058 Groszowice	Opole
102.	140/4	140/8	140/9	2	0058 Groszowice	Opole
103.	139/5	139/8	139/9	2	0058 Groszowice	Opole
104.	133/5	133/8	133/9	2	0058 Groszowice	Opole
105.	132/3	132/9	132/10	2	0058 Groszowice	Opole
106.	125/3	125/8	125/9	2	0058 Groszowice	Opole
107.	1/41	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
108.	1/40	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
109.	145/8	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
110.	145/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
111.	140/5	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
112.	140/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
113.	140/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
114.	139/3	139/10	139/11	2	0058 Groszowice	Opole
115.	139/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole

116.	139/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
117.	133/3	133/10	133/11	2	0058 Groszowice	Opole
118.	133/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
119.	133/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
120.	132/5	132/11	132/12	2	0058 Groszowice	Opole
121.	132/8	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
122.	132/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
123.	132/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
124.	125/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
125.	125/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
126.	124/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
127.	124/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
128.	119/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
129.	119/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
130.	118/5	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
131.	118/4	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
132.	118/3	118/9	118/10	2	0058 Groszowice	Opole
133.	108/5	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
134.	108/4	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
135.	108/3	108/9	108/10	2	0058 Groszowice	Opole
136.	107/5	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
137.	107/4	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
138.	106/11	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
139.	107/3	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
140.	106/9	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
141.	105/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
142.	105/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
143.	100/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
144.	100/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
145.	99/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
146.	99/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
147.	94/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole

148.	94/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
149.	93/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
150.	93/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
151.	125/5	125/10	125/11; 125/12	2	0058 Groszowice	Opole
152.	124/5	124/10	124/11; 124/12	2	0058 Groszowice	Opole
153.	119/5	119/10	119/11; 119/12	2	0058 Groszowice	Opole
154.	118/1	118/6	118/7; 118/8	2	0058 Groszowice	Opole
155.	108/1	108/6	108/7; 108/8	2	0058 Groszowice	Opole
156.	107/1	107/6	107/7; 107/8	2	0058 Groszowice	Opole
157.	105/3	105/8	105/9; 105/10	2	0058 Groszowice	Opole
158.	100/3	100/8	100/9; 100/10	2	0058 Groszowice	Opole
159.	99/3	99/8	99/9; 99/10	2	0058 Groszowice	Opole
160.	94/3	94/8	94/9; 94/10	2	0058 Groszowice	Opole
161.	93/3	93/8	93/9; 93/10	2	0058 Groszowice	Opole
162.	84	84/1	84/2; 84/3	2	0058 Groszowice	Opole
163.	63/5	63/10	63/11; 63/12	2	0058 Groszowice	Opole
164.	85/5	85/10	85/11	2	0058 Groszowice	Opole
165.	85/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
166.	85/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
167.	124/3	124/8	124/9	2	0058 Groszowice	Opole
168.	119/3	119/8	119/9	2	0058 Groszowice	Opole
169.	106/10	106/12	106/13	2	0058 Groszowice	Opole
170.	106/8	106/14	106/15	2	0058 Groszowice	Opole
171.	105/5	105/11	105/12	2	0058 Groszowice	Opole
172.	100/5	100/11	100/12	2	0058 Groszowice	Opole
173.	99/5	99/11	99/12	2	0058 Groszowice	Opole
174.	94/5	94/11	94/12	2	0058 Groszowice	Opole
175.	93/5	93/11	93/12	2	0058 Groszowice	Opole
176.	85/3	85/8	85/9	2	0058 Groszowice	Opole
177.	63/3	63/8	63/9	2	0058 Groszowice	Opole

178.	63/6	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
179.	63/7	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
180.	62/2	62/3	62/4	2	0058 Groszowice	Opole
181.	61/1	61/6	61/5	2	0058 Groszowice	Opole
182.	53/2	53/6	53/5	2	0058 Groszowice	Opole
183.	53/1	53/4	53/3	2	0058 Groszowice	Opole
184.	52/1	52/4	52/3	2	0058 Groszowice	Opole
185.	52/2	52/6	52/5	2	0058 Groszowice	Opole
186.	51/3	51/8	51/7	2	0058 Groszowice	Opole
187.	51/4	51/10	51/9	2	0058 Groszowice	Opole
188.	51/1	51/6	51/5	2	0058 Groszowice	Opole
189.	50	50/3	50/2; 50/1	2	0058 Groszowice	Opole
190.	49	49/3	49/2; 49/1	2	0058 Groszowice	Opole
191.	48	48/3	48/2; 48/1	2	0058 Groszowice	Opole
192.	47	47/3	47/2; 47/1	2	0058 Groszowice	Opole
193.	46	46/3	46/2; 46/1	2	0058 Groszowice	Opole
194.	45	45/3	45/2; 45/1	2	0058 Groszowice	Opole
195.	44	44/2	44/1	2	0058 Groszowice	Opole
196.	43	43/2	43/1	2	0058 Groszowice	Opole
197.	1782/49	2172/49	2173/49	1	0151 Winów	Opole
198.	2957	2957/2	2957/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy projektowanej drogi publicznej kategorii gminnej (droga bez nazwy i numeru) km 0+000,00 do km 0+784,30:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	87	87/1	87/2	2	0058 Groszowice	Opole
2.	86	86/1	86/2	2	0058 Groszowice	Opole
3.	41/2	41/4	41/3	2	0058 Groszowice	Opole
4.	42	42/2	42/1	2	0058 Groszowice	Opole
5.	84	84/2	84/1; 84/3	2	0058 Groszowice	Opole

6.	63/5	63/11	63/10; 63/12	2	0058 Groszowice	Opole
7.	93/3	93/9	93/8; 93/10	2	0058 Groszowice	Opole
8.	94/3	94/9	94/8; 94/10	2	0058 Groszowice	Opole
9.	99/3	99/9	99/8; 99/10	2	0058 Groszowice	Opole
10.	100/3	100/9	100/8; 100/10	2	0058 Groszowice	Opole
11.	105/3	105/9	105/8; 105/10	2	0058 Groszowice	Opole
12.	107/1	107/7	107/6; 107/8	2	0058 Groszowice	Opole
13.	108/1	108/7	108/6; 108/8	2	0058 Groszowice	Opole
14.	118/1	118/7	118/6; 118/8	2	0058 Groszowice	Opole
15.	119/5	119/11	119/10; 119/12	2	0058 Groszowice	Opole
16.	124/5	124/11	124/10; 124/12	2	0058 Groszowice	Opole
17.	125/5	125/11	125/10; 125/12	2	0058 Groszowice	Opole
18.	132/5	132/12	132/11	2	0058 Groszowice	Opole
19.	133/3	133/11	133/10	2	0058 Groszowice	Opole
20.	139/3	139/11	139/10	2	0058 Groszowice	Opole
21.	1/22	1/64	1/63;1/65	1	0058 Groszowice	Opole
22.	146/4	146/11	146/10; 146/12	2	0058 Groszowice	Opole
23.	149/4	149/8	149/7; 149/9	2	0058 Groszowice	Opole
24.	150/4	150/8	150/7; 150/9	2	0058 Groszowice	Opole
25.	153/4	153/10	153/9; 153/11	2	0058 Groszowice	Opole
26.	1/21	1/60	1/59; 1/61	1	0058 Groszowice	Opole
27.	1/14	1/53	1/52; 1/54	1	0058 Groszowice	Opole
28.	1/15	1/57	1/56; 1/58	1	0058 Groszowice	Opole
29.	1/35	1/67	1/66; 1/68	1	0058 Groszowice	Opole
30.	19/1	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
31.	2/1	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
32.	85/5	85/11	85/10	2	0058 Groszowice	Opole
33.	2877	2877/2	2877/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
34.	1/39	1/70	1/69	1	0058 Groszowice	Opole

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 423 km od km 8+595,00 do km 8+930,00:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Ark. mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	42	42/1	42/2	2	0058 Groszowice	Opole
2.	43	43/1	43/2	2	0058 Groszowice	Opole
3.	44	44/1	44/2	2	0058 Groszowice	Opole
4.	45	45/1	45/2; 45/3	2	0058 Groszowice	Opole
5.	46	46/1	46/2; 46/3	2	0058 Groszowice	Opole
6.	47	47/1	47/2; 47/3	2	0058 Groszowice	Opole
7.	48	48/1	48/2; 48/3	2	0058 Groszowice	Opole
8.	49	49/1	49/2; 49/3	2	0058 Groszowice	Opole
9.	50	50/1	50/2; 50/3	2	0058 Groszowice	Opole
10.	51/1	51/5	51/6	2	0058 Groszowice	Opole
11.	51/4	51/9	51/10	2	0058 Groszowice	Opole
12.	51/3	51/7	51/8	2	0058 Groszowice	Opole
13.	52/2	52/5	52/6	2	0058 Groszowice	Opole
14.	52/1	52/3	52/4	2	0058 Groszowice	Opole
15.	53/1	53/3	53/4	2	0058 Groszowice	Opole
16.	53/2	53/5	53/6	2	0058 Groszowice	Opole
17.	11	-	-	2	0058 Groszowice	Opole

- Poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Ark. mapy	Obręb	Gmina
		Teren niezbędny	część pozostała			
1.	1/22	1/65	1/63; 1/64	1	0058 Groszowice	Opole
2.	22/5	22/9	22/8	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
3.	30	30/2	30/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
4.	427/52	2216/52	2215/52	1	0151 Winów	Opole
5.	931/49	2227/49	2226/49	1	0151 Winów	Opole
6.	1063/42	2156/42	2155/42	1	0151 Winów	Opole

7.	974/49	2237/49	2236/49	1	0151 Winów	Opole
8.	1381/49	2161/49	2160/49	1	0151 Winów	Opole
9.	1382/49	2163/49	2162/49	1	0151 Winów	Opole
10.	1067/47	-	-	1	0151 Winów	Opole
11.	972/49	2234/49; 2235/49	2233/49	1	0151 Winów	Opole
12.	969/46	2232/46; 2231/46	2230/46	1	0151 Winów	Opole
13.	1066/72	2159/72; 2158/72	2157/72	1	0151 Winów	Opole
14.	384/73	2208/73; 2209/73	2207/73	1	0151 Winów	Opole
15.	381/78	2206/78	2205/78	1	0151 Winów	Opole
16.	380/79	2204/79	2203/79	1	0151 Winów	Opole
17.	386/71	2211/71; 2212/71	2210/71	1	0151 Winów	Opole
18.	378/82	2199/82; 2200/82	2198/82	1	0151 Winów	Opole
19.	428/71	2218/71; 2219/71	2217/71	1	0151 Winów	Opole
20.	376/85	2196/85; 2197/85	2195/85	1	0151 Winów	Opole
21.	372/87	-	-	1	0151 Winów	Opole
22.	371/86	-	-	1	0151 Winów	Opole
23.	367/87	-	-	1	0151 Winów	Opole
24.	370/85	2189/85	2188/85	1	0151 Winów	Opole
25.	368/59	2183/59; 2184/59	2182/59	1	0151 Winów	Opole
26.	365/59	2181/59; 2180/59	2179/59	1	0151 Winów	Opole
27.	364/59	-	-	1	0151 Winów	Opole
28.	2965	2965/1; 2965/3	2965/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
29.	2964	2964/1; 2964/3	2964/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
30.	2981	2981/2	2981/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
31.	2982	-	-		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
32.	2980	2980/1; 2980/3	2980/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
33.	2979	2979/1; 2979/3	2979/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
34.	2978	2978/1; 2978/3	2978/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
35.	2977	2977/1; 2977/3	2977/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
36.	2984	2984/1; 2984/3	2984/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole

37.	2976	2976/1; 2976/3	2976/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
38.	2975	2975/1; 2975/3	2975/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
39.	2931	2931/1; 2931/3	2931/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
40.	2878	2878/1; 2878/3	2878/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
41.	2970	-	-		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
42.	2971	-	-		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
43.	2972	2972/1	2972/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
44.	2973	2973/1	2973/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
45.	2974	2974/1	2974/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
46.	2957	2957/1	2957/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
47.	2963	2963/1	2963/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
48.	369/59	2187/59; 2186/59	2185/59	1	0151 Winów	Opole
49.	374/59	2194/59	2193/59	1	0151 Winów	Opole
50.	373/85	2191/85; 2192/85	2190/85	1	0151 Winów	Opole
51.	379/81	2202/81	2201/81	1	0151 Winów	Opole
52.	1782/49	2173/49	2172/49	1	0151 Winów	Opole
53.	1830/49	-	-	1	0151 Winów	Opole
54.	1832/49	2178/49	2177/49; 2176/49	1	0151 Winów	Opole
55.	19	19/2	19/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
56.	17	17/2	17/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
57.	23	23/2	23/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
58.	11	11/2	11/1	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
59.	12/2	12/5	12/3; 12/4	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
60.	14	14/2	14/1; 14/3	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
61.	8	8/2	8/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
62.	3	3/2	3/1; 3/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
63.	4	4/2	4/1; 4/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
64.	1/1	1/5	1/ 4; 1/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
65.	5	5/2	5/1; 5/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
66.	29	-	-	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole

