

**Enea Operator Sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Poznań**  
**Rejon Dystrybucji Wałcz**  
**ul. Bydgoska 122 78-600 Wałcz**

ogłasza

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ**  
**PRZY UL. LIPOWEJ 12 W OKONKU**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 204/24 o pow. 1156 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 110,06 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 61,83 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1Z/00013605/6, nieruchomość położona jest województwie wielkopolskim, w powiecie złotowskim, w miejscowości Okonek, przy ul. Lipowej 12.

Działka gruntu nr 204/24 zabudowana jest budynkiem administracyjnym oraz budynkiem gospodarczym. Niezabudowana część działki w większości utwardzona jest kostką brukową. Budynek administracyjny po byłym Posterunku Energetycznym to budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, w całości otynkowany w bryle budynku znajduje się również garaż z kanałem rewizyjnym.

Budynek gospodarczy to budynek jednokondygnacyjny z nieużytkowanym poddaszem, niepodpiwniczony, budynek składa się z czterech pomieszczeń każde pomieszczenie posiada osobne wejście z zewnątrz.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi 230 000,00 zł netto (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy 00/100 złotych). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **01.03.2021 r. w godzinach 11:00-14:00.**

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **15.03.2021 r. o godzinie 11:00.**

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
- wpłacą wadium w wysokości **12 000,00** zł (słownie: dwanaście tysięcy 00/100 złotych) w terminie do **10.03.2021** r. na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 15.03.2021r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Lipowej w Okonku.** Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,
  - przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oeneioperator/ogloszenia>
6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **2 300,00** zł (słownie: dwa tysiące trzysta 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 9a Szczegółowych Warunków.
9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:



**Rejon Dystrybucji Wałcz**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Wałcz  
78-600 Wałcz, ul. Bydgoska 122

tel. +48 61 850 40 00  
eop.fax.walcz@enea.pl

Agnieszka Jaskowic, tel. 67 235 11 15, e-mail:  
[agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl](mailto:agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl)

Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13, e-mail:  
[dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl](mailto:dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl)

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl