



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 października 2016 r.

Poz. 8576

ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 i 1936 oraz z 2016 r. poz. 422) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustanawia się na okres 20 lat plan ochrony dla rezerwatu przyrody "Las Kabacki im. Stefana Starzyńskiego", zwanego dalej „rezerwatem”.

§ 2. 1. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie wartości społecznych i krajobrazowych Lasu Kabackiego, będącego cennym składnikiem środowiska przyrodniczego miasta stołecznego Warszawy.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) zachowanie naturalnych struktur geologicznych, geomorfologicznych, hydrologicznych oraz glebowych rezerwatu, w szczególności poprzez:
 - a) zachowanie ukształtowania terenu, w tym struktury Skarpy Warszawskiej,
 - b) spowolnienie odpływu wód i zwiększenie zdolności retencyjnych terenu, wpływających na renaturalizację systemu hydrogeologicznego,
 - c) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed antropopresją i zanieczyszczeniem,
 - d) ochronę gleb przed antropopresją, zanieczyszczeniem i erozją;
- 2) zachowanie i odtwarzanie ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych rezerwatu, w szczególności poprzez:
 - a) zapewnienie właściwych dla poszczególnych ekosystemów warunków glebowych, wodnych, świetlnych, oraz ograniczenie negatywnych oddziaływań antropogenicznych i wspomaganie procesów sukcesyjnych,
 - b) zapewnienie zbiorowiskom leśnym naturalnego i trwałego rozwoju, utrzymanie w nich różnorodności biologicznej procesów ekologicznych, wspomaganie naturalnej odbudowy składu gatunkowego, struktury wiekowej i przestrzennej drzewostanów, podszytu i runa,
 - c) ograniczenie niekorzystnych zjawisk i procesów wpływających na zniekształcanie zbiorowisk leśnych;
- 3) ochrona gatunków grzybów i roślin oraz ich siedlisk, w szczególności poprzez:
 - a) utrzymanie i przywracanie siedlisk gatunków,
 - b) przeciwdziałanie ekspansji obcych gatunków inwazyjnych;
- 4) ochrona gatunków zwierząt oraz ich siedlisk poprzez:
 - a) zapewnienie ciągłości występowania rodzimych gatunków zwierząt,

- b) zapewnienie łączności ekologicznej populacjom zwierząt z populacjami występującymi poza granicami rezerwatu;
- 5) ochrona krajobrazu, w szczególności poprzez zachowanie ukształtowanego charakteru krajobrazu leśnego wraz z elementami kulturowymi;
- 6) ochrona wartości historycznych i kulturowych rezerwatu, w szczególności poprzez zachowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego wraz z ich upowszechnianiem;
- 7) kształtowanie postaw człowieka wobec przyrody, w szczególności poprzez:
 - a) podwyższanie stanu świadomości ekologicznej,
 - b) zaznajamianie z wartościami i funkcjami rezerwatu oraz wyjaśnianie celu prowadzonych na jego terenie działań ochronnych,
 - c) ułatwienie zwiedzającym kontaktu z przyrodą poprzez edukację, prowadzoną na ścieżkach edukacyjnych,
 - d) udostępnienie rezerwatu.

§ 3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 4. 1. Obszar rezerwatu objęty jest ochroną czynną i krajobrazową.

2. Wskazanie działek ewidencyjnych objętych ochroną czynną i krajobrazową, określa załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. 1. Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej i krajobrazowej rezerwatu z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań, określa załącznik nr 3 do zarządzenia.

2. Mapę lokalizacji działań, o których mowa w ust. 1, określa załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 6. 1. Wprowadza się następujące ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, gminy Piaseczno, gminy Konstancin-Jeziorna, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, gminy Piaseczno, gminy Konstancin-Jeziorna, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

1) na terenie rezerwatu:

- a) należy utrzymać dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- b) należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości lokalizacji wszelkiej nowej infrastruktury technicznej nie związanej z udostępnieniem i funkcjonowaniem rezerwatu,
- c) należy utrzymać całość obszaru, jako wyłączony z możliwości prowadzenia działań mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

2) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych oraz zabudowy szeregowej z maksimum pięcioma segmentami w szeregu,
- b) należy zachować co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnią biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

- c) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 600 m² pod budynek wolnostojący, 450 m² pod segment budynku bliźniaczego, 250 m² pod segment zabudowy szeregowej,
 - d) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - e) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszenie powierzchni wód, nieodprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu za wyjątkiem ścieków deszczowych z połaci dachowych i ciągów pieszych, likwidację wszystkich nieeksploatowanych studni kopanych,
 - f) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 3) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.2.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo – usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych i bliźniaczych,
 - b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - c) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 600m² pod budynek jednorodzinny, 450m² pod segment budynku bliźniaczego,
 - d) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - e) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszenie powierzchni wód, nieodprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu za wyjątkiem ścieków deszczowych z połaci dachowych i ciągów pieszych, likwidację wszystkich nieeksploatowanych studni kopanych,
 - f) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 4) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.3.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo – usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych i bliźniaczych,
 - b) nie należy budować wolnostojących obiektów usługowych,
 - c) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

- d) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1500m² pod budynek jednorodzinny, 750m² pod segment budynku bliźniaczego,
 - e) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - f) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszenie powierzchni wód, nieodprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu za wyjątkiem ścieków deszczowych z połaci dachowych i ciągów pieszych, likwidację wszystkich nie eksploatowanych studni kopanych,
 - g) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - h) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 5) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.4.:
- a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
 - b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla całej strefy w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - c) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - d) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszenie powierzchni wodnych, nieodprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu za wyjątkiem ścieków deszczowych z połaci dachowych i ciągów pieszych, likwidację wszystkich nie eksploatowanych studni kopanych,
 - e) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - f) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 6) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.5.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych oraz zabudowy szeregowej z maksimum pięcioma segmentami w szeregu,
 - b) należy zachować co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - c) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 600 m² pod budynek wolnostojący, 450 m² pod segment budynku bliźniaczego, 250 m² pod segment zabudowy szeregowej,
 - d) nie należy stosować podpiwniczania budynków,
 - e) należy odprowadzać wody opadowe z dachów i ciągów pieszych do gruntu,

- f) na terenach wyposażonych w sieć wodociągową nie należy prowadzić poboru wód podziemnych za pomocą ujęć, studni lub pompowni odwadniających pierwszy poziom wodonośny,
 - g) w przypadku realizacji niezbędnego uzbrojenia należy wykonywać ją formie wypłyconej, z maksymalnym uszczelnieniem przewodów oraz zastosowaniem przegród poprzecznych, utrudniających odpływ wód wzdłuż ciągów infrastruktury podziemnej,
 - h) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych,
 - i) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - j) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszanie powierzchni wód, nieodprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu, likwidację wszystkich nie eksploatowanych studni kopanych,
 - k) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - l) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 7) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.6.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo – usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych i bliźniaczych,
 - b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - c) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 600m² pod budynek jednorodzinny, 450m² pod segment budynku bliźniaczego,
 - d) wzdłuż granicy rezerwatu nie należy utwardzać powierzchni ciągów pieszych,
 - e) nie należy stosować podpiwniczania budynków,
 - f) należy odprowadzać wody opadowe z dachów i ciągów pieszych do gruntu,
 - g) na terenach wyposażonych w sieć wodociągową nie należy prowadzić poboru wód podziemnych za pomocą ujęć, studni lub pompowni odwadniających pierwszy poziom wodonośny,
 - h) w przypadku realizacji niezbędnego uzbrojenia należy wykonywać ją formie wypłyconej, z maksymalnym uszczelnieniem przewodów oraz zastosowaniem przegród poprzecznych, utrudniających odpływ wód wzdłuż ciągów infrastruktury podziemnej,
 - i) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych,
 - j) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - k) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszanie powierzchni wód, nieodprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu, likwidację wszystkich nie eksploatowanych studni kopanych,
 - l) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - m) należy zachować istniejące urządzenia melioracji wodnej,
 - n) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

8) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.7.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo – usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojących budynków jednorodzinnych i bliźniaczych,
- b) nie należy budować wolnostojących obiektów usługowych,
- c) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- d) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1500m² pod budynek jednorodzinny, 750m² pod segment budynku bliźniaczego,
- e) wzdłuż granicy rezerwatu nie należy utwardzać powierzchni ciągów pieszych,
- f) nie należy stosować podpiwniczania budynków,
- g) należy odprowadzać wody opadowe z dachów i ciągów pieszych do gruntu,
- h) na terenach wyposażonych w sieć wodociągową nie należy prowadzić poboru wód podziemnych za pomocą ujęć, studni lub pompowni odwadniających pierwszy poziom wodonośny,
- i) w przypadku realizacji niezbędnego uzbrojenia należy wykonywać ją w formie wypłyconej, z maksymalnym uszczelnieniem przewodów oraz zastosowaniem przegród poprzecznych, utrudniających odpływ wód wzdłuż ciągów infrastruktury podziemnej,
- j) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych,
- k) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
- l) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmniejszanie powierzchni wód, nieodprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu, likwidację wszystkich nie eksploatowanych studni kopanych,
- m) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
- n) należy zachować istniejące urządzenia melioracji wodnej,
- o) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

9) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.8.:

- a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla całej strefy w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) wzdłuż granicy rezerwatu nie należy utwardzać powierzchni ciągów pieszych,

- d) nie należy stosować podpiwniczania budynków,
 - e) należy odprowadzać wody opadowe z dachów i ciągów pieszych do gruntu,
 - f) na terenach wyposażonych w sieć wodociągową nie należy prowadzić poboru wód podziemnych za pomocą ujęć, studni lub pompowni odwadniających pierwszy poziom wodonośny,
 - g) w przypadku realizacji niezbędnego uzbrojenia należy wykonywać ją w formie wypłyconej, z maksymalnym uszczelnieniem przewodów oraz zastosowaniem przegród poprzecznych, utrudniających odpływ wód wzdłuż ciągów infrastruktury podziemnej,
 - h) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych,
 - i) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - j) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszenie powierzchni wód, nieodprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu, likwidację wszystkich nie eksploatowanych studni kopanych,
 - k) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - l) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 10) na terenie otuliny rezerwatu w strefie A.9.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie usługowej z zachowaniem zabudowy mieszkaniowej,
 - b) nie należy lokalizować nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji i przebudów,
 - c) należy zachować co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - d) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia pełniące funkcje przyrodnicze i ochronne,
 - e) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez niezasypywanie i niezmnieszenie powierzchni wodnych, nieodprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu za wyjątkiem ścieków deszczowych z połaci dachowych i ciągów pieszych, likwidację wszystkich nie eksploatowanych studni kopanych,
 - f) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 11) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.1.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej budynkami wolnostojącymi lub bliźniaczymi, realizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - b) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
 - c) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu,
 - d) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypłyconej,