67.	9/3	9/8	9/6; 6/7	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
68.	1695/50	-	-	1	0151 Winów	Opole
69.	922/50	2224/50; 2225/50	2223/50	1	0151 Winów	Opole
70.	426/52	2214/52	2213/52	1	0151 Winów	Opole
71.	51	2221/51; 2222/51	2220/51	1	0151 Winów	Opole
72.	741/52	-	-	1	0151 Winów	Opole
73.	1820/52	-	-	1	0151 Winów	Opole
74.	1828/54	-	-	1	0151 Winów	Opole
75.	928/43	-	-	1	0151 Winów	Opole
76.	1779/43	-	-	1	0151 Winów	Opole
77.	1105/49	-	-	1	0151 Winów	Opole
78.	1781/49	-	-	1	0151 Winów	Opole
79.	1107/49	-	-	1	0151 Winów	Opole
80.	1783/49	-	-	1	0151 Winów	Opole
81.	1792/43	2175/43	2174/43	1	0151 Winów	Opole
82.	1778/42	2169/42	2168/42	1	0151 Winów	Opole
83.	1780/43	2171/43	2170/43	1	0151 Winów	Opole
84.	1819/52	-	-	1	0151 Winów	Opole
85.	1777/42	2166/42	2165/42; 2167/42	1	0151 Winów	Opole
86.	1791/43	-	-	1	0151 Winów	Opole
87.	1218/59	-	-	1	0151 Winów	Opole
88.	58	-	-	1	0151 Winów	Opole
89.	2966	-	-		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
90.	32/2	-	-	24	0139 Wójtowa Wieś	Opole
91.	32/10	-	-	24	0139 Wójtowa Wieś	Opole
92.	20/2	-	-	26	0139 Wójtowa Wieś	Opole
93.	20/3	-	-	26	0139 Wójtowa Wieś	Opole
94.	30	-	-	24	0139 Wójtowa Wieś	Opole
95.	23	-	-	26	0139 Wójtowa Wieś	Opole
96.	12/1	-	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
97.	19/4	-	-	1	0058 Groszowice	Opole

98.	19/3	-	-	1	0058 Groszowice	Opole
99.	1/15	1/58	1/56; 1/57	1	0058 Groszowice	Opole
100.	1/14	1/54	1/52; 1/53	1	0058 Groszowice	Opole
101.	1/21	1/61	1/59; 1/60	1	0058 Groszowice	Opole
102.	41/2	-	-	2	0058 Groszowice	Opole
103.	11/1	-	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
104.	1/35	1/68	1/66; 1/67	1	0058 Groszowice	Opole
105.	146/4	146/12	146/10; 146/11	2	0058 Groszowice	Opole

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowany odcinek obwodnicy południowej miasta Opola na odcinku od ul. Krapkowickiej (droga krajowa nr 45) do ul. Popiełuszki (DW 423) stanowić będzie nowe połączenie pomiędzy istniejącymi drogami publicznymi. Docelowo przedmiotowy odcinek projektowanej drogi zostanie połączony z zaprojektowanym odcinkiem obwodnicy.

Ze względu na zaprojektowany układ drogowy zmianie ulegnie połączenie ulicy Podmiejskiej z istniejącymi drogami publicznymi:

- odcinek ul. Podmiejskiej do skrzyżowania do projektowanej obwodnicy będzie odcinkiem drogi publicznej bez możliwości przejazdu zakończona placem do zawracania;
- istniejący odcinek ul. Podmiejskiej do zakładu komunalnego zostanie połączony przed projektowaną obwodnicą, zaprojektowanym odcinkiem drogi gminnej połączonej z drogą publiczną – drogą wojewódzką nr 423 ul. Popiełuszki.

W obszarze opracowania projektowana obwodnica ma powiązania z następującymi drogami publicznymi:

- z drogą wojewódzką nr 423 ul. Popiełuszki klasy G – skrzyżowanie typu rondo, czterowlotowe (połączenie za pomocą łącznic);
- z drogą gminną nr 103688 O ul. Podmiejska klasy D:
 - połączenie z drogą Popiełuszki (DW 423) – odcinek zakończony placem do zawracania,
 - połączenie z ul. Popiełuszki (DW 423) – skrzyżowanie typu tondo, czterowlotowe;

- z drogą krajową nr 45 ul. Krapkowicka klasy G – skrzyżowanie: rondo, sześciowlotowe.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren:

- linia przerywana barwy czerwonej – droga wojewódzka - obwodnica,
 - linia przerywana barwy fioletowej – droga wojewódzka nr 423,
 - linia przerywana barwy pomarańczowej – pas drogi gminnej,
- określono na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i granicami pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru niebieskiego na ww. załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- należy przestrzegać warunków określonych decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (znak sprawy WOOŚ.4200.1.2013.ES.51) z dnia 16 grudnia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją zmieniającą z dnia 17 grudnia 2020 r. znak sprawy WOOŚ.420.2.3.2019.ES.19);
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym,

wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w sąsiedztwie Parku etnograficznego w Opolu, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr. 284/92 decyzją z dnia 28.01.1992r. (dz. nr 535/72). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stanowisko archeologicznego nr 71 w Opolu oraz budynki zlokalizowane przy ul. Podmiejskiej ujęte w ewidencji zabytków. W przypadku lokalizacji na terenie inwestycji niezewidencjonowanych kapliczek lub krzyży przydrożnych należy uwzględnić w zagrożenie, które mogą spowodować uszczerbek dla zabytku oraz należy zabezpieczyć obiekt przed uszkodzeniem i zniszczeniem.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.30.2021 z dnia 29 lipca 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Martę Kuszczuk i Krzysztofa Kawalerowicz.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Prezydenta Miasta Opola w dniu 30 kwietnia 2021 r. i 11 maja 2021 r. oraz w dniu 18 maja 2022 r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej decyzji, oznaczonych numerami od 3-134.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Ark. mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	11	11/1	11/2	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
2.	12/2	12/3	12/4, 12/5	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
3.	13/2	13/3	13/4	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole

4.	13/2	13/3	13/4	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
5.	14	14/1	14/2, 14/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
6.	17	17/1	17/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
7.	14	14/1	14/2, 14/3	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
8.	19	19/1	19/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
9.	15	15/1	15/2	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
10.	23	23/1	23/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
11.	22/5	22/8	22/9	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
12.	30	30/1	30/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
13.	8	8/1	8/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
14.	9/2	9/4	9/5	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
15.	4	4/1	4/2, 4/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
16.	3	3/1	3/2, 3/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
17.	1/1	1/3	1/4, 1/5	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
18.	5	5/1	5/2, 5/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
19.	9/3	9/6, 9/7	9/8	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
20.	10	10/1	10/2	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
21.	427/52	2215/52	2216/52	1	0151 Winów	Opole
22.	426/52	2213/52	2214/52	1	0151 Winów	Opole
23.	51	2220/51	2221/51, 2222/52	1	0151 Winów	Opole
24.	922/50	2223/50	2224/50, 2225/50	1	0151 Winów	Opole
25.	1777/42	2165/42	2166/42, 2167/42	1	0151 Winów	Opole
26.	1778/42	2168/42	2169/42	1	0151 Winów	Opole
27.	1792/43	2174/43	2175/43	1	0151 Winów	Opole
28.	1780/43	2170/43	2171/43	1	0151 Winów	Opole
29.	931/49	2226/49	2227/49	1	0151 Winów	Opole
30.	932/49	2228/49	2229/49	1	0151 Winów	Opole
31.	1063/42	2155/42	2156/42	1	0151 Winów	Opole
32.	1832/49	2176/49, 2177/49	2178/49	1	0151 Winów	Opole
33.	972/49	2233/49	2234/49, 2235/49	1	0151 Winów	Opole

34.	1382/49	2162/49	2163/49	1	0151 Winów	Opole
35.	1381/49	2160/49	2161/49	1	0151 Winów	Opole
36.	974/49	2236/49	2237/49	1	0151 Winów	Opole
37.	969/46	2230/46	2232/46, 2231/46	1	0151 Winów	Opole
38.	1066/72	2157/72	2159/72, 2158/72	1	0151 Winów	Opole
39.	384/73	2207/73	2208/73, 2209/73	1	0151 Winów	Opole
40.	381/78	2205/78	2206/78	1	0151 Winów	Opole
41.	386/71	2210/71	2211/71, 2212/71	1	0151 Winów	Opole
42.	428/71	2217/71	2218/71, 2219/71	1	0151 Winów	Opole
43.	380/79	2203/79	2204/79	1	0151 Winów	Opole
44.	379/81	2201/81	2202/81	1	0151 Winów	Opole
45.	378/82	2198/82	2199/82, 2200/82	1	0151 Winów	Opole
46.	376/85	2195/85	2196/85, 2197/85	1	0151 Winów	Opole
47.	373/85	2190/85	2191/85, 2192/85	1	0151 Winów	Opole
48.	374/59	2193/59	2194/59	1	0151 Winów	Opole
49.	370/85	2188/85	2189/85	1	0151 Winów	Opole
50.	369/59	2185/59	2186/59, 2187/59	1	0151 Winów	Opole
51.	368/59	2182/59	2183/59, 2184/59	1	0151 Winów	Opole
52.	365/59	2179/59	2181/59, 2180/59	1	0151 Winów	Opole
53.	2965	2965/2	2965/1, 2965/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
54.	2964	2964/2	2964/1, 2964/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
55.	2963	2963/2	2963/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
56.	2981	2981/1	2981/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
57.	2980	2980/2	2980/1, 2980/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
58.	2979	2979/2	2979/1, 2979/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
59.	2978	2978/2	2978/1, 2978/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
60.	2977	2977/2	2977/1, 2977/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
61.	2984	2984/2	2984/1, 2984/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
62.	2976	2976/2	2976/1, 2976/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole

63.	2975	2975/2	2975/1, 2975/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
64.	2974	2974/2	2974/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
65.	2973	2973/2	2973/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
66.	2972	2972/2	2972/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
67.	2931	2931/2	2931/1, 2931/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
68.	2878	2878/2	2878/1, 2878/3		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
69.	1/35	1/66, 1/67	1/68	1	0058 Groszowice	Opole
70.	1/15	1/56, 1/57	1/58	1	0058 Groszowice	Opole
71.	1/14	1/52, 1/53	1/54	1	0058 Groszowice	Opole
72.	1/21	1/59, 1/60	1/61	1	0058 Groszowice	Opole
73.	153/4	153/9, 153/10	153/11	2	0058 Groszowice	Opole
74.	150/4	150/7, 150/8	150/8	2	0058 Groszowice	Opole
75.	149/4	149/7, 149/8	149/9	2	0058 Groszowice	Opole
76.	146/4	146/10, 146/11	146/12	2	0058 Groszowice	Opole
77.	1/22	1/63, 1/64	1/65	1	0058 Groszowice	Opole
78.	2877	2877/1, 2877/2	-		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
79.	1/39	1/69, 1/70	-	1	0058 Groszowice	Opole
80.	2930	2930/1	2930/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
81.	154	154/1	154/2	2	0058 Groszowice	Opole
82.	157	157/1	157/2	2	0058 Groszowice	Opole
83.	145/6	145/11	145/12	2	0058 Groszowice	Opole
84.	140/4	140/8	140/9	2	0058 Groszowice	Opole
85.	139/5	139/8	139/9	2	0058 Groszowice	Opole
86.	133/5	133/8	133/9	2	0058 Groszowice	Opole
87.	132/3	132/9	132/10	2	0058 Groszowice	Opole
88.	125/3	125/8	125/9	2	0058 Groszowice	Opole
89.	139/3	139/10, 139/11	-	2	0058 Groszowice	Opole
90.	133/3	133/10, 133/11	-	2	0058 Groszowice	Opole
91.	132/5	132/11, 132/12	-	2	0058 Groszowice	Opole
92.	118/3	118/9	118/10	2	0058 Groszowice	Opole
93.	108/3	108/9	108/10	2	0058 Groszowice	Opole

94.	125/5	125/10, 125/11	125/12	2	0058 Groszowice	Opole
95.	124/5	124/10, 124/11	124/12	2	0058 Groszowice	Opole
96.	119/5	119/10, 119/11	119/12	2	0058 Groszowice	Opole
97.	118/1	118/6, 118/7	118/8	2	0058 Groszowice	Opole
98.	108/1	108/6, 108/7	108/8	2	0058 Groszowice	Opole
99.	107/1	107/6, 107/7	107/8	2	0058 Groszowice	Opole
100.	105/3	105/8, 105/9	105/10	2	0058 Groszowice	Opole
101.	100/3	100/8, 100/9	100/10	2	0058 Groszowice	Opole
102.	99/3	99/8, 99/9	99/10	2	0058 Groszowice	Opole
103.	94/3	94/8, 94/9	94/10	2	0058 Groszowice	Opole
104.	93/3	93/8, 93/9	93/10	2	0058 Groszowice	Opole
105.	84	84/1, 84/2	84/3	2	0058 Groszowice	Opole
106.	63/5	63/10, 63/11	63/12	2	0058 Groszowice	Opole
107.	85/5	85/10, 85/11	-	2	0058 Groszowice	Opole
108.	124/3	124/8	124/9	2	0058 Groszowice	Opole
109.	119/3	119/8	119/9	2	0058 Groszowice	Opole
110.	106/10	106/12	106/13	2	0058 Groszowice	Opole
111.	106/8	106/14	106/15	2	0058 Groszowice	Opole
112.	105/5	105/11	105/12	2	0058 Groszowice	Opole
113.	100/5	100/11	100/12	2	0058 Groszowice	Opole
114.	99/5	99/11	99/12	2	0058 Groszowice	Opole
115.	94/5	94/11	94/12	2	0058 Groszowice	Opole
116.	93/5	93/11	93/12	2	0058 Groszowice	Opole
117.	85/3	85/8	85/9	2	0058 Groszowice	Opole
118.	63/3	63/8	63/9	2	0058 Groszowice	Opole
119.	62/2	62/3	62/4	2	0058 Groszowice	Opole
120.	61/1	61/6	61/5	2	0058 Groszowice	Opole
121.	53/2	53/5, 53/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
122.	53/1	53/3, 53/4	-	2	0058 Groszowice	Opole
123.	52/1	52/3, 52/4	-	2	0058 Groszowice	Opole
124.	52/2	52/5, 52/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
125.	51/3	51/7, 51/8	-	2	0058 Groszowice	Opole

