

Łódź, 18-01-2022 r.

O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.7

**Uczestnicy postępowania
/wszyscy/**

Postępowanie znak :

O/Ł.Z-1.630.3.2021 – wnioski i pytania nr 3

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania i wnioski w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu budowanej autostrady A1 od węzła Piotrków Trybunalski Południe do węzła Kamieński, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP II Kargał Las	A	A1	353+100	Katowice
2.	Łódź	MOP III Wola Krzysztoporska	A	A1	358+400	Katowice
3.	Łódź	MOP II Siomki	A	A1	358+200	Łódź / Gdańsk
4.	Łódź	MOP II Danielów	A	A1	372+200	Katowice

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi udziela następujących odpowiedzi:

Wniosek nr 1 :

Oferent wnioskuję o przesłanie aktualnych zdjęć MOP-ów

Odpowiedź na wniosek nr 1:

Każdy z Oferentów może wykonać konieczne dla siebie zdjęcia podczas wizji lokalnej, którą można przeprowadzić zgodnie z informacją zawartą w piśmie znak O/Ł.Z-1.630.2021.KB.4 z dnia 15 grudnia 2021r.

Pytanie nr 1 :

Oferent zadał pytanie „Czy GDDKA w ramach realizowanej inwestycji budowy autostrady A 1 wykona na terenie przeznaczonym pod dzierżawę wszystkie wycinki drzew i krzewów oraz usunie pozostałości fundamentów i nawierzchni asfaltowej po istniejącym tam obiekcie. Jednym słowem, czy dzierżawiony teren zostanie wyrównany i przekazany bez zanieczyszczeń. Jeżeli tak to do jakiej średniej rzędnej wysokościowej.” Pytanie dot. MOP III Wola Krzysztoporska.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Nie. Odpowiedz została udzielona w piśmie znak O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.6 (pytanie nr 7)

Pytanie nr 2 :

Oferent zadał pytanie „Czy istnieją uzgodnienia z właścicielem (zarządcą) rurociągu paliwowego i teletechniki przebiegających przez teren dzierżawiony. Jeżeli tak, to prosimy o ich udostępnienie.” Pytanie dot. MOP III Wola Krzysztoporska.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Nie, uzyskanie warunków technicznych ewentualnej przebudowy sieci należy do obowiązków Dzierżawcy.

Pytanie nr 3 :

Oferent zwraca się z prośbą o „udostępnienie mapy zagospodarowania terenu w formie edytowalnej — dwg. Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Posiadane i możliwe do udostępnienia mapy zostały zamieszczone na stronie internetowej z przetargiem. Dodatkowo zamieszczamy pliki dot. obszaru dzierżawy (plik o nazwie załącznik do zestawu pytań nr 3)

Pytanie nr 4 :

Oferent prosi o „udostępnienie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów.” Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 4 :

Dokumenty udostępniono przy piśmie O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.5 z dnia 29 grudnia 2021r.

Pytanie nr 5 :

Oferent zapytał „Czy jest konieczność wykonywania miejsca parkingowego do odśnieżania samochodów ciężarowych? W OPF jest zapis, że wymaga się wybudowania po stwierdzeniu takiej konieczności przez GDDKiA.” Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 5 :

Dzierżawca może sam wybudować przedmiotową infrastrukturę lub przewidzieć rezerwę pod taką infrastrukturę, która zostanie zrealizowana w przyszłości, po stwierdzeniu takiej konieczności przez GDDKiA. Oddział w Łodzi nie planuje wprowadzać takiego obowiązku dla żadnego z MOP-ów w prowadzonym postępowaniu przetargowym do trzech lat od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 6 :

Oferent pyta „Czy miejsca parkingowe przeznaczone do napraw oraz odśnieżania pojazdów wliczają się w ogólną pulę miejsca parkingowych, czy mają to być dodatkowe miejsca?” Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Nie. Odpowiedź dot. wszystkich MOP-ów z prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 7 :

Oferent pyta „Jaka jest idea miejsca do przeładunku? Czy istnieją wytyczne dot. parametrów tego miejsca ?” Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Miejsce do przeładunku – jest to miejsce niezbędne do dokonania przeładunku przeciążonego pojazdu ciężarowego. Parametry takiego miejsca są jak standardowe miejsca dla pojazdów ciężarowych.