- e) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - f) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 750 m² dla budynku wolnostojącego i segmentu budynku bliźniaczego,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
 - h) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych, w szczególności ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających,
 - i) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - j) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych na całej ich wysokości;
- 12) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.2.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy jednorodzinnej budynkami wolnostojącymi lub bliźniaczymi, realizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
 - b) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
 - c) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu,
 - d) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypłyconej,
 - e) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - f) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 1500 m² dla budynku wolnostojącego i segmentu budynku bliźniaczego,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
 - h) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych, w szczególności ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających,
 - i) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - j) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych na całej ich wysokości;

13) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.3.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów rekreacji,
- b) nie należy wprowadzać zabudowy innej niż obiekty małej architektury i terenowych obiektów sportowych takich jak boiska trawiaste, place zabaw dla dzieci,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych, w szczególności ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających,
- e) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
- f) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypłyconej,
- g) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- h) w odległości nie mniejszej niż 25 m od granicy rezerwatu nie należy realizować inwestycji kubaturowych, wykopów i pompowni,
- i) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych na całej ich wysokości,
- j) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu;

14) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.4.:

- a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

15) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.5.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów rekreacji nie powodującej uciążliwości hałasowej,
- b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji biernej i czynnej nie powodujących uciążliwości hałasowej,
- c) dopuszcza się wprowadzanie obiektów kubaturowych i innych budowli na wydzielonym w strefie obszarze b.5.b nie powodujących uciążliwości hałasowej,
- d) nie należy stosować większego udziału terenów zabudowy niż 10 %,
- e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- f) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych, w szczególności ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających,
- g) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
- h) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypłyconej,
- i) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- j) w odległości nie mniejszej niż 25 m od granicy rezerwatu nie należy realizować inwestycji kubaturowych, wykopów i pompowni,
- k) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych na całej ich wysokości,
- l) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu;

16) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.6.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy jednorodzinnej budynkami wolnostojących lub bliźniaczych, z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
- b) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdż pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 1500m² dla budynku wolnostojącego i segmentu budynku bliźniaczego,
- d) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
- e) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu,
- f) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypływconej,
- g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- h) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych, w szczególności ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających,
- i) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- j) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych na całej ich wysokości;

17) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.7.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy jednorodzinnej budynkami wolnostojących lub bliźniaczych z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
- b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdż pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 750m² dla budynku wolnostojącego i segmentu budynku bliźniaczego,
- d) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
- e) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu,
- f) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypływconej,

- g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- h) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych, w szczególności ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających,
- i) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- j) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych na całej ich wysokości;

18) na terenie otuliny rezerwatu w strefie B.8.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy usługowej, administracyjnej wraz z ewentualną towarzyszącą funkcją mieszkaniową,
- b) należy zachować co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych na całej ich wysokości;

19) na terenie otuliny rezerwatu w strefie C.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy jednorodzinnej budynkami wolnostojącymi lub bliźniaczymi, dopuszcza się realizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
- b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 750m² dla budynku wolnostojącego i segmentu budynku bliźniaczego,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- e) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych (ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających),
- f) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
- g) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wyłęcanej,

- h) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- i) w odległości nie mniejszej niż 25 m od granicy rezerwatu nie należy realizować inwestycji kubaturowych, wykopów i pompowni,
- j) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych całej ich wysokości,
- k) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu;

20) na terenie otuliny rezerwatu w strefie C.2.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy usługowej oraz zabudowy jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,
- b) dla zabudowy usługowej należy zachować co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdż pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej należy zachować co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej bezpośrednie przesiąkanie wód opadowych do podziemnych warstw wodonośnych, dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdż pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych oraz należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 750 m² dla budynku wolnostojącego i segmentu budynku bliźniaczego,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- e) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych (ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających),
- f) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
- g) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypłaconej,
- h) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- i) w odległości nie mniejszej niż 25 m od granicy rezerwatu nie należy realizować inwestycji kubaturowych, wykopów i pompowni,
- j) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych całej ich wysokości,
- k) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu;

21) na terenie otuliny rezerwatu w strefie C.3.:

- a) należy zachować dotychczasowy przeznaczenia i użytkowania gruntów,

- b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
 - c) należy prowadzić ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nieprowadzenie poboru wód podziemnych (ujęć, studni, pompowni i urządzeń odwadniających),
 - d) nie należy wykonywać wykopów głębszych niż zwierciadło wody gruntowej i poziomu,
 - e) przy realizacji sieci kanalizacyjnej należy wykonywać ją w formie wypłaconej,
 - f) nie należy wprowadzać nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - g) w odległości nie mniejszej niż 25 m od granicy rezerwatu nie należy realizować inwestycji kubaturowych, wykopów i pompowni,
 - h) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych całej ich wysokości,
 - i) nie należy sytuować piwnic głębiej niż 1m poniżej poziomu terenu;
- 22) na terenie otuliny rezerwatu w strefie C.4.:
- a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
 - b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 23) na terenie otuliny rezerwatu w strefie D.1.:
- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej z wykorzystaniem elementów małej architektury,
 - c) należy zachować na terenie działki co najmniej 90% powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wyłącznie grunt rodzimy, wodę powierzchniową oraz powierzchnie nawierzchni przepuszczalnych, które uczestniczą w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu umożliwiając przenikanie wody opadowej do gleby, w przypadku realizacji inwestycji innych niż ciągi piesze, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - e) nie należy budować budynków,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury,
 - g) nie należy budować ogrodzeń,
 - h) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do ziemi,
 - i) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 24) na terenie otuliny rezerwatu w strefie D.2.:
- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni leśnej,

- b) należy zachować na terenie działki 100% powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wyłącznie grunt rodzimy, wodę powierzchniową oraz powierzchnie nawierzchni przepuszczalnych, które uczestniczą w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu umożliwiając przenikanie wody opadowej do gleby, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować wprowadzając leśne gatunki roślin,
- d) nie należy zmniejszać powierzchni lasów,
- e) dopuszcza się rekreacyjno-wypoczynkowe zagospodarowanie terenu,
- f) dopuszcza się utrzymanie istniejących przejść dla pieszych o nawierzchni gruntowej,
- g) nie należy budować obiektów budowlanych,
- h) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- i) nie należy budować ogrodzeń;

25) na terenie otuliny rezerwatu w strefie D.3.:

- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej,
- b) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej z wykorzystaniem elementów małej architektury,
- c) należy zachować na terenie działki co najmniej 90% powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wyłącznie grunt rodzimy, wodę powierzchniową oraz powierzchnie nawierzchni przepuszczalnych, które uczestniczą w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu umożliwiając przenikanie wody opadowej do gleby, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- d) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- e) nie należy budować budynków,
- f) dopuszcza się lokalizowanie elementów małej architektury,
- g) nie należy budować ogrodzeń,
- h) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do ziemi,
- i) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

26) na terenie otuliny rezerwatu w strefie D.4.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budynkami wolnostojącymi lub bliźniaczymi,

- b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wyłącznie grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe a w przypadku parków miejskich także powierzchnie nawierzchni przepuszczalnych, które uczestniczą w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu umożliwiając przenikanie wody opadowej do gleby, dla każdej działki budowlanej, w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki,
 - c) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²,
 - d) nie należy budować więcej niż jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - f) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez nie stosowanie ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, w przypadku budowy ogrodzeń winny być one ażurowe o wysokości nie większej niż 2,20 m i części pełnej wystającej nad poziom terenu do 0,60 m,
 - g) z chwilą wybudowania sieci wodociągowej należy odejść od zaopatrywania w wodę z indywidualnych źródeł wody głębinowej,
 - h) z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej należy odejść od stosowania zbiorników do gromadzenia ścieków,
 - i) wody roztopowe i opadowe należy odprowadzać do ziemi,
 - j) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 27) na terenie otuliny rezerwatu w strefie D.5.:
- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej z elementami małej architektury, realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla obsługi funkcji terenu,
 - d) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wyłącznie grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe a w przypadku parków miejskich także powierzchnie nawierzchni przepuszczalnych, które uczestniczą w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu umożliwiając przenikanie wody opadowej do gleby, dla każdej działki budowlanej, w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki,
 - e) nie należy budować ogrodzeń,
 - f) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do ziemi,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 28) na terenie otuliny rezerwatu w strefie D.6.:
- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej z wykorzystaniem elementów małej architektury, realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla obsługi funkcji terenu,

- d) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wyłącznie grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe a w przypadku parków miejskich także powierzchnie nawierzchni przepuszczalnych, które uczestniczą w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu umożliwiając przenikanie wody opadowej do gleby, dla każdej działki budowlanej, w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki,
 - e) przy wprowadzaniu zagospodarowania terenu należy zachować oś widokową na rezerwat,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - g) nie należy budować ogrodzeń,
 - h) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 29) na terenie otuliny rezerwatu w strefie D.7.:
- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urzędzonej, tereny sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się realizację zieleni urzędzonej z wykorzystaniem elementów małej architektury, realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej dla obsługi funkcji terenu,
 - d) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej wyłącznie grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe a w przypadku parków miejskich także powierzchnie nawierzchni przepuszczalnych, które uczestniczą w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu umożliwiając przenikanie wody opadowej do gleby, dla każdej działki budowlanej, w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego. Do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - f) nie należy budować ogrodzeń,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 30) na terenie otuliny rezerwatu w strefie E.1.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie rekreacyjno – wypoczynkowej,
 - b) nie należy budować nowych obiektów kubaturowych,
 - c) dopuszcza się, modernizację, wymianę lub przebudowę istniejącej zabudowy,
 - d) dla każdej działki należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością na gruncie rodzimym, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - e) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych oraz podmurówki wyższej niż 0,5 m nad poziom terenu,
 - f) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

31) na terenie otuliny rezerwatu w strefie E.2.:

- a) na terenach niezainwestowanych nie należy lokalizować nowych obiektów kubaturowych, wykonywać wykopów liniowych równoległych do skarp, prowadzić przewodów wodociągowych, lokalizować zbiorników wodnych w tym basenów,
- b) na terenach z istniejącą zabudową dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, wymianę bądź uzupełnienie istniejącej zabudowy i wykonywanie wykopów liniowych równoległych do korony skarp jeżeli nie będzie miało to wpływu na stateczność skarp,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy zachować wartości przyrodnicze i krajobrazowe „skarpy warszawskiej” jako naturalnej formy rzeźby terenu,
- e) należy zachować i utrzymywać istniejącą roślinność;

32) na terenie otuliny rezerwatu w strefie E.3.:

- a) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, lokalizację nowej zabudowy bądź wymianę budynku istniejącego jeżeli nie będzie miało to wpływu na stateczność skarp,
- b) nie należy wykonywać wykopów liniowych równoległych do korony skarp jeżeli będą miały one wpływ na stateczność skarp,
- c) należy zachować wartości przyrodnicze i krajobrazowe „skarpy warszawskiej” jako naturalnej formy rzeźby terenu,
- d) należy zachować i utrzymywać istniejącą roślinność,
- e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

33) na terenie otuliny rezerwatu w strefie E.4.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo – usługowej budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi lub dwurodzinnymi z możliwością realizacji usług,
- b) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m² pod zabudowę wolnostojącą, 1500 m² pod zabudowę bliźniaczą,
- c) nie należy budować więcej niż jednego budynku na działce,
- d) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych oraz podmurówki wyższej niż 0,5 m nad poziom terenu,
- e) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością na gruncie rodzimym, w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- f) należy zachować istniejące cenne drzewa i grupy drzew,
- g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

34) na terenie otuliny rezerwatu w strefie E.5.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowo – usługowej budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi lub dwurodzinnymi z możliwością realizacji usług,
- b) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m² pod zabudowę wolnostojącą, 1500 m² pod zabudowę bliźniaczą,
- c) nie należy budować więcej niż jednego budynku na działce,
- d) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych oraz podmurówki wyższej niż 0,5 m nad poziom terenu,
- e) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością na gruncie rodzimym, w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- f) w przypadku istniejących siedlisk rolniczych dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy o charakterze rolniczym, przekształcanie jej wyłącznie pod funkcje nieuciążliwe,
- g) należy zachować istniejące cenne drzewa i grupy drzew,
- h) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

35) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.1.:

- a) należy zachować leśny sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- b) nie należy wprowadzać zabudowy,
- c) dopuszcza się wprowadzenie rekreacyjnego sposobu użytkowania gruntów w formie ścieżek spacerowych, ławek,
- d) na terenach sąsiadujących z rezerwatem dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji funkcji rekreacyjnych,
- e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

36) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.2.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy siedliskowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami podstawowymi,
- b) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

- c) na terenach sąsiadujących z rezerwatem dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji funkcji rekreacyjnych,
- d) w odległości nie mniejszej niż 100 m od podstawy skarp nie należy wprowadzać nowej zabudowy,
- e) przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy pozostawić otwarty widok na ścianę rezerwatu,
- f) od strony rezerwatu należy ograniczyć wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji,
- g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- h) nie należy zmieniać przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- i) nie należy przeznaczać zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne;

37) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.3.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy siedliskowej z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami podstawowymi,
- b) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) w odległości nie mniejszej niż 100 m od podstawy skarp nie należy wprowadzać nowej zabudowy,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- e) nie należy zmieniać przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- f) nie należy przeznaczać zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne;

38) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.4.:

- a) należy zachować rolniczy sposób użytkowania gruntów,
- b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

39) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.5.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy jednorodzinnej w zieleni i usługowej,
- b) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej nieutwardzonej i niezabudowanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

- c) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
 - d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
 - e) nie należy zmieniać przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - f) nie należy zmieniać przeznaczenia zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 40) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.6.:
- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni parkowej, sportu, rekreacji, ogrodnictwa, rolnictwa,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów, których powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać 5 % obszaru,
 - c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
 - d) należy zachować cieki wodne i lasy,
 - e) nie należy zmieniać przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - f) nie należy zmieniać przeznaczenia zadrzewionych i zakrzewionych gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 41) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.7.:
- a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
 - b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 42) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.8.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usługowej niskiej,
 - b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej nieutwardzonej i niezabudowanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - c) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 - 1500 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
 - d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 43) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.9.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy jednorodzinnej w zieleni i usługowej,
 - b) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m²-1500 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,

- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej nieutwardzonej i niezabudowanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

44) na terenie otuliny rezerwatu w strefie F.10.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej nieutwardzonej i niezabudowanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) należy zachować wielkość działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m²-1500 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

45) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,
- b) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1000m² a jej szerokość nie powinna być mniejsza niż 22m w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych. Dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 60 % jeżeli będzie to wynikało z siniejących podziałów działek ewidencyjnych,

- d) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych, w przypadku realizacji ogrodzeń powinny być one co najmniej 0,6 m nad powierzchnią terenu w 50 % ażurowe,
- e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 46) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.2.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie niskiej zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej, szeregowej oraz wielorodzinnej,
- b) w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego należy zachować co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej przy zabudowie zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej, bliźniaczej i szeregowej oraz 50 % przy zabudowie wielorodzinnej, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych, w przypadku realizacji ogrodzeń powinny być one co najmniej 0,6 m nad powierzchnią terenu w 50% ażurowe,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 47) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.3.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy usługowej,
- b) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych, w przypadku realizacji ogrodzeń powinny być one co najmniej 0,6 m nad powierzchnią terenu w 50% ażurowe,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 48) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.4.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej i rekreacji,
- b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- c) należy zachować występujące wody, lasy i łąki;
- 49) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.5.:
- a) należy zachować leśny sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,
- b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- c) nie należy lokalizować budownictwa mieszkaniowego, usługowego, obiektów produkcyjnych i wszelkich obiektów uciążliwych, za wyjątkiem małych obiektów obsługujących funkcję rekreacyjną o kubaturze do 1500 m³,

d) należy zachować walory środowiska i krajobrazu skarp tarasu dolnego w powiązaniu z tarasem górnym ursorowa poprzez zachowanie istniejącego układu hydrograficznego, naturalnego ukształtowania terenu oraz adaptację istniejących zadrzewień o dużych walorach przyrodniczo krajobrazowych,

e) należy zachować powierzchnię biologicznie czynną terenu oraz występujące wody;

50) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.6.:

a) należy zachować rolny, łąkowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,

b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,

c) nie należy lokalizować budownictwa mieszkaniowego, usługowego, obiektów produkcyjnych i wszelkich obiektów uciążliwych, za wyjątkiem małych obiektów obsługujących funkcję rekreacyjną o kubaturze do 1500 m³,

d) należy zachować walory środowiska i krajobrazu skarp tarasu dolnego w powiązaniu z tarasem górnym ursorowa poprzez zachowanie istniejącego układu hydrograficznego, naturalnego ukształtowania terenu oraz adaptację istniejących zadrzewień o dużych walorach przyrodniczo krajobrazowych,

e) należy zachować powierzchnię biologicznie czynną terenu oraz występujące wody;

51) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.7.:

a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenów zieleni urządzonej i rekreacji,

b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,

c) nie należy lokalizować budownictwa mieszkaniowego, usługowego, obiektów produkcyjnych i wszelkich obiektów uciążliwych, za wyjątkiem małych obiektów obsługujących funkcję rekreacyjną o kubaturze do 1500 m³,

d) należy zachować walory środowiska i krajobrazu skarp tarasu dolnego w powiązaniu z tarasem górnym ursorowa poprzez zachowanie istniejącego układu hydrograficznego, naturalnego ukształtowania terenu oraz adaptację istniejących zadrzewień o dużych walorach przyrodniczo krajobrazowych,

e) należy zachować powierzchnię biologicznie czynną terenu, występujące łąki, wody oraz utrzymać funkcję rolniczą i leśną terenu;

52) na terenie otuliny rezerwatu w strefie G.8.:

a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie niskiej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej,

b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

c) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej fauny poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych, w przypadku realizacji ogrodzeń powinny być one co najmniej 0,6 m nad powierzchnią terenu w 50% ażurowe,

d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

53) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.1.:

a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów z przeznaczeniem na potrzeby gospodarki leśnej i edukacji,

b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

c) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie edukacyjnej lub rekreacyjno – wypoczynkowej,

d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

54) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.2.:

a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów,

b) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

55) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.3.:

a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów z przeznaczeniem na potrzeby gospodarki leśnej, rekreacji i edukacji,

b) nie należy wprowadzać zabudowy kubaturowej,

c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

56) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.4.:

a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji,

b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej na potrzeby przeznaczenia i użytkowania terenu,

c) dopuszcza się realizację infrastruktury rekreacyjno – sportowej oraz obiektów kultury,

d) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,

e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

57) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.5.:

a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

- b) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m²,
 - c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 58) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.6.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1200 m²,
 - c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - d) obszar kanału Jeziorki należy zachować jako teren wolny od zabudowy kubaturowej, z możliwości wprowadzenia małej architektury i ścieżek rowerowych, dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zieleni urządzonej,
 - e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 59) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.7.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych,
 - b) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - d) obszar kanału Jeziorki należy zachować jako teren wolny od zabudowy kubaturowej, z możliwości wprowadzenia małej architektury i ścieżek rowerowych z zachowaniem co najmniej 90 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 60) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.8.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zieleni urządzonej,

- b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego, związanych z funkcjonowaniem Ogrodu Botanicznego w Powsinie oraz istniejących usług, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - c) dopuszcza się modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy związanej z przeznaczeniem i użytkowaniem terenu,
 - d) dopuszcza się utrzymanie funkcji pełnionych przez wody powierzchniowe,
 - e) należy zachować istniejące obszary leśne,
 - f) nie należy zmieniać naturalnej rzeźby terenu,
 - g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 61) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.9.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie ekstensywne zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z możliwością realizacji usług podstawowych,
 - b) należy zachować co najmniej 80 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 62) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.10.:
- a) należy utrzymać sposób przeznaczenia i użytkowania terenu w formie terenów zieleni lub rolniczych bez możliwości wprowadzania zabudowy siedliskowej,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz dalsze funkcjonowanie istniejących gospodarstw rolno ogrodniczych i zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy,
 - c) nie należy wprowadzać nowych obiektów kubaturowych,
 - d) należy zachować co najmniej 90 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
 - e) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie dla istniejącej zabudowy zagrodowej, w 95% ażurowych na podmurówce o wysokości nie przekraczającej 0,2 m z przejściami dla drobnej fauny,
 - f) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

63) na terenie otuliny rezerwatu w strefie H.11.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej,
- b) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej, rozumianej, jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje nie zabudowana kubaturowo lub powierzchniowo w głąb gruntu na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów oraz dojeżdżalnych pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe i uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- c) należy zachować istniejące obszary leśne,
- d) dla nowotworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1500 m²,
- e) drogi gruntowej biegnącej wzdłuż granicy rezerwatu służącej obsłudze posesji znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 8/1 nie należy przeznaczać do obsługi osiedli i domów mieszkaniowych,
- f) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

64) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- d) w pasie szerokości co najmniej 25 m od granicy rezerwatu nie należy wprowadzać nowych obiektów budowlanych,
- e) nie należy urządzać wjazdów na działki od strony rezerwatu,
- f) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
- g) wyszczególniony w ramach strefy obszar I.1.1 należy zachować jako nie zabudowany, nie grodzony ogrodzeniami podmurowanymi ciąg ekologiczny umożliwiający migrację roślin i zwierząt, zagospodarowany roślinnością rodzimą,
- h) w pasie co najmniej 50 m od granic rezerwatu nie należy wprowadzać gatunków roślin obcego pochodzenia,
- i) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

65) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.2.:

- a) należy zachować dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania terenu w formie ogródków działkowych,
- b) nie należy wprowadzać zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- c) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

66) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.3.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1500 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- d) w pasie szerokości co najmniej 25 m od granicy rezerwatu nie należy wprowadzać nowych obiektów budowlanych,
- e) należy zachować istniejące tereny podmokłe,
- f) nie należy zmieniać istniejącego ukształtowania terenu,
- g) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
- h) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

67) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.4.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- d) w pasie szerokości co najmniej 25 m od granicy rezerwatu nie należy wprowadzać nowych obiektów budowlanych,
- e) wyszczególniony w ramach strefy obszar I.4.1 należy zachować jako nie zabudowany, nie grodzony ogrodzeniami podmurowanymi ciąg ekologiczny umożliwiający migrację roślin i zwierząt, zagospodarowany roślinnością rodzimą,
- f) nie należy urządzać miejsc parkowania pojazdów na ciągu biegnącym wzdłuż granicy rezerwatu,
- g) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
- h) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

68) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.5.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,

- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
 - d) wyszczególniony w ramach strefy obszar I.5.1 należy zachować jako nie zabudowany, nie grodzony ogrodzeniami podmurowanymi ciąg ekologiczny umożliwiający migrację roślin i zwierząt, zagospodarowany roślinnością rodzimą,
 - e) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
 - f) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 69) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.6.:
- a) należy zachować sposób przeznaczenia i użytkowania terenu w formie terenów zieleni,
 - b) należy zachować istniejące tereny leśne,
 - c) należy zachować naturalną rzeźbę terenu,
 - d) nie należy wprowadzać zabudowy,
 - e) dopuszcza się realizację inwestycji związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej, inwestycji drogowych dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego oraz urządzeń terenowych małej architektury,
 - f) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 70) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.7.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania gruntów w formie terenu usług nieuciążliwych z zielenią towarzyszącą oraz terenów usług komunikacji,
 - b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
 - c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
 - d) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
 - e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- 71) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.8.:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług,
 - b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
 - c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,

- d) w pasie szerokości co najmniej 25 m od granicy rezerwatu nie należy wprowadzać nowych obiektów budowlanych,
- e) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
- f) nie należy urządzać miejsc parkowania pojazdów wzdłuż drogi od strony granicy rezerwatu,
- g) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

72) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.9.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- d) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
- e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

73) na terenie otuliny rezerwatu w strefie I.10.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- d) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej faunie poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych,
- e) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

74) na terenie otuliny rezerwatu w strefie J.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1800 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego należy zachować dla każdej działki budowlanej co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

75) na terenie otuliny rezerwatu w strefie J.2.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, urządzeń sportu i rekreacji,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1500 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego należy zachować dla każdej działki budowlanej co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

76) na terenie otuliny rezerwatu w strefie J.3.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy w formie budynków użyteczności publicznej, mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, urządzeń sportu i rekreacji,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1200 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego należy zachować dla każdej działki budowlanej co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej i 30 % powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

77) na terenie otuliny rezerwatu w strefie K.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,
- b) należy zachować co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) w związku z wysokim poziomem wód gruntowych należy ograniczyć podpiwniczanie budynków,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

78) na terenie otuliny rezerwatu w strefie K.2.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,
- b) należy zachować co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) w związku z wysokim poziomem wód gruntowych należy ograniczyć podpiwniczanie budynków,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

79) na terenie otuliny rezerwatu w strefie K.3.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług,

- b) należy zachować co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

80) na terenie otuliny rezerwatu w strefie K.4.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z dopuszczeniem usług,
- b) należy zachować co najmniej 60 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) w związku z wysokim poziomem wód gruntowych należy ograniczyć podpiwniczanie budynków,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

81) na terenie otuliny rezerwatu w strefie L:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki i hotelarstwa, sportu, rekreacji, zdrowia, oświaty,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 2000 m² w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- c) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- d) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- e) należy zachować istniejące ciągi zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- f) należy zachować naturalną sieć hydrograficzną Jeziorki, naturalny charakter jej brzegów,
- g) w pasie szerokości 10 m od rzeki Jeziorki nie należy wprowadzać nowych obiektów budowlanych,
- h) nie należy zanieczyszczać wód oraz pasa przybrzeżnego Jeziorki, niszczyć roślinności wodnej i nadwodnej,
- i) nie należy odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- j) należy zachować istniejące skarpy i krawędzie erozyjne lokalnych dolin,
- k) należy umożliwić przemieszczanie się drobnej fauny poprzez niestosowanie ogrodzeń pełnych;

82) na terenie otuliny rezerwatu w strefie M:

- a) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej oraz usługowej w zakresie obsługi rekreacji, wypoczynku oświaty, kultury i zdrowia,
- b) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 3000 m²,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;

83) na terenie otuliny rezerwatu w strefie N.1.:

- a) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- b) dopuszcza się lokalizację inwestycji liniowych celu publicznego;

84) na terenie otuliny rezerwatu w strefie N.2.:

- a) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- b) w odległości nie mniejszej niż 20 m od Kanału Jeziorki należy utrzymać teren wolny od zabudowy;

85) na terenie otuliny rezerwatu w strefie N.3.:

- a) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkalno – zagrodowej jednorodzinnej;

86) na terenie otuliny rezerwatu w strefie N.4.:

- a) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkalno – zagrodowej jednorodzinnej, oraz usługowej i produkcyjnej;

87) na terenie otuliny rezerwatu w strefie O.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) należy zachować istniejącą wartościową przyrodniczo zieleń wysoką, w tym pojedyncze drzewa i zadrzewienia,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy zachować co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego;

88) na terenie otuliny rezerwatu w strefie O.2.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości lokalizowania zabudowy szeregowej,
- b) należy zachować istniejącą wartościową przyrodniczo zieleń wysoką, w tym pojedyncze drzewa i zadrzewienia,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego,
- e) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1200 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz obiektów usługowych i 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

89) na terenie otuliny rezerwatu w strefie O.3.1.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością lokalizacji usług oświaty na dz. o nr ew. 350/3, 27/10, 44/4, 44/24, 44/25,
- b) należy zachować istniejącą wartościową przyrodniczo zieleń wysoką, w tym pojedyncze drzewa i zadrzewienia,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy zachować co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego;

90) na terenie otuliny rezerwatu w strefie O.3.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) należy zachować istniejącą wartościową przyrodniczo zieleń wysoką, w tym pojedyncze drzewa i zadrzewienia,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego;

91) na terenie otuliny rezerwatu w strefie O.4.:

- a) należy utrzymać dotychczasowy sposób zagospodarowania jako tereny komunikacji miejskiej,
- b) należy zachować istniejącą wartościową przyrodniczo zieleń wysoką, w tym pojedyncze drzewa i zadrzewienia,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) należy zachować co najmniej 50 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego;

92) na terenie otuliny rezerwatu w strefie O.5.:

- a) dopuszcza się wprowadzenie sposobu przeznaczenia i użytkowania terenu w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu i rekreacji;
- b) należy zachować istniejącą wartościową przyrodniczo zieleń wysoką, w tym pojedyncze drzewa i zadrzewienia;
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat;
- d) należy zachować co najmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej w przypadku budowy obiektów budowlanych innych niż inwestycje drogowe dróg publicznych i wewnętrznych oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inwestycji liniowych celu publicznego;
- e) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 1200 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz obiektów usługowych i 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;

93) a terenie otuliny rezerwatu w strefie O.6.:

- a) należy utrzymać dotychczasowy sposób zagospodarowania jako tereny usług publicznych,
- b) należy zachować istniejącą wartościową przyrodniczo zieleń wysoką, w tym pojedyncze drzewa i zadrzewienia,
- c) należy zachować stosunki wodne na poziomie nieprzyczyniającym się do ich zmiany w sposób mogący negatywnie wpływać na rezerwat,
- d) dla nowo tworzonych działek należy zachować ich wielkość nie mniejszą niż 3000 m².

2. Mapę ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, gminy Piaseczno, gminy Konstancin-Jeziorna, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, gminy Piaseczno, gminy Konstancin-Jeziorna, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, określa załącznik nr 5.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie:
Arkadiusz Siembida

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
z dnia 22 września 2016 r.

Identyfikacja oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków

Identyfikacja zagrożeń	Rodzaj zagrożenia				Sposób eliminacji zagrożenia lub jego ograniczenia oraz jego skutków
	Zewnętrzne	Wewnętrzne	Istniejące	Potencjalne	
Niezgodny z siedliskiem skład gatunkowy drzewostanów oraz niewłaściwa ich struktura przestrzenna i wiekowa.	nie	tak	tak	nie	Poprawa struktury przestrzennej i wiekowej drzewostanu wraz z dostosowaniem ich składu do siedliska, poprzez wykonanie cięć pielęgnacyjnych, w szczególności obejmujących przebudowę drzewostanów, wraz z wprowadzeniem młodego pokolenia drzew, w szczególności formie odnowień, zalesień, poprawek, podsadzeń i uzupełnień. Ochrona i pielęgnacja upraw, ochrona indywidualna sadzonek oraz grodenie upraw.
Ekspansja gatunków obcych, w szczególności czeremchy amerykańskiej, robinii akacjowej, dębu czerwonego, klonu jesionolistnego.	nie	tak	tak	nie	Usuwanie gatunków obcych.
Zagłuszenie, w szczególności przez leszczynę, jeżynę, niecierpka drobnokwiatowego, czeremchę amerykańską, robinie, dąb czerwony, klon jesionolistny i graba, wprowadzonych sztucznie i pojawiających się naturalnie odnowień gatunków właściwych dla siedliska, pociągające za sobą w następstwie stopniowe ich zamieranie.	nie	tak	tak	nie	Utrzymanie właściwego zwarcia, struktury i składu gatunkowego odnowień naturalnych i sztucznych, poprzez ich pielęgnację i odślanianie, wraz z pielęgnacją gleby na powierzchniach odnawianych sztucznie i naturalnie poprzez wykonywanie motyczenia, wykaszania oraz czyszczeń wczesnych.
Uszkodzenia przez ludzi i zwierzęta odnowień gatunków drzew.	tak	tak	tak	nie	Mechaniczne zabezpieczenie sadzonek osłonami i palikami na powierzchniach odnawianych sztucznie, grodenie nowych powierzchni odnowionych, prace związane z utrzymaniem zabezpieczeń oraz ich likwidacją po osiągnięciu przez odnowienia właściwej wysokości, skanalizowanie odbywającego się po rezerwacie ruchu do wyznaczonych obszarów i miejsc.
Osuszanie terenu, będące wynikiem działania gęstej sieci rowów odwadniających, pociągające za sobą w następstwie przesuszenie wierzchnich warstw gleby, przyspieszenie rozkładu materii organicznej, zmianę właściwości gleby, zanik, na powierzchni 12 ha, siedliska lasu mieszanego wilgotnego, charakterystycznych dla tego siedliska gatunków roślin oraz wzrost udziału gatunków grądowych.	nie	tak	tak	nie	Wybudowanie na istniejących rowach 4 drewnianych zastawek, spiętrzających w nich wodę na wysokość 20 cm.
Zmiany poziomu wód gruntowych, wpływające niekorzystnie na cel ochrony rezerwatu.	tak	nie	tak	nie	Zaprzestanie poboru wód gruntowych w otulinie rezerwatu. Ograniczenia inwestycyjne poprzez wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Ruch pojazdów mechanicznych.	tak	nie	tak	nie	Ustawianie tablic informacyjnych o obowiązującym zakazie ruchu pojazdów, stawianie szlabanów i przegród uniemożliwiających wjazd pojazdów mechanicznych. Ewentualny ruch pojazdów w rezerwacie może odbywać się w ograniczonym zakresie, ustalonym poprzez indywidualnie wydawane zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, ulicą Rydzową i ulicą Nowoursynowską, celem dojazdu do obiektów znajdujących się poza granicami rezerwatu przy ulicy Rydzowej 1 i Nowoursynowskiej 2, w związku z prowadzoną w nich przez władającego rezerwatem edukacją przyrodniczą.
Okresowe, długo utrzymujące się, niedobory wody w istniejących zbiornikach wodnych, będących siedliskiem gadów i płazów.	nie	tak	tak	nie	Utrzymanie obecnego stanu w istniejących zbiornikach wodnych, poprzez wybudowanie na istniejących rowach 4 drewnianych zastawek, spiętrzających w nich wodę na wysokość 20 cm.

Nadmierne zacienienie drzewostanu wpływające niekorzystnie na wzrost i rozwój klonu polnego, gatunku występującego w rezerwacie na wschodniej granicy geograficznego zasięgu.	nie	tak	tak	nie	Kształtowanie warunków wzrostu klonu polnego, poprzez usuwanie drzew stanowiących nadmierną dla niego konkurencję.
Wzrost zwarcia drugiego piętra drzewostanów doprowadzające do zmniejszenia się liczebności gatunków zielnych, w szczególności lilia złotogłów, miodownik melisowaty, przylaszczka pospolita, kruszczyk szerokolistny, buławnik wielkokwiatowy, naparstnica zwyczajna.	nie	tak	tak	nie	Zmniejszenie zwarcia dolnych warstw drzewostanów oraz zmiana składu gatunkowego i struktury pionowej drzewostanów w miejscach występowania gatunków rzadkich i chronionych.
Zmiana w strukturze przestrzennej drzewostanu i związany z tym brak odpowiedniej ilości otwartych, nasłonecznionych przestrzeni, będących miejscem gniazdowania i żerowania ptaków, w szczególności świergotka drzewnego, gajówki, pierwiosnka oraz miejscem występowania gadów, w szczególności jaszczurki zwinki, padalca, których biotopem są rozluźnione drzewostany.	nie	tak	tak	nie	Kształtowanie odpowiedniego biotopu dla gatunków ptaków i płazów, poprzez kształtowanie powierzchni śródleśnych polan, świetlistych starodrzewów, upraw leśnych, młodników i zakrzewień. Promowanie naturalnych odnowień gatunków biocenotycznych lub w przypadku ich braku wprowadzanie sztuczne.
Wyrzucanie odpadów organicznych w formie skoszonej trawy, liści, chwastów, gałęzi, drzew, przyczyniających się do zniekształcania ekosystemu rezerwatu.	tak	nie	tak	nie	Prowadzenie zajęć edukacyjnych, sprzątanie rezerwatu i wywożenie obcego materiału organicznego poza jego teren. Montaż, utrzymanie szlabanów, zapór przeciwwjazdowych, monitoring przy pomocy kamer.
Antropopresja na rezerwat, w szczególności poprzez organizację zajęć i imprez rekreacyjnych, sportowych, zawodów sportowych, przemarsz pielgrzymek religijnych.	tak	nie	tak	nie	Ograniczanie ilości i wielkości organizowanych w rezerwacie imprez do zorganizowanych grup liczących nie więcej niż 150 osób, przy czym w jednym okresie może przebywać jedna zorganizowana grupa. Ewentualna możliwość wykorzystania rezerwatu dla organizacji pielgrzymek, może mieć miejsce ulicą Nowoursynowską i Muchomorą w miesiącu sierpniu.
Antropopresja rezerwatu objawiająca się, w szczególności zaśmiecaniem terenu, poruszaniem się ludzi poza wyznaczonymi ścieżkami i drogami, rozpalaniem ognisk, budowaniem szałasów, ziemianek, sztucznych nasypów, niszczeniem drzew, wynoszeniem leżącego martwego drewna, niszczeniem roślin i grzybów, niszczeniem wierzchnich warstw gleby.	tak	nie	tak	nie	Skanalizowanie ruchu do wyznaczonego miejsc i obszarów, prowadzenie zajęć edukacyjnych, umieszczanie tablic informacyjnych, budowa i utrzymanie infrastruktury turystycznej, sprzątanie rezerwatu i systematyczne wywożenie odpadów, wykonanie barier, ogrodzeń uniemożliwiających zejście z miejsc udostępnionych, zatrzymanie ludzi na zewnątrz rezerwatu, przez zorganizowanie odpowiednich miejsc do wypoczynku i rekreacji (projektowany Park Przy Lesie, zagospodarowanie polany widokowej w oddz. 121 jako obszaru służącemu rekreacji).
Jazda na rowerach wewnątrz rezerwatu powodująca niszczenie gleby i znajdujących się w rezerwacie skarp.	tak	nie	tak	nie	Wyłączenie wnętrza rezerwatu z ruchu rowerowego i ograniczenie możliwości poruszania się rowerami do miejsc wyznaczonych. Wykonanie naturalnych barier ze ściętych martwych drzew ograniczających możliwość poruszania się w wąwozach.
Płoszenie i niepokojenie zwierząt przez psy, zanieczyszczanie rezerwatu psimi odchodami.	tak	nie	tak	nie	Ustawianie tablic informujących o obowiązującym w rezerwacie zakazie wprowadzania psów.
Wzrost antropopresji i związana z tym budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej wynikająca z presji zabudowy terenów otaczających rezerwat.	tak	nie	nie	tak	Zdefiniowanie ustaleń do dokumentów określających sposób zagospodarowania przestrzennego.
Ekspansja gatunków roślin i zwierząt obcego pochodzenia.	tak	tak	nie	tak	Eliminacja gatunków obcych.
Zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt, w związku z postępującą urbanizacją i zagospodarowaniem otwartych terenów wokół rezerwatu.	tak	nie	nie	tak	Ustanowienie otuliny rezerwatu. Zachowanie terenów otwartych w otulinie rezerwatu. Ograniczenia inwestycyjne, poprzez wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zachowanie i ochrona korytarzy ekologicznych i powiązań przestrzennych z innymi obszarami przyrodniczo cennymi.
Niszczenie zabytków kultury i pamiątek historii.	nie	tak	nie	tak	Prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich na obiektach zabytkowych.
Obniżanie się poziomu wód gruntowych w otoczeniu rezerwatu w wyniku zabudowywania terenów w otulinie rezerwatu.	tak	nie	tak	nie	Ustanowienie otuliny rezerwatu, wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczących głębokości posadawienia budynków, indywidualnych punktów poboru wody, wykonywania wykopów głębszych niż występujące zwierciadło wody gruntowej.
Degradacja terenów zielonych w otoczeniu rezerwatu w wyniku realizacji inwestycji oraz realizacji funkcji mieszkaniowych.	tak	nie	tak	nie	Ochrona zadrzewień, stosowanie nasadzeń zastępczych, zachowanie rowów, cieków i oczek wodnych z zachowaniem ich funkcji retencyjnej.

Realizacja przedsięwzięć na terenach sąsiadujących z rezerwatem, mogących powodować zanieczyszczenie lub inne formy degradacji środowiska, w szczególności zanieczyszczenie wód powierzchniowych ściekami.	tak	nie	nie	tak	Ustanowienie otuliny rezerwatu i wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Zaprzestanie rolniczego użytkowania na obszarach sąsiadujących z rezerwatem i związany z tym zanik terenów otwartych, charakterystycznych dla otoczenia rezerwatu, stanowiących korytarze migracyjne zwierząt oraz siedliska roślin i zwierząt związanych z obrzeżem lasu i śródpolnymi zadrzewieniami.	tak	nie	tak	nie	Utrzymanie dotychczasowego rolniczego, sposobu przeznaczenia gruntów w rejonie ulicy Muchomora oraz zachowanie na tym obszarze niezbudowanych terenów otwartych poprzez, ustanowienie otuliny rezerwatu, wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, umożliwienie przejazdu maszyn rolniczych ulicą Rydzową, Nowoursynowską, Muchomora, Leśną i Moczydłowską służących prowadzeniu prac polowych upraw rolniczych w rejonie ulicy Muchomora.
Rozdrobnienie powierzchni działek w otoczeniu rezerwatu, pozostawienie małej powierzchni biologicznie czynnej.	tak	nie	tak	nie	Ustanowienie otuliny rezerwatu i wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Budowanie obiektów budowlanych przy ścianie lasu.	tak	nie	tak	nie	Ustanowienie otuliny rezerwatu i wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Izolacja rezerwatu od doliny Wisły na skutek zagęszczenia zabudowy.	tak	nie	nie	tak	Ustanowienie otuliny rezerwatu i wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Utrata miejsc żerowania zwierząt przebywających w rezerwacie.	tak	nie	nie	tak	Ochrona terenów otwartych. Ustanowienie otuliny rezerwatu i wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Uniemożliwienie migracji drobnej fauny.	tak	nie	tak	nie	Ustanowienie otuliny rezerwatu i wprowadzenie stosownych ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Obecność na siedliskach grądowych gatunków obcych ekologicznie i geograficznie, w szczególności sosny i świerka, zniekształcających te siedliska.	nie	tak	tak	nie	Unaturalnienie siedlisk grądowych poprzez stopniową eliminację gatunków obcych ekologicznie i geograficznie, zastępowanie ich gatunkami właściwymi dla tych siedlisk.
Duże zwarcie górnego piętra drzewostanów uniemożliwiające rozwój dolnego piętra. Wysokie zagęszczenie drzewostanu mogące doprowadzić do utraty jego stabilności.	nie	tak	tak	nie	Wykonanie cięć poprawiających strukturę pionową i poziomą drzewostanów, wspieranie rozwoju gatunków drzew charakterystycznych dla siedlisk grądowych.
Brak odnowień naturalnych na obszarze obumarłego drzewostanu.	nie	tak	nie	tak	Przygotowanie powierzchni do odnowienia naturalnego poprzez uprzątnięcie z niej obumarłych drzew.
Brak odnowień, będący następstwem zachwaszczenia gleby przez gatunki inwazyjne wkraczające w powstające w drzewostanie luki.	nie	tak	nie	tak	W przypadku pojawienia się w drzewostanie luk uzupełnienie ich odnowieniami sztucznymi. Pielęgnacja powstałych upraw i ich zabezpieczenie przed uszkodzeniami.
Brak pielęgnacji istniejących odnowień sztucznych.	nie	tak	tak	nie	Pielęgnacja wprowadzonych odnowień, w szczególności poprzez usuwanie pojawiających się gatunków lekkonasiennych, obcych geograficznie i ekologicznie, regulację zwarcia i struktury przestrzennej młodego pokolenia.
Odciąganie w głąb drzewostanu punktowo lub liniowo nagromadzonych w jednym miejscu drzew, usuniętych w ramach eliminacji zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia ludzi, co w efekcie doprowadza do uszkodzenia gleby, drzew i niszczenia naturalnego odnowienia.	nie	tak	tak	nie	Wywiezienie części drzew, usuniętych w ramach eliminacji zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia ludzi, poza rezerwat.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
z dnia 22 września 2016 r.