126.	51/4	51/9, 51/10	-	2	0058 Groszowice	Opole
127.	51/1	51/5, 51/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
128.	50	50/1, 50/3	50/2	2	0058 Groszowice	Opole
129.	49	49/1, 49/3	49/2	2	0058 Groszowice	Opole
130.	48	48/1, 48/3	48/2	2	0058 Groszowice	Opole
131.	47	47/1, 47/3	47/2	2	0058 Groszowice	Opole
132.	46	46/1, 46/3	46/2	2	0058 Groszowice	Opole
133.	45	45/1, 45/3	45/2	2	0058 Groszowice	Opole
134.	44	44/1, 44/2	-	2	0058 Groszowice	Opole
135.	43	43/1, 43/2	-	2	0058 Groszowice	Opole
136.	1782/49	2172/49	2173/49	1	0151 Winów	Opole
137.	2957	2957/2	2957/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
138.	87	87/1	87/2	2	0058 Groszowice	Opole
139.	86	86/1	86/2	2	0058 Groszowice	Opole
140.	41/2	41/4	41/3	2	0058 Groszowice	Opole
141.	42	42/2	42/1	2	0058 Groszowice	Opole

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Prezydenta Miasta Opola.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Prezydenta Miasta Opola, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki do przejęcia	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	11	11/1	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
2.	12/2	12/3	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
3.	13/2	13/3	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
4.	12/2	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
5.	13/2	13/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
6.	14	14/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
7.	17	17/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole

8.	11/2	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
9.	14	14/1	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
10.	19	19/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
11.	15	15/1	25	0139 Wójtowa Wieś	Opole
12.	23	23/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
13.	22/5	22/8	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
14.	30	30/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
15.	8	8/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
16.	9/1	-	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
17.	9/2	9/4	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
18.	4	4/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
19.	3	3/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
20.	1/1	1/3	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
21.	5	5/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
22.	9/3	9/6; 9/7	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
23.	10	10/1	27	0139 Wójtowa Wieś	Opole
24.	427/52	2215/52	1	0151 Winów	Opole
25.	426/52	2213/52	1	0151 Winów	Opole
26.	51	2220/51	1	0151 Winów	Opole
27.	922/50	2223/50	1	0151 Winów	Opole
28.	1777/42	2165/42	1	0151 Winów	Opole
29.	1778/42	2168/42	1	0151 Winów	Opole
30.	1795/43	-	1	0151 Winów	Opole
31.	1792/43	2174/43	1	0151 Winów	Opole
32.	1780/43	2170/43	1	0151 Winów	Opole
33.	931/49	2226/49	1	0151 Winów	Opole
34.	932/49	2228/49	1	0151 Winów	Opole
35.	1063/42	2155/42	1	0151 Winów	Opole
36.	1832/49	2176/49; 2177/49	1	0151 Winów	Opole
37.	972/49	2233/49	1	0151 Winów	Opole
38.	1382/49	2162/49	1	0151 Winów	Opole
39.	1381/49	2160/49	1	0151 Winów	Opole

40.	974/49	2236/49	1	0151 Winów	Opole
41.	969/46	2230/46	1	0151 Winów	Opole
42.	1066/72	2157/72	1	0151 Winów	Opole
43.	384/73	2207/73	1	0151 Winów	Opole
44.	381/78	2205/78	1	0151 Winów	Opole
45.	386/71	2210/71	1	0151 Winów	Opole
46.	428/71	2217/71	1	0151 Winów	Opole
47.	380/79	2203/79	1	0151 Winów	Opole
48.	379/81	2201/81	1	0151 Winów	Opole
49.	378/82	2198/82	1	0151 Winów	Opole
50.	376/85	2195/85	1	0151 Winów	Opole
51.	373/85	2190/85	1	0151 Winów	Opole
52.	374/59	2193/59	1	0151 Winów	Opole
53.	370/85	2188/85	1	0151 Winów	Opole
54.	369/59	2185/59	1	0151 Winów	Opole
55.	368/59	2182/59	1	0151 Winów	Opole
56.	365/59	2179/59	1	0151 Winów	Opole
57.	2965	2965/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
58.	2964	2964/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
59.	2963	2963/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
60.	2981	2981/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
61.	2980	2980/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
62.	2979	2979/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
63.	2978	2978/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
64.	2977	2977/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
65.	2984	2984/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
66.	2976	2976/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
67.	2975	2975/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
68.	2974	2974/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
69.	2973	2973/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
70.	2972	2972/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
71.	2931	2931/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole

72.	2878	2878/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
73.	1/35	1/66, 1/67	1	0058 Groszowice	Opole
74.	1/15	1/56, 1/57	1	0058 Groszowice	Opole
75.	1/14	1/52, 1/53	1	0058 Groszowice	Opole
76.	1/21	1/59, 1/60	1	0058 Groszowice	Opole
77.	153/4	153/9, 153/10	2	0058 Groszowice	Opole
78.	150/4	150/7, 150/8	2	0058 Groszowice	Opole
79.	149/4	149/7, 149/8	2	0058 Groszowice	Opole
80.	146/4	146/10, 146/11	2	0058 Groszowice	Opole
81.	1/22	1/63, 1/64	1	0058 Groszowice	Opole
82.	2877	2877/1, 2877/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
83.	1/39	1/69, 1/70	1	0058 Groszowice	Opole
84.	1/38	-	1	0058 Groszowice	Opole
85.	1/37	-	1	0058 Groszowice	Opole
86.	1/36	-	1	0058 Groszowice	Opole
87.	153/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
88.	150/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
89.	153/5	-	2	0058 Groszowice	Opole
90.	153/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
91.	153/8	-	2	0058 Groszowice	Opole
92.	150/5	-	2	0058 Groszowice	Opole
93.	149/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
94.	149/5	-	2	0058 Groszowice	Opole
95.	146/8	-	2	0058 Groszowice	Opole
96.	146/9	-	2	0058 Groszowice	Opole
97.	146/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
98.	2930	2930/1		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
99.	154	154/1	2	0058 Groszowice	Opole
100.	157	157/1	2	0058 Groszowice	Opole
101.	145/6	145/11	2	0058 Groszowice	Opole
102.	140/4	140/8	2	0058 Groszowice	Opole

