

ZARZĄDZENIE NR *A77*/2023  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
z dnia *28 czerwnca 2023 r.*

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych  
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2023 r. poz. 190), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 36 miesięcznych rat zaległej należności w wysokości 304 997,10 zł (słownie: trzysta cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 10/100) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działkami nr 1971/9, 1971/10, 1971/12, 1971/15, obręb ewidencji gruntów i budynków nr 6 Police podmiotowi Budownictwo Energooszczędne DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Policach oraz nie wyraża się zgody na odstąpienie od naliczania odsetek.

§ 2. Warunkiem zawarcia umowy ratalnej pomiędzy Starostą Polickim a Budownictwem Energooszczędnym DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Policach jest ustanowienie zabezpieczenia spłaty zadłużenia w systemie ratalnym poprzez przedłożenie przez Spółkę dokumentu potwierdzającego dokonanie zabezpieczenia, tj. przedstawienie podpisanego przez dłużnika weksla in blanco.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Polickiemu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
*T. Wójcik*  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 14 listopada 2022 r.<sup>1</sup> Starosta Policki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na rozłożenie należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działkami nr 1971/9, 1971/10, 1971/12, 1971/15, obręb ewidencji gruntów i budynków nr 6 Police, na 36 miesięcznych rat oraz odstąpienie od naliczania odsetek.

31 maja 2021 r. upłynął termin obowiązującej umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Starostą Polickim, a Budownictwem Energooszczędnym DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Policach. 14 grudnia 2021 r. Starosta wezwał Spółkę do zapłaty na rzecz Skarbu Państwa zaległej opłaty. Pomimo skutecznie doręczonego wezwania Strona nie uregulowała należności wobec czego 27 maja 2022 r. Starosta Policki ponownie wezwał dłużnika do uregulowania opłaty. We wrześniu 2022 r. Budownictwo Energooszczędne DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Policach zwróciła się z wnioskiem do Starosty Polickiego o rozłożenie zaległej należności na 36 miesięcznych rat, odstąpienie od naliczania odsetek oraz zobowiązała się do uregulowania kwoty w wysokości 50 000 zł przed podpisaniem kolejnej umowy dzierżawy.

Za pośrednictwem Starosty Polickiego poinformowano Budownictwo Energooszczędne DOM Sp. z o.o., że dla zabezpieczenia spłaty należności Skarbu Państwa przekraczającej 50.000 zł niezbędne jest zobowiązanie dłużnika do zabezpieczenia umowy jako warunku rozłożenia należności na raty. W odpowiedzi Spółka przedstawiła weksel in blanco, który zobowiązała się podpisać w momencie podpisywania umowy o rozłożenie zaległości na raty.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 22 czerwca 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na rozłożenie zaległej należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa na 36 miesięcznych rat, po wcześniejszym przedstawieniu przez Budownictwo Energooszczędne DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Policach podpisanego weksla in blanco. Jednocześnie Wojewoda nie wyraża zgody na odstąpienie od naliczania odsetek.