



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WE WRZEŚNI**

Września, 11 marca 2024 roku



UNP: 3035-24-012091

---

Sprawa:	Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości
Znak sprawy:	nr PO1F/00046245/7 3035-SEE.7112.2.2024 Monika Ziembikiewicz
Kontakt:	kierownik referatu tel. 614359174

---

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Wrześni, na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 10 kwietnia 2024 roku o godz. 11:00** w budynku Urzędu Skarbowego we Wrześni mającego siedzibę przy ul. Warszawskiej 26, w pokoju nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do **zobowiązanego: Kamil Suszka**, lokal mieszkalny nr 15 położony we Wrześni, w budynku mieszkalnym ul. Antoniego Gendka 26, dla którego Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **PO1F/00046245/7**.

*Lokal mieszkalny nr 15* położony jest w budynku mieszkalnym nr 26 we Wrześni ul. Antoniego Gendka, na II piętrze i został oddany do użytku w roku 2016. Lokal składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, 2 sypialni, przedpokoju i łazienki z wc, o powierzchni użytkowej - 62,86 m<sup>2</sup> oraz do lokalu przynależy skrytka lokatorska w korytarzu wejściowym w przyziemiu nr SK 13 o powierzchni 3,04 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, c.o. i c.w.u. - etażowe, wodno - kanalizacyjną i RTV oraz teleinformatyczna (światłowodowa) i domofon. Stolarka okienna i drzwi balkonowe pcv, z roletami zewnętrznymi sterowane elektrycznie, drzwi wewnętrzne płycinowe, zewnętrzne drzwi pojedyncze, antywłamaniowe. Na podłogach w sypialniach i pokoju panele podłogowe, a w korytarzu, aneksie kuchennym i łazience oraz na balkonie płytki ceramiczne. Ściany malowane, w pokoju dziennym wymurówka ozdobna z podświetleniem, w łazience i częściowo w aneksie kuchennym płytki ceramiczne. Centralne ogrzewanie i c.w.u. – zdalaczynne, grzejniki konwektorowe w łazience rurkowy, orurowanie w miedzi, w łazience wanna, umywalka z szafką i wc oraz dodatkowo szafka stojąca. W kuchni zabudowa na wymiar z urządzeniami, płyta indukcyjna, wyciąg elektryczny z pochłaniaczem oraz zlewozmywak jednodokorowy z ociekaczem. W salonie klimatyzacja typu Split Sunico BSFU-12HRD 2,5 kW z jednostką zewnętrzną na balkonie. W korytarzu zabudowa typu Komandor 3,0 x 0,65 x 2,5 m.

**Suma oszacowania wynosi 493.000,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych), zaś cena wywołania jest równa ¾ sumy oszacowania i wynosi 369.750,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).**

**Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 49.300,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych).** Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego: 51 1010 1469 0009 0913 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach od 9.00 do 14.00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 614359174 , 614359113) można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego we Wrześni.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego we Wrześni zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego  
we Wrześni  
kierownik referatu  
Monika Ziembikiewicz  
(podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę  
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie  
[wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl)



telefonicznie – pod numerem  
**telefonu** 61 43 59 100 lub 602 563 150



bezpośrednio – przyjdź do  
**punktu umawiania wizyt** w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



**22 330 03 30**  
(z telefonów komórkowych)



**801 055 055**  
(z telefonów stacjonarnych)



**+48 22 330 03 30**  
(z zagranicy) Informacje dotyczące podatków znajdziesz

na [www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej

[www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz.  
8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy we Wrześni, ul. Warszawska 26,  
62-300 Września.

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu : Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.