103.	139/5	139/8	2	0058 Groszowice	Opole
104.	133/5	133/8	2	0058 Groszowice	Opole
105.	132/3	132/9	2	0058 Groszowice	Opole
106.	125/3	125/8	2	0058 Groszowice	Opole
107.	1/41	-	1	0058 Groszowice	Opole
108.	1/40	-	1	0058 Groszowice	Opole
109.	145/8	-	2	0058 Groszowice	Opole
110.	145/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
111.	140/5	-	2	0058 Groszowice	Opole
112.	140/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
113.	140/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
114.	139/3	139/10, 139/11	2	0058 Groszowice	Opole
115.	139/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
116.	139/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
117.	133/3	133/10, 133/11	2	0058 Groszowice	Opole
118.	133/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
119.	133/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
120.	132/5	132/11, 132/12	2	0058 Groszowice	Opole
121.	132/8	-	2	0058 Groszowice	Opole
122.	132/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
123.	132/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
124.	125/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
125.	125/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
126.	124/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
127.	124/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
128.	119/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
129.	119/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
130.	118/5	-	2	0058 Groszowice	Opole
131.	118/4	-	2	0058 Groszowice	Opole
132.	118/3	118/9	2	0058 Groszowice	Opole
133.	108/5	-	2	0058 Groszowice	Opole

134.	108/4	-	2	0058 Groszowice	Opole
135.	108/3	108/9	2	0058 Groszowice	Opole
136.	107/5	-	2	0058 Groszowice	Opole
137.	107/4	-	2	0058 Groszowice	Opole
138.	106/11	-	2	0058 Groszowice	Opole
139.	107/3	-	2	0058 Groszowice	Opole
140.	106/9	-	2	0058 Groszowice	Opole
141.	105/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
142.	105/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
143.	100/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
144.	100/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
145.	99/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
146.	99/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
147.	94/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
148.	94/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
149.	93/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
150.	93/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
151.	125/5	125/10, 125/11	2	0058 Groszowice	Opole
152.	124/5	124/10, 124/11	2	0058 Groszowice	Opole
153.	119/5	119/10, 119/11	2	0058 Groszowice	Opole
154.	118/1	118/6, 118/7	2	0058 Groszowice	Opole
155.	108/1	108/6, 108/7	2	0058 Groszowice	Opole
156.	107/1	107/6, 107/7	2	0058 Groszowice	Opole
157.	105/3	105/8, 105/9	2	0058 Groszowice	Opole
158.	100/3	100/8, 100/9	2	0058 Groszowice	Opole
159.	99/3	99/8, 99/9	2	0058 Groszowice	Opole
160.	94/3	94/8, 94/9	2	0058 Groszowice	Opole
161.	93/3	93/8, 93/9	2	0058 Groszowice	Opole
162.	84	84/1, 84/2	2	0058 Groszowice	Opole
163.	63/5	63/10	2	0058 Groszowice	Opole
164.	85/5	85/10, 85/11	2	0058 Groszowice	Opole

165.	85/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
166.	85/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
167.	124/3	124/8	2	0058 Groszowice	Opole
168.	119/3	119/8	2	0058 Groszowice	Opole
169.	106/10	106/12	2	0058 Groszowice	Opole
170.	106/8	106/14	2	0058 Groszowice	Opole
171.	105/5	105/11	2	0058 Groszowice	Opole
172.	100/5	100/11	2	0058 Groszowice	Opole
173.	99/5	99/11	2	0058 Groszowice	Opole
174.	94/5	94/11	2	0058 Groszowice	Opole
175.	93/5	93/11	2	0058 Groszowice	Opole
176.	85/3	85/8	2	0058 Groszowice	Opole
177.	63/3	63/8	2	0058 Groszowice	Opole
178.	63/6	-	2	0058 Groszowice	Opole
179.	63/7	-	2	0058 Groszowice	Opole
180.	62/2	62/3	2	0058 Groszowice	Opole
181.	61/1	61/6	2	0058 Groszowice	Opole
182.	53/2	53/5, 53/6	2	0058 Groszowice	Opole
183.	53/1	53/3, 53/4	2	0058 Groszowice	Opole
184.	52/1	52/3, 52/4	2	0058 Groszowice	Opole
185.	52/2	52/5, 52/6	2	0058 Groszowice	Opole
186.	51/3	51/7, 51/8	2	0058 Groszowice	Opole
187.	51/4	51/9, 51/10	2	0058 Groszowice	Opole
188.	51/1	51/5, 51/6	2	0058 Groszowice	Opole
189.	50	50/1, 50/3	2	0058 Groszowice	Opole
190.	49	49/1, 49/3	2	0058 Groszowice	Opole
191.	48	48/1, 48/3	2	0058 Groszowice	Opole
192.	47	47/1, 47/3	2	0058 Groszowice	Opole
193.	46	46/1, 46/3	2	0058 Groszowice	Opole
194.	45	45/1, 45/3	2	0058 Groszowice	Opole
195.	44	44/1, 44/2	2	0058 Groszowice	Opole
196.	43	43/1, 43/2	2	0058 Groszowice	Opole

197.	1782/49	2172/49	1	0151 Winów	Opole
198.	2957	2957/2		0098 Nowa Wieś Królewska	Opole
199.	42	42/1, 42/2	2	0058 Groszowice	Opole
200.	87	87/1	2	0058 Groszowice	Opole
201.	86	86/1	2	0058 Groszowice	Opole
202.	41/2	41/4	2	0058 Groszowice	Opole
203.	63/5	63/11	2	0058 Groszowice	Opole
204.	19/1	-	1	0058 Groszowice	Opole
205.	2/1	-	1	0058 Groszowice	Opole

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządom dróg.
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany dotyczący zadania: „Budowa obwodnicy południowej od ul. Krapkowickiej

do ul. Strzeleckiej - opracowanie dokumentacji - Etap I od ul. Krapkowickiej do ul. Popiełuszki,” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, kategoria obiektów budowlanych: IV, VIII, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, opracowany przez zespół autorski:

dr inż. Mariusz Pustelnik – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej – nr upr. bud. OPL/0504/PWOM/09, wpisaną na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0087/09),

mgr inż. Marcin Solis - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - nr upr. OPL/0750/POOD/11, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09),

mgr inż. Przemysław Wąs - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej - nr upr. OPL/1677/PBM/19, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0069/19),

mgr inż. Marcin Solis - uprawnienia budowlane w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń - nr upr. 262/DOŚ/07, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09),

mgr inż. Marcin Kortub - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - nr upr. OPL/0832/PWOK/12, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BO/0011/13),

mgr inż. Romuald Maciantowicz - uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. 206/94/OP, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/WM/1261/01),

mgr inż. Aleksander Hałuszko - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnej, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr upr. OPL/1354/PWBS/17, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/0066/17),

mgr inż. Sebastian Kulik - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr upr. SLK/4170/POOE/12, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7776/12),

mgr inż. Zdzisław Sierpiński - uprawnienia budowlane bez ograniczeń

do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. 87/97, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/8006/02),

mgr inż. Błażej Biegun - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - nr upr. SLK/4869/PWOK/13, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BO/8439/13),

mgr inż. Paweł Dobranowski - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej - nr upr. MAP/0248/PWOT/06, wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BT/0077/07).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (znak sprawy WOOŚ.4200.1.2013.ES.51) z dnia 16 grudnia 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - zmianie decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (znak sprawy WOOŚ.420.2.3.2019.ES.19) z dnia 17 grudnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak GL.RPP.4272.54.1.2021.PAM) z 10 czerwca 2021 r. – zwodnienie od zakazów wykonana robót lub czynności, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 ustawy Prawo wodne;
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak GL.ZUZ.3.4210.97.2021.RL) z 6 sierpnia 2021 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - postanowienie Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.16.2021.GG) z 31 maja 2022 r. – odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - postanowienie Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.6.2022.AZ) z 6 października 2022 r. – odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 1 i ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
 - protokole z narady koordynacyjnej Prezydenta Miasta Opola (znak sprawy GiK.6630.111.2021) z 10 czerwca 2021 r.;
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.
 3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Inwestycja nie obejmuje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ani tymczasowych obiektów budowlanych.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie §2 ust. 1 pkt 4, 11, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania - w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci

uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, wymienione w tabeli znajdującej się w pkt XIII niniejszej decyzji, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę zjazdów,

przebudowę innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Obręb	Arkusz mapy	Rodzaj i zakres robót
1.	32/10	-	0139 Wójtowa Wieś	24	- budowa ścieżki pieszo- rowerowej, - budowa oświetlenia
2.	32/2	-	0139 Wójtowa Wieś	24	- budowa ścieżki pieszo- rowerowej, - budowa oświetlenia
3.	20/3	-	0139 Wójtowa Wieś	26	- budowa ścieżki pieszo- rowerowej, - budowa oświetlenia
4.	1/22	1/65	0058 Groszowice	1	- budowa sieci wodociągowej - budowa kanalizacji deszczowej
5.	20/2	-	0139 Wójtowa Wieś	26	- budowa ścieżki pieszo- rowerowej, - budowa oświetlenia
6.	22/5	22/9	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa obiektów mostowych, - budowa zjazdu indywidualnego, - reprofilacja rowu - budowa drogi technologicznej - budowa oświetlenia - budowa kanalizacji deszczowej
7.	30	30/2	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa obiektów mostowych
8.	427/52	2216/52	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych, - budowa drogi dojazdowej do wału
9.	931/49	2227/49	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
10.	1063/42	2156/42	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
11.	974/49	2237/49	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
12.	1381/49	2161/49	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
13.	1382/49	2163/49	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
14.	1067/47		0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
15.	972/49	2234/49; 2235/49	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
16.	969/46	2232/46; 2231/46	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
17.	1066/72	2159/72; 2158/72	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
18.	384/73	2208/73; 2209/73	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
19.	381/78	2206/78	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
20.	380/79	2204/79	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
21.	386/71	2211/71; 2212/71	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
22.	378/82	2199/82; 2200/82	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
23.	428/71	2218/71; 2219/71	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
24.	376/85	2196/85; 2197/85	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
25.	372/87	-	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
26.	371/86	-	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
27.	367/87	-	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
28.	370/85	2189/85	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
29.	368/59	2183/59; 2184/59	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
30.	365/59	2181/59;	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych

		2180/59			
31.	364/59	-	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
32.	2965	2965/1; 2965/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
33.	2964	2964/1; 2964/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
34.	2981	2981/2	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
35.	2982	-	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
36.	2980	2980/1; 2980/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
37.	2979	2979/1; 2979/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
38.	2978	2978/1; 2978/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
39.	2977	2977/1; 2977/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
40.	2984	2984/1; 2984/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
41.	2976	2976/1; 2976/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
42.	2975	2975/1; 2975/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
43.	2931	2931/1; 2931/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
44.	2878	2878/1; 2878/3	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych, - budowa drogi technologicznej - przebudowa sieci elektroenergetycznej
45.	2970	-	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
46.	2971	-	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
47.	2972	2972/1	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
48.	2973	2973/1	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
49.	2974	2974/1	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
50.	2957	2957/1	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
51.	2963	2963/1	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektów mostowych
52.	369/59	2187/59; 2186/59	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
53.	374/59	2194/59	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
54.	373/85	2191/85; 2192/85	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
55.	379/81	2202/81	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
56.	1782/49	2173/49	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
57.	1830/49	-	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych - reprofilacja skarpy
58.	1832/49	2178/49	0151 Winów	1	- budowa obiektów mostowych
59.	19	19/2	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa zjazdu indywidualnego
60.	17	17/2	0139 Wójtowa	27	- budowa zjazdu indywidualnego

			Wieś		
61.	23	23/2	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa zjazdu indywidualnego
62.	11	11/2	0139 Wójtowa Wieś	25	- budowa zjazdu indywidualnego
63.	12/2	12/5	0139 Wójtowa Wieś	25	- budowa zjazdu indywidualnego
64.	14	14/2	0139 Wójtowa Wieś	25	- budowa zjazdu indywidualnego
65.	8	8/2	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa zjazdu indywidualnego
66.	3	3/2	0139 Wójtowa Wieś	27	- reprofilacja rowu
67.	4	4/2	0139 Wójtowa Wieś	27	- reprofilacja rowu
68.	1/1	1/5	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa zjazdu publicznego
69.	5	5/2	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa zjazdu publicznego
70.	29	-	0139 Wójtowa Wieś	25	- reprofilacja rowu
71.	9/3	9/8	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa zjazdu indywidualnego
72.	1695/50	-	0151 Winów	1	- budowa drogi dojazdowej do wału
73.	922/50	2224/50; 2225/50	0151 Winów	1	- budowa drogi dojazdowej do wału
74.	426/52	2214/52	0151 Winów	1	- budowa zjazdu indywidualnego
75.	51	2221/51; 2222/51	0151 Winów	1	- budowa drogi dojazdowej do wału
76.	741/52	-	0151 Winów	1	- budowa zjazdu indywidualnego
77.	1820/52	-	0151 Winów	1	- reprofilacja rowu
78.	1828/54	-	0151 Winów	1	- reprofilacja rowu
79.	928/43	-	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
80.	1779/43	-	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
81.	1105/49	-	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
82.	1781/49	-	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
83.	1107/49	-	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
84.	1783/49	-	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
85.	1792/43	2175/43	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy i rowu -budowa kanalizacji deszczowej
86.	1778/42	2169/42	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy, - przebudowa sieci elektroenergetycznej (110kV) -przebudowa sieci wodociągowej
87.	1780/43	2171/43	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy - budowa kanalizacji deszczowej
88.	1819/52	-	0151 Winów	1	- reprofilacja rowu
89.	1777/42	2166/42	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
90.	1791/43	-	0151 Winów	1	- reprofilacja skarpy
91.	1218/59	-	0151 Winów	1	- budowa obiektu mostowego
92.	58	-	0151 Winów	1	- budowa obiektu mostowego
93.	2966	-	0098 Nowa Wieś Królewska		- budowa obiektu mostowego
94.	30	-	0139 Wójtowa Wieś	24	- budowa zjazdu na jezdnię dodatkową, - budowa ścieżki pieszo- rowerowej - budowa oświetlenia
95.	23	-	0139 Wójtowa	26	- budowa zjazdu na jezdnię dodatkową,

			Wieś		- budowa ścieżki pieszo- rowerowej - budowa oświetlenia
96.	12/1	-	0139 Wójtowa Wieś	27	- budowa ścieżki pieszo- rowerowej, - budowa nawierzchni bitumicznej jezdni - rozbiórka ekranów akustyczny - przebudowa i budowa oświetlenia, - budowa kanału technologicznego, - budowa kanalizacji deszczowej,
97.	19/4	-	0058 Groszowice	1	- przebudowa sieci elektroenergetycznej
98.	19/3	-	0058 Groszowice	1	- przebudowa sieci elektroenergetycznej
99.	1/15	1/58	0058 Groszowice	1	- przebudowa sieci elektroenergetycznej, - budowa sieci teletechnicznej,
100.	1/14	1/54	0058 Groszowice	1	- przebudowa sieci elektroenergetycznej, - budowa chodnika
101.	1/21	1/61	0058 Groszowice	1	- przebudowa sieci elektroenergetycznej,
102.	41/2	-	0058 Groszowice	2	- przebudowa sieci gazowej
103.	11/1	-	0139 Wójtowa Wieś	27	- rozbiórka ekranów akustycznych, - ścieżka pieszo-rowerowa, - przebudowa i budowa oświetlenia, - budowa kanalizacji deszczowej, - budowa wodociągu
104.	1/35	1/68	0058 Groszowice	1	- przebudowa sieci teletechnicznej, - przebudowa sieci elektroenergetycznej
105.	146/4	146/12	0058 Groszowice	2	- budowa sieci wodociągowej

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII i pkt XII niniejszej decyzji.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

XIV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

31 maja 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Opola reprezentowanego przez Teresę Sobel-Wiej – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Opolu, działającego przez pełnomocnika Pana Mariusza Pustelnika, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa obwodnicy południowej od ul. Krapkowickiej do ul. Strzeleckiej – opracowanie dokumentacji – Etap I od ul. Krapkowickiej do ul. Popiełuszki”.

W dniu 8 lipca 2022 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 8 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Prezydenta Miasta Opola;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanym wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
 - Postanowienie nr 67 Zarządu Województwa Opolskiego (znak sprawy DRP-III.7637.4.12.2021) z dnia 12 kwietnia 2021 r.;

- Prezydenta Miasta Opola (znak sprawy ITGK-RD.7012.2.1.2021) z 24 maja 2021 r.
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.16.2021GM) z 5 maja 2021 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.62.2021.JL) z 8 kwietnia 2021 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.43.2021.PAM) z 12 kwietnia 2021 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.26.2021.Za) z 6 kwietnia 2021 r.;
- PKP Polskie Linie Kolejowa S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu (znak sprawy IZ.15IW.2133.23U.2021.c) z 9 czerwca 2021 r.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opola i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: NTO

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Postanowieniem z 1 września 2022 r. Wojewoda Opolski nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonym projekcie zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

26 września 2022 r. przedłożono poprawiony projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zakres inwestycji obejmuje budowę dróg o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km.

W związku z powyższym inwestor uzyskał następujące decyzje:

- o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ.4200.1.2013.ES.51 z dnia 16 grudnia 2016 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu,
- zmieniającą decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ.420.2.3.2019.ES.19 z dnia 17 grudnia 2020 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

31 maja 2022 r. inwestor uzyskał odstępstwo od § 43 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 46 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124ze zm.) - postanowienie Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.16.2021.GG).

6 października 2022 r. inwestor uzyskał odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 1 i ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych – postanowienie Wojewody Opolskiego (znak sprawy IN.I.7840.11.6.2022.AZ).

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 Mapa określająca linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (składająca się z 4 części)

Nr 2 Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlany składającym się z :

- karty tytułowej
- TOM I – projekt zagospodarowania terenu
- TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA MOSTOWA:
 - Tom II/1 – obiekt mostowy M1
 - Tom II/2 – przepust P1
 - Tom II/3 – obiekt mostowy ES1
 - Tom II/4 – obiekt mostowy ES2
 - Tom II/5 – obiekt mostowy M2
 - Tom II/6 – obiekt mostowy ES3
 - Tom II/7 – przepust P2
 - Tom II/8 – Mur oporowy
- TOM III – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA DROGOWA
- TOM IV – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA Ekrany Akustyczne
- TOM V – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA SANITARNA Kanalizacja deszczowa
- TOM VI – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA SANITARNA Kanalizacja sanitarna
- TOM VII – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA SANITARNA Sieć wodociągowa
- TOM VIII – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA SANITARNA Sieć gazowa
- TOM IX – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA ELEKTOENERGETYCZNA Przebudowa kolidujących sieci niskiego i średniego napięcia
- TOM X – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA ELEKTOENERGETYCZNA Oświetlenie
- TOM XII – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA ELEKTOENERGETYCZNA Przebudowa kolidującej sieci napowietrznej 110 kV
- TOM XIII – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA Przebudowa kolidującej sieci napowietrznej 110 kV
- TOM XIV – Projekt architektoniczno-budowlany BRANŻA TELETECHNICZNA Przebudowa sieci telekomunikacyjnych
- TOM XV – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- TOM XVI – Projekt architektoniczno-budowlany Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych
- Szczegółowa inwentaryzacja zadrzewień wraz z projektem gospodarki drzewostanem - BRANŻA TERENY ZIELENI

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Opola
 reprezentowanego przez Teresę Sobel-Wiej – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w
 Opolu, działającego przez pełnomocnika Pana Mariusza Pustelnika
 + 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 134)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
 ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
 (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
 znak sprawy WOOŚ.4200.1.2013.ES.51 z dnia 16.12.2016r. i zmiana decyzji znak
 sprawy WOOŚ.420.2.3.2019.ES.19 z dnia 17.12.2020r.)
2. Prezydent Miasta Opola
 ul. Rynek 1A, 45-015 Opole
 (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1
 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 + załączniki Nr 1
3. Prezydent Miasta Opola
 ul. Rynek 1A, 45-015 Opole
 (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Prezydent Miasta Opola
 ul. Rynek 1A, 45-015 Opole
 (jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 5 oraz
 3 - 134)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
 ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
 + załącznik Nr 2
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 134

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek,
zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji,
zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania
administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze
obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy
ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opola
w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1854400.4735412.5675766
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.11.2022.KD Decyzja - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.11.2022.KD Decyzja - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.11.2022
Data dokumentu	10.10.2022 12:47:56
Skrót dokumentu	1144D2324A1C1B975AFCE9ED90083722FC4C96B7
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	10.10.2022
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Kałuża-Swoboda Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	21.10.2022 11:01:03
Autor wydruku:	Duda Kamila