Wskazanie działek ewidencyjnych objętych ochroną czynną i krajobrazową

Obręb ewidencyjny	Numer działki ewidencyjne	Ochrona
1-12-01	1	Czynna
1-12-07	1	Czynna
1-12-10	1/1	Czynna
1-12-05	1/5	Czynna
1-12-01	10	Czynna
1-12-05	10	Czynna
1-12-11	104	Czynna
1-12-11	105	Czynna
1-12-11	106	Czynna
1-12-11	107	Krajobrazowa
1-12-10	11/2	Czynna
1-12-12	12	Czynna
1-12-12	13	Czynna
1-12-07	2	Czynna
1-12-10	2/5	Czynna
1-12-01	3	Czynna
1-12-07	3/1	Czynna
1-12-07	4	Czynna
1-12-06	44	Czynna
1-12-07	5	Czynna
1-12-01	5	Czynna
1-12-07	6	Czynna
1-12-01	6	Czynna
1-12-07	60/1	Czynna
1-11-20	62	Czynna
1-12-01	7	Czynna
1-12-12	8/2	Czynna

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
z dnia 22 września 2016 r.

Działania ochronne na obszarze ochrony czynnej i krajobrazowej, z podaniem rodzaju, zakresu i lokalizacji tych działań

Działania ochronne	Lokalizacja działań ochronnych		Zakres działań ochronnych				Termin wykonania	
	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Wydzielenie leśne	Powierzchnia [ha]		Rozmiar ¹⁾ [m3]		
				I dziesięciolecie	II dziesięciolecie	I dziesięciolecie		II dziesięciolecie
Przebudowa	11201	7	1h	1,08	1,08	85	45	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11212	8/2	1k	1,06	-	85	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	1l	1,06	0,21	65	25	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	2c	8,62	5,99	470	450	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	3c	8,03	-	415	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	3d	0,46	0,46	45	20	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	4b	1,85	-	110	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	4c	10,12	7,41	1245	1245	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	5d	0,62	-	35	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	5h	0,79	0,08	55	15	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	7j	3,02	2,12	140	15	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	9d	12,71	8,90	1663	1663	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10c	0,45	-	72	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10g	1,99	-	277	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10l	1,38	-	215	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11210	2/5	11g	0,34	-	52	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11211	104	11h	0,29	-	30	-	Od 16 października do końca lutego

¹⁾ Rozmiar faktycznie pozyskanego drewna może odbiegać od miąższości oszacowanej w zakresie nie większym niż +/- 5% wartości planowanej

Przebudowa	11205	1/5						Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11210	2/5	11i	0,10	-	12	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	12j	0,92	-	145	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	13a	1,78	0,54	200	100	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	13f	0,13	0,02	10	5	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	15f	1,01	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16i	3,22	-	365	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16j	2,21	-	343	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	17f	-	0,53	-	77	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	17o	-	0,75	-	112	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19d	4,11	2,88	445	35	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19i	0,12	0,12	8	7	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	20b	0,56	0,12	65	55	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	20c	0,47	0,47	55	40	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	21c	2,00	0,60	240	90	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	22f	1,15	0,23	120	75	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	24b	1,14	0,34	85	25	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	24g	1,21	0,13	200	65	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	25d	1,22	0,12	155	70	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	25f	0,61	0,12	65	20	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	26b	0,26	-	5	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28d	-	0,79	-	5	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28l	0,46	0,46	25	55	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29c	1,74	0,52	195	55	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29d	0,84	-	35	-	Od 16 października do końca lutego

Przebudowa	11201	1	29f	2,15	0,65	245	155	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29h	1,63	0,88	215	55	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	30a	0,31	0,09	65	40	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	31b	0,53	0,06	100	70	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	1b	3,33	3,33	15	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	1d	4,63	4,63	55	25	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	1f	2,88	2,88	45	15	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	1g	3,43	3,43	175	65	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11212	8/2	1m	2,46	2,46	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	2b	1,65	1,65	65	35	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	2c	0,04	0,04	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	2d	3,28	3,28	75	35	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	3a	0,16	0,16	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	3b	8,96	8,96	155	75	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	3c	1,27	9,30	-	355	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	3f	1,18	1,18	45	35	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	4b	0,41	2,06	-	45	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	4c	0,33	0,33	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	4d	5,78	5,78	135	65	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	5a	0,05	0,05	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	5b	5,25	5,25	145	75	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	5c	0,46	0,46	15	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	5d	0,31	0,31	-	20	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	5g	1,29	1,29	55	35	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	12101	7	6c	10,63	10,63	165	85	Od 16 października do końca lutego

Przebudowa	11207	2							Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	6i	4,56	4,56	45	25		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	6l	0,32	0,32	-	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	6n	0,04	0,04	-	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	7f	3,01	3,01	25	15		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	7g	2,70	2,70	75	25		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	7i	2,03	2,03	35	15		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	7k	5,55	5,55	65	35		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	8c	20,37	20,37	245	65		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	8d	2,01	2,01	15	45		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	8g	5,52	-	110	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	8i	4,36	-	20	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	9i	2,44	-	55	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10a	5,36	-	75	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10d	4,58	-	45	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10f	-	1,47	-	25		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10g	0,15	2,14	-	45		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10h	3,02	3,02	50	25		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10j	1,83	1,83	35	15		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10k	1,52	-	15	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	10m	2,29	2,29	65	20		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11211	104	11a	0,42	-	4	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11211	104	11b	0,21	0,21	-	-		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11205	1/5							Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11211	104	11d	0,80	0,80	-	-		Od 16 października do końca lutego

Przebudowa	11205	1/5							Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11211	104	11h	0,01	0,01	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11205	1/5							Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11210	2/5	11j	1,97	1,97	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	12a	5,28	-	110	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	12g	2,06	-	35	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	12h	0,22	-	3	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11207	2	12m	1,52	-	15	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11207	4							Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	13b	0,40	0,40	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	15a	0,72	0,72	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	15c	8,07	-	150	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	15h	0,99	0,99	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16c	0,55	0,55	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16f	0,47	0,47	5	9	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16g	0,90	-	10	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16h	1,02	1,02	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16i	0,39	0,39	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16j	0,53	0,53	-	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	17g	2,69	2,69	10	5	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	17h	1,60	1,60	30	55	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	17j	0,47	0,47	5	15	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11205	1/5	18a	10,92	10,92	150	135	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11211	104							Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11206	44							Od 16 października do końca lutego

Przebudowa	11120	62						Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11205	1/5	18b	3,25	3,25	50	65	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11206	44						Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11205	1/5	18c	1,86	1,86	25	30	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11211	104						Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11206	44						Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19a	1,81	1,81	25	30	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19b	2,43		65		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19c	3,79	3,79	85	25	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19f	2,73	2,73	40	55	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19g	0,04	0,04	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	19h	1,20	1,20	40	55	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	20d	0,14	0,14	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	20f	2,40	2,40	35	15	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	20g	0,75	0,75	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	20h	0,03	0,03	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	21a	0,22	0,22	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	21b	8,85	-	150	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	22c	8,54	-	190	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	22d	0,02	0,02	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	22g	0,63	0,63	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	22h	0,58	0,58	15	15	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	23c	1,48	1,48	30	25	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	23d	9,28	9,28	250	45	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	23f	0,80	0,80	10	5	Od 16 października do końca lutego

Przebudowa	11201	7	23h	0,14	0,14	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	23i	0,56	0,56	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	23j	0,36	0,36	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	24a	5,28	5,28	105	55	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	24c	0,80	0,80	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	24d	0,46	0,46	3	2	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	25g	0,34	0,34	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	25j	3,26	3,26	20	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	26a	7,02	-	185		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	27b	10,93	10,93	250	145	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	27c	-	1,17	-	3	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28a	4,83	4,83	115	20	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28b	12,59	12,59	155	85	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28c	2,26	2,26	35	25	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28f	-	0,37	-	2	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28h	1,15	1,15	15	5	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	28i	2,44	2,44	15	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29a	25,95	25,95	650	450	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29b	0,27	0,27	10	5	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29i	1,77	1,77	30	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29j	0,15	0,15	-	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29k	1,18	1,18	25	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29m	0,53	-	5	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29o	0,73	0,73	15	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	30b	0,39	0,39	5	5	Od 16 października do końca lutego

Przebudowa	11201	1	30c	4,21	4,21	35	15	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	31a	2,54	2,54	45	10	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	31d	1,18	1,18	5	5	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	31f	1,87	-	5	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	31g	0,41	-	2	-	Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	6m	4,26		85		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	13d	4,09		82		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	14b	9,87		197		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	15b	9,37		187		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16c	12,15		243		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16h	8,24		165		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	16k	3,37		67		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	22b	11,04		220		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	23b	10,30		206		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	7	24c	13,23		264		Od 16 października do końca lutego
Przebudowa	11201	1	29j	2,19		44		Od 16 października do końca lutego
Uprzątnięcie	11201	7	27a	0,59		-		-
Pielęgnacja	11205	1/5	11b	0,07		-		-
Pielęgnacja	11205	1/5	11b	0,13		-		-
Pielęgnacja	11211	104	11b	0,02		-		-
Pielęgnacja	11205	1/5	11h	0,01		-		-
Pielęgnacja	11201	7	13b	0,41		-		-
Pielęgnacja	11201	7	15a	0,72		-		-
Pielęgnacja	11201	7	15h	0,99		-		-
Pielęgnacja	11201	7	16c	0,55		-		-
Pielęgnacja	11201	7	16h	0,83		-		-
Pielęgnacja	11201	7	19g	0,04		-		-
Pielęgnacja	11201	7	20d	0,14		-		-
Pielęgnacja	11201	7	20h	0,03		-		-
Pielęgnacja	11201	7	21a	0,54		-		-
Pielęgnacja	11201	7	21f	0,00		-		-
Pielęgnacja	11201	7	22d	0,02		-		-
Pielęgnacja	11201	7	23h	0,14		-		-

Pielęgnacja	11201	7	23i	0,44	-	-
Pielęgnacja	11201	7	23i	0,12	-	-
Pielęgnacja	11201	7	23j	0,36	-	-
Pielęgnacja	11201	7	24c	0,80	-	-
Pielęgnacja	11201	7	25g	0,34	-	-
Pielęgnacja	11201	1	29j	0,89	-	-
Pielęgnacja	11201	7	3a	0,17	-	-
Pielęgnacja	11201	7	5a	0,05	-	-
Pielęgnacja	11201	7	6k	0,57	-	-
Pielęgnacja	11201	7	6l	0,38	-	-
Pielęgnacja	11201	7	6n	0,04	-	-
Pielęgnacja	11201	7	9f	3,94	-	-
Usuwanie gatunków obcych	Obszar rezerwatu				-	-
Ustawianie przegród	Obszar rezerwatu				-	-
Utrzymanie czystości	Obszar rezerwatu				-	-
Uprzątnięcie	Obszar rezerwatu					
Zastawki	11201	7	25m	-	-	1, 2, 3, 4 pięciolecie
Zastawki	11201	1	28p	-	-	1, 2, 3, 4 pięciolecie
Zastawki	11201	1	29s	-	-	1, 2, 3, 4 pięciolecie
Zastawki	11201	1	31i	-	-	1, 2, 3, 4 pięciolecie
Utrzymanie miejsc kulturowych	11201	7	20a	-	-	-
Utrzymanie miejsc kulturowych	11201	7	14a	-	-	-
Utrzymanie miejsc kulturowych	11201	7	8d	-	-	-
Utrzymanie miejsc kulturowych	11201	7	10a	-	-	-
Utrzymanie miejsc kulturowych	11201	3	25o	-	-	-
Monitoring	11201	1	28a	-	-	-
Monitoring	11201	1	28b	-	-	-
Monitoring	11201	1	28g	-	-	-
Monitoring	11201	1	28h	-	-	-
Monitoring	11201	1	28i	-	-	-
Monitoring	11201	1	28k	-	-	-
Monitoring	11201	1	29a	-	-	-
Monitoring	11201	1	29c	-	-	-
Monitoring	11201	1	29f	-	-	-
Monitoring	11201	1	29h	-	-	-
Monitoring	11201	1	29j	-	-	-
Monitoring	11201	1	29m	-	-	-
Monitoring	11201	1	30a	-	-	-
Monitoring	11201	1	30c	-	-	-
Monitoring	11201	1	31a	-	-	-
Monitoring	11201	1	31b	-	-	-

Monitoring	11201	1	31c	-	-	-
Monitoring	11201	1	31d	-	-	-
Monitoring	11201	1	31f	-	-	-
Monitoring	11201	1	31g	-	-	-
Monitoring	11201	4	12m	-	-	-
Monitoring	11201	7	1a	-	-	-
Monitoring	11201	7	1b	-	-	-
Monitoring	11201	7	1c	-	-	-
Monitoring	11201	7	1d	-	-	-
Monitoring	11201	7	1f	-	-	-
Monitoring	11201	7	1g	-	-	-
Monitoring	11201	7	1i	-	-	-
Monitoring	11201	7	1l	-	-	-
Monitoring	11201	7	2a	-	-	-
Monitoring	11201	7	2b	-	-	-
Monitoring	11201	7	2c	-	-	-
Monitoring	11201	7	2d	-	-	-
Monitoring	11201	7	3b	-	-	-
Monitoring	11201	7	3c	-	-	-
Monitoring	11201	7	3d	-	-	-
Monitoring	11201	7	3g	-	-	-
Monitoring	11201	7	4c	-	-	-
Monitoring	11201	7	4d	-	-	-
Monitoring	11201	7	5b	-	-	-
Monitoring	11201	7	5d	-	-	-
Monitoring	11201	7	5f	-	-	-
Monitoring	11201	7	5h	-	-	-
Monitoring	11201	7	5i	-	-	-
Monitoring	11201	7	6c	-	-	-
Monitoring	11207	2	6c	-	-	-
Monitoring	11201	7	6d	-	-	-
Monitoring	11201	7	6f	-	-	-
Monitoring	11201	7	6g	-	-	-
Monitoring	11201	7	6i	-	-	-
Monitoring	11201	7	6j	-	-	-
Monitoring	11201	7	6l	-	-	-
Monitoring	11201	7	6m	-	-	-
Monitoring	11201	7	6n	-	-	-
Monitoring	11201	7	7a	-	-	-
Monitoring	11201	7	7b	-	-	-
Monitoring	11201	7	7f	-	-	-
Monitoring	11201	7	7h	-	-	-
Monitoring	11201	7	7j	-	-	-
Monitoring	11201	7	7k	-	-	-
Monitoring	11201	7	7l	-	-	-
Monitoring	11201	7	8a	-	-	-
Monitoring	11201	7	8b	-	-	-
Monitoring	11201	7	8c	-	-	-

Monitoring	11201	7	8f	-	-	-
Monitoring	11201	7	8g	-	-	-
Monitoring	11201	7	8i	-	-	-
Monitoring	11201	7	9a	-	-	-
Monitoring	11201	7	9b	-	-	-
Monitoring	11201	7	9c	-	-	-
Monitoring	11201	7	9d	-	-	-
Monitoring	11201	7	9f	-	-	-
Monitoring	11201	7	9g	-	-	-
Monitoring	11201	7	9h	-	-	-
Monitoring	11201	7	9i	-	-	-
Monitoring	11201	7	9j	-	-	-
Monitoring	11201	7	10a	-	-	-
Monitoring	11201	7	10b	-	-	-
Monitoring	11201	7	10d	-	-	-
Monitoring	11201	7	10g	-	-	-
Monitoring	11201	7	10j	-	-	-
Monitoring	11201	7	10m	-	-	-
Monitoring	11201	7	10n	-	-	-
Monitoring	11201	7	12a	-	-	-
Monitoring	11201	7	12b	-	-	-
Monitoring	11201	7	12c	-	-	-
Monitoring	11201	7	12d	-	-	-
Monitoring	11201	7	12g	-	-	-
Monitoring	11201	7	12i	-	-	-
Monitoring	11201	7	12j	-	-	-
Monitoring	11201	7	12k	-	-	-
Monitoring	11201	7	13a	-	-	-
Monitoring	11201	7	13b	-	-	-
Monitoring	11201	7	13c	-	-	-
Monitoring	11201	7	13d	-	-	-
Monitoring	11201	7	13f	-	-	-
Monitoring	11201	7	13g	-	-	-
Monitoring	11201	7	13h	-	-	-
Monitoring	11201	7	14a	-	-	-
Monitoring	11201	7	14b	-	-	-
Monitoring	11201	7	14c	-	-	-
Monitoring	11201	7	15a	-	-	-
Monitoring	11201	7	15b	-	-	-
Monitoring	11201	7	15c	-	-	-
Monitoring	11201	7	15i	-	-	-
Monitoring	11201	7	15j	-	-	-
Monitoring	11201	7	16a	-	-	-
Monitoring	11201	7	16b	-	-	-
Monitoring	11201	7	16c	-	-	-
Monitoring	11201	7	16h	-	-	-
Monitoring	11201	7	16i	-	-	-
Monitoring	11201	7	16k	-	-	-

Monitoring	11201	7	16j	-	-	-
Monitoring	11201	7	16m	-	-	-
Monitoring	11201	7	17b	-	-	-
Monitoring	11201	7	17c	-	-	-
Monitoring	11201	7	17d	-	-	-
Monitoring	11201	7	17f	-	-	-
Monitoring	11201	7	17g	-	-	-
Monitoring	11201	7	17k	-	-	-
Monitoring	11201	7	17l	-	-	-
Monitoring	11201	7	17m	-	-	-
Monitoring	11201	7	19a	-	-	-
Monitoring	11201	7	19b	-	-	-
Monitoring	11201	7	19c	-	-	-
Monitoring	11201	7	19d	-	-	-
Monitoring	11201	7	19f	-	-	-
Monitoring	11201	7	19g	-	-	-
Monitoring	11201	7	19h	-	-	-
Monitoring	11201	7	19j	-	-	-
Monitoring	11201	7	20a	-	-	-
Monitoring	11201	7	20b	-	-	-
Monitoring	11201	7	20d	-	-	-
Monitoring	11201	7	20f	-	-	-
Monitoring	11201	7	20h	-	-	-
Monitoring	11201	7	20k	-	-	-
Monitoring	11201	7	20l	-	-	-
Monitoring	11201	7	21a	-	-	-
Monitoring	11201	7	21b	-	-	-
Monitoring	11201	7	21c	-	-	-
Monitoring	11201	7	21f	-	-	-
Monitoring	11201	7	22a	-	-	-
Monitoring	11201	7	22b	-	-	-
Monitoring	11201	7	22c	-	-	-
Monitoring	11201	7	22d	-	-	-
Monitoring	11201	7	23a	-	-	-
Monitoring	11201	7	23b	-	-	-
Monitoring	11201	7	23c	-	-	-
Monitoring	11201	7	23d	-	-	-
Monitoring	11201	7	23f	-	-	-
Monitoring	11201	7	23g	-	-	-
Monitoring	11201	7	23h	-	-	-
Monitoring	11201	7	23i	-	-	-
Monitoring	11201	7	23j	-	-	-
Monitoring	11201	7	24a	-	-	-
Monitoring	11201	7	24b	-	-	-
Monitoring	11201	7	24c	-	-	-
Monitoring	11201	7	24g	-	-	-
Monitoring	11201	7	25b	-	-	-
Monitoring	11201	7	25d	-	-	-

Monitoring	11201	7	25g	-	-	-
Monitoring	11201	7	25i	-	-	-
Monitoring	11201	7	25j	-	-	-
Monitoring	11201	7	26a	-	-	-
Monitoring	11201	7	26c	-	-	-
Monitoring	11201	7	27b	-	-	-
Monitoring	11201	44	18a	-	-	-
Monitoring	11120	62	18a	-	-	-
Monitoring	11201	104	11b	-	-	-
Monitoring	11201	106	11f	-	-	-
Monitoring	11201	1/5	11b	-	-	-
Monitoring	11201	1/5	11c	-	-	-
Monitoring	11201	1/5	18a	-	-	-
Monitoring	11201	1/5	18b	-	-	-
Monitoring	11201	1/5	18c	-	-	-
Monitoring	11201	2/5	11g	-	-	-
Monitoring	11201	2/5	11i	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11205	1/5	11b	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11211	104	11b	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	12i	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	13b	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	15a	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	15a	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	16a	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	19g	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	20f	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	21f	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	22d	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	22f	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	25l	-	-	-
Pielęgnacja pomników przyrody	11201	7	20f	-	-	-
Utrzymanie obiektów turystycznych	Obszar rezerwatu			-	-	-

Użyte w załączniku określenia oznaczają:

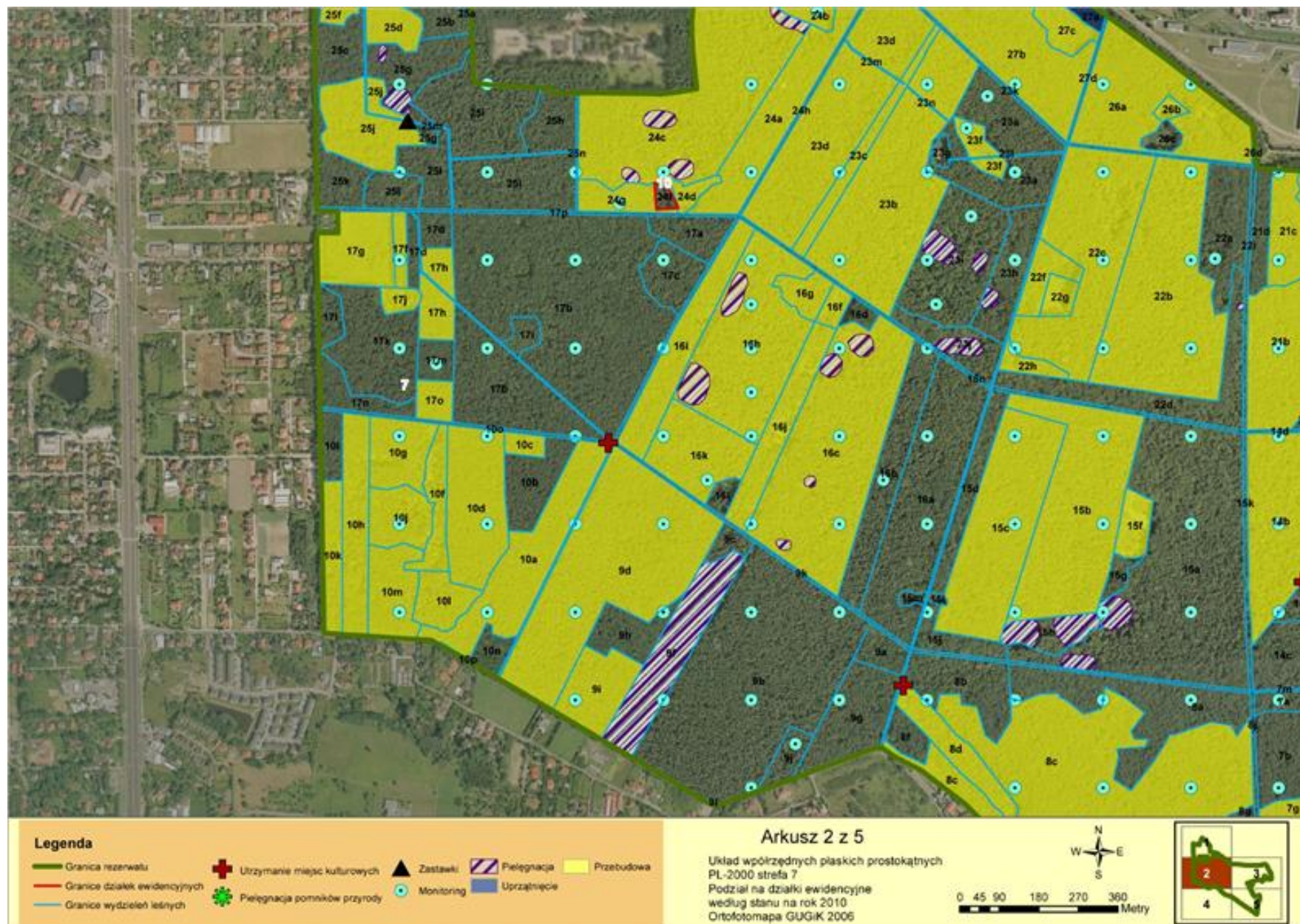
- 1) przebudowa – działanie ochronne, mające na celu utrzymanie występujących w runie rzadkich i chronionych gatunków roślin poprzez zwiększenie dostępu światła do dna lasu, dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do siedlisk, ukształtowanie ich struktury przestrzennej, doświetlenie odnowień naturalnych i sztucznych oraz poprawę biotopu ptaków, gadów i płazów związanych z otwartymi powierzchniami. W ramach realizacji działania można:
 - a) usuwać wybrane w sposób indywidualny drzewa wszystkich grup wiekowych, wywieźć poza rezerwat nie więcej niż 80 % miąższości wyciętych drzew oraz w stosunku do 20 % drzew przewidzianych do pozostawienia w rezerwacie zainicjować stopniowe ich zamieranie poprzez zdarcie pasa kory wraz z miążgą wokół pni drzew,
 - b) przygotowywać na gniazdach, lukach, przerzedzeniach i pod osłoną drzewostanu, powierzchnię do wprowadzenia zgodnych z siedliskiem odnowień sztucznych oraz stworzyć warunki do powstawania i rozwoju zgodnych z siedliskiem odnowień naturalnych,
 - c) wprowadzać na gniazdach, lukach, przerzedzeniach i pod osłoną drzewostanu, zgodne z danym siedliskiem odnowienia sztuczne,
 - d) na odnawianych powierzchniach, pielęgnować odnowienia sztuczne i naturalne, zabezpieczać uprawy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez ich grodzenie lub nakładanie osłonek na sadzonki oraz dosadzać drzewa i krzewy na uprawach leśnych w miejscach obumarłych i uszkodzonych sadzonek,
 - e) w miejscach występowania gatunków rzadkich i chronionych, rozluźniać dolne warstwy drzewostanów;
- 2) uprzątnięcie - działanie ochronne mające na celu przygotowanie powierzchni po obumarłym drzewostanie do naturalnego odnowienia, w ramach którego można uprzątnąć z wydzielenia obumarłe drzewa i wywieźć je poza rezerwat lub pozostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu;
- 3) pielęgnacja – działanie ochronne, w ramach którego można wykonać pielęgnację istniejących odnowień, obejmującą wykaszanie roślinności runa i podszytu uniemożliwiających wzrost i rozwój sadzonek oraz motyczenie gleby;
- 4) usuwanie gatunków obcych – działanie ochronne mające na celu usunięcie gatunków obcych, w szczególności czeremchy amerykańskiej, robinii akacjowej, dębu czerwonego, klonu jesionolistnego wraz z wywiezieniem powstałej masy poza teren rezerwatu;
- 5) utrzymanie miejsc kulturowych – działanie ochronne, w ramach którego można wykonać konserwację występujących w rezerwacie obiektów wzbogacających jego walory kulturowe;
- 6) monitoring – działanie ochronne, w ramach którego można przeprowadzać regularnie powtarzane po sobie obserwacje i pomiary występujących w rezerwacie siedlisk, oceniające zachodzące w nich zmiany oraz kierunek i tempo ich przemian;
- 7) ustawianie przegród - działanie ochronne obejmujące utrzymanie istniejących oraz stawianie nowych szlabanów, przegród i słupków uniemożliwiających wjazd pojazdów na teren rezerwatu;
- 8) utrzymanie czystości - działanie ochronne obejmujące sprzątanie rezerwatu, utrzymanie na jego terenie koszy na odpady oraz wywóz z jego obszaru odpadów;
- 9) pielęgnacja pomników przyrody - działanie ochronne, w ramach którego można prowadzić monitoring drzew uznanych za pomniki przyrody oraz prowadzić zabiegi pielęgnacyjne tych drzew;

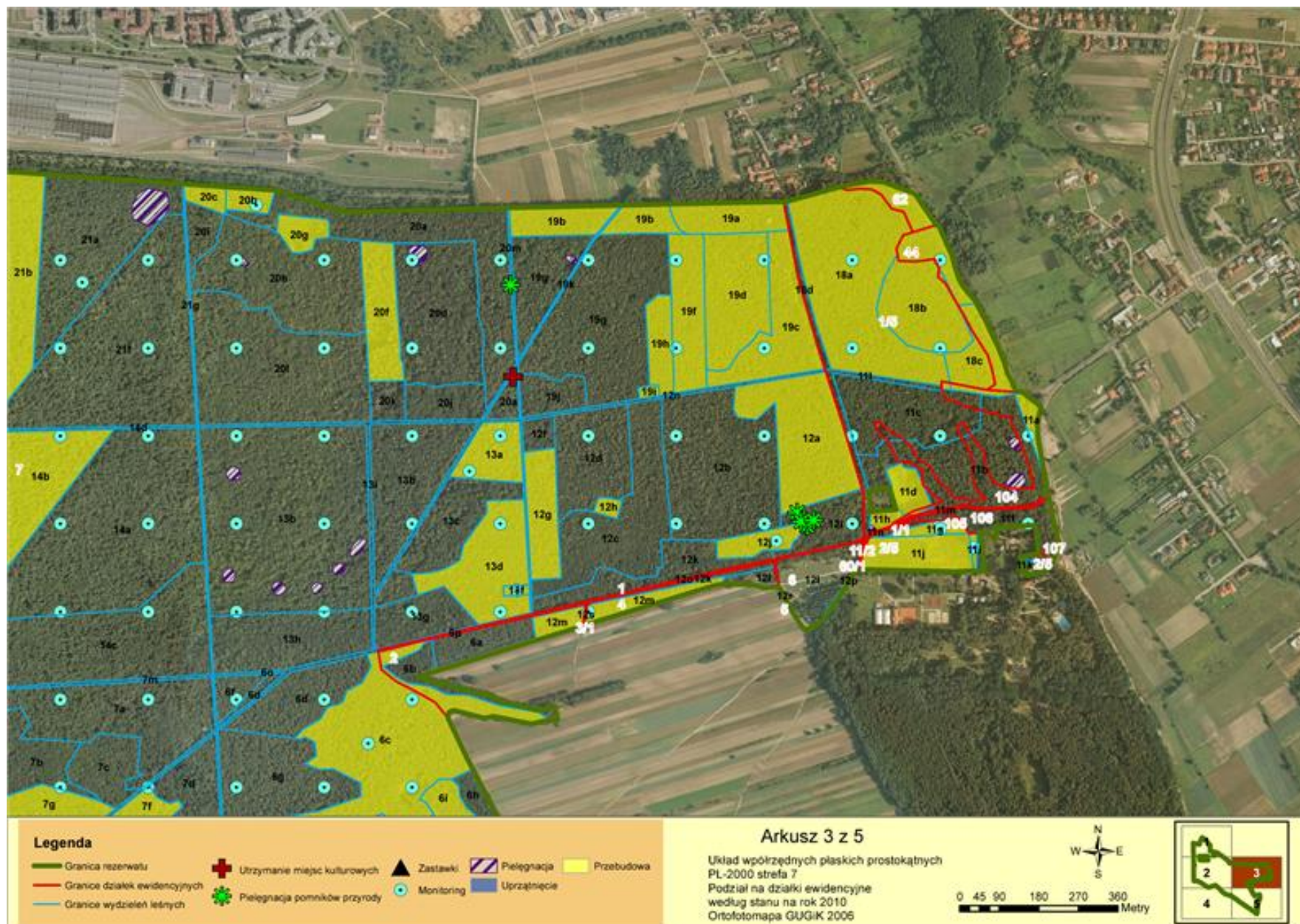
- 10) uprzątnięcie - Działanie ochronne, w ramach którego można, z miejsc, w których następuje punktowe lub liniowe nagromadzenie drzew usuniętych w ramach eliminacji zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia ludzi, wywieźć poza rezerwat nie więcej niż 80 % miąższości wyciętych drzew;
- 11) zastawki - działanie ochronne, mające na celu ograniczenie zjawiska osuszania się zbiorowisk leśnych, związanego z niedoborem wody w istniejących zbiornikach, w ramach którego można wybudować na rowach zastawki i piętzyć za ich pomocą płynącą tymi rowami wodę oraz przeprowadzać remonty i konserwację tych zastawek;
- 12) Utrzymanie obiektów turystycznych - działanie ochronne mające na celu skanalizowanie ruchu i ograniczenie tym wpływu antropopresji na rezerwat, w ramach którego można utrzymywać istniejące obiekty turystyczne i edukacyjne oraz je modernizować w