

ZARZĄDZENIE Nr 98 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 20 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 611/21 o powierzchni 23,3931 ha, położonej w obrębie 0002, Dziwnów, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028214/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – części o powierzchni 20 m², działki nr 611/21 o powierzchni 23,3931 ha, obręb 0002, Dziwnów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00028214/0, z przeznaczeniem na utrzymanie i eksploatację schodów zewnętrznych prowadzących na plażę.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku „N” – nieużytki i „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka graniczy z działką nr 432/2, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym dzierżawców oraz działkami nr 611/26 i 911/4, stanowiącymi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie. Ogólnodostępne schody wpłyną pozytywnie na obsługę komunikacyjną podczas sezonu letniego. Zejście stanowi również drogę ewakuacyjną w przypadku zagrożeń losowych.

Grunt znajduje się w pasie technicznym wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska.

Dochód roczny z tytułu dzierżawionej części nieruchomości wynosić będzie 800,00 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.8.2022.ADC z 1 lutego 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 3 lat.