Pytanie nr 8 :

Oferent pyta „Czy dopuszcza się możliwość usytuowania pylonu w odległości mniejszej niż 30m od krawędzi jezdni?” Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Odpowiedź dot. „pylonu” analogiczna jak w pytaniu nr 19 pismo znak O/Ł.Z-1.630.3.2021.KB.5 z dnia 29 grudnia 2021r. dot. „witacza”

Pytanie nr 9 :

Oferent pyta „Czy określone w OPF 2 stanowiska dla pojazdów zasilanych energią elektryczną w obrębie punktów ładowania stanowią 2 wymagane miejsca postojowe z dostępem do ładowarek elektrycznych, czy powinny być jeszcze 2 odrębne miejsca parkingowe dla tych pojazdów (łącznie 4)?” Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 9:

OPF określa minimalne parametry MOP. Należy przewidzieć minimum dwa miejsca jednoczesnego ładowania pojazdów elektrycznych dla każdego z MOP-ów objętego postępowaniem przetargowym.

Pytanie nr 10 :

Oferent pyta „Czy teren inwestycji posiada przyłącza wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne, gazowe oraz wodne. Proszę o wskazanie parametrów.” Pytanie dot. MOP II Kargał Las

Odpowiedź na pytanie nr 10 :

Wydzierżawiający wymaga aby Dzierżawa wybudował nowe przyłącza i infrastrukturę konieczną do funkcjonowania MOP dla każdego z MOP-ów objętych postępowaniem przetargowym. Jeśli w ramach prowadzonych prac Dzierżawca będzie w stanie wykorzystać jakąkolwiek istniejącą infrastrukturę przewidzianą do rozbiórki (zachowując wymagane aktualnie przepisami parametry i termin realizacji) to GDDKiA Oddział w Łodzi wyraża na to zgodę. Elementy wymagające wyburzenia / likwidacji można obejrzeć podczas wizji lokalnej. W ramach projektu i budowy autostrady A1 nie są wykonywane żadne nowe przyłącza dla potrzeb MOP-ów.

Ewentualne wykorzystanie istniejących przyłączy/sieci należy uzgodnić z Gestorem.

Pytanie nr 11 :

„Zgodnie z wytycznymi i wymaganiami z OPF, dzierżawca jest zobowiązany do wybudowania oczyszczalni ścieków. Po analizie udostępnionych map, na terenie znajdują się istniejąca kanalizacja sanitarna lub deszczowa o przekroju zbiorczym KD500, która byłaby wystarczająca do obsługi projektowanego obiektu. Czy stan istniejący pozwala na jej wykorzystanie, czy konieczne jest wybudowanie nowej oczyszczalni ścieków?” Pytanie dot. MOP II Kargał Las.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Odpowiedź analogiczna jak w pytaniu nr 10. Warunki techniczne należy uzyskać od Gestora sieci.

Pytanie nr 12 :

Oferent pyta „Czy na opracowywanym terenie znajdują się stacja transformatorowa?
Jeśli tak, jakiej jest mocy?”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Odpowiedź analogiczna jak w pytaniu nr 10.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Magdalena Siejka
p. o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

Załączniki:

1. Załącznik do zestawu pytań nr 3

Do wiadomości:

1. Osoby kontaktowe ze strony Oferentów /według odrębnego wykazu/,
2. GDDKiA Departament Zarządzania Siecią Dróg,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Kierownik Projektu KP-2 / w miejscu/,
1. GDDKiA Oddział w Łodzi Rejon Autostradowy w Łowiczu /w miejscu/,
2. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego /w miejscu/,
3. GDDKiA Oddział w Łodzi Wydział Nieruchomości /w miejscu/,
4. A/a.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	44282.154555.144085
Nazwa dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 3.pdf
Tytuł dokumentu	Wnioski i pytania do przetargu nr 3
Sygnatura dokumentu	O.Ł.Z-1.630.3.2021
Data dokumentu	18.01.2022
Skrót dokumentu	817265127F43EFAABA19519FE49EB75BD875AFF2
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	18.01.2022 15:54:32
Podpisane przez	Magdalena Katarzyna Siejka p. o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
Data podpisu	18.01.2022 15:55:04
Podpisane przez	Magdalena Katarzyna Siejka p. o. Zastępcy Dyrektora Oddziału

EZD 3.104.37.37.37057

Data wydruku: 18.01.2022

Autor wydruku: Brudnicki Kamil (Starszy Specjalista)