



WIN-II.7840.3.60.2023

DECYZJA nr Elb/49/23

Na podstawie art. 15, art. 34, w związku z art. 38 pkt 7 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.), zwanej dalej u.i.t., art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19.07.2023r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, obejmującej:

budowę stacji gazowej wysokiego ciśnienia redukcyjno-pomiarowej $Q=25000 \text{ Nm}^3/\text{h}$ wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi oraz przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 MOP 5,4 MPa relacji Raczki-Rubno (ETAP I) realizowanego w ramach inwestycji pn. "Budowa gazociągu relacji Kolnik-Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa pomorskiego i warmińsko-mazurskiego", na dz. nr: 168/9, 168/10 obręb 0024 Raczki Elbląskie, jedn. ewid. 280401_2 gmina Elbląg.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

1) Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w:

- a) decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu Nr G-1/2021, znak: WIN-I.747.4.5.2021 z dnia 28 października 2021 r.,
 - b) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 7 grudnia 2020 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.2.2020.AJM.30,
 - c) pozostałych uzgodnieniach i warunkach branżowych;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- a) obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- 3) Termin rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z harmonogramem robót;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - rozbiórki należy dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a i d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);
- 5) Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji objętej zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym,
- wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 19.07.2023 r. pełnomocnik inwestora – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie złożył elektronicznie wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono w formie elektronicznej wymagane prawem dokumenty:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami,
- decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr G-1/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu z dnia 28.10.2021 r. znak: WIN-I.747.4.5.2021,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 7.12.2020 r. znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.2.2020.AJM.30 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z ustaleniem istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w związku z art. 15 ust. 4 u.i.t., Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z 21.07.2023 r. zawiadomił wnioskodawcę i właściciela nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwego miejscowo wójta o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z przepisem z art. 8 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 15 ust. 4 u.i.t., zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24.07.2023 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie oraz Urzędu Gminy Elbląg. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało również opublikowane 1.08.2023 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Nasz Dziennik”).

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych uwag lub zastrzeżeń.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa. Projekt zagospodarowania terenu i projekt

architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sporządzone przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączył oświadczenia o sporządzeniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr G-1/2021 z 28.10.2021 r. znak sprawy WIN.I.747.4.5.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu oraz w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.2.2020.AJM.30 z dnia 7.12.2020 r.

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.i.t. decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 u.i.t.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 378,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem złotych); za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa: 2 x 17,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn.zm.).



Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
*/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie poprzez pełnomocnika (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu) /poprzez ePUAP/
2. aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Elbląg /poprzez ePUAP/
2. Starosta Elbląski /poprzez ePUAP/
3. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu) /poprzez ePUAP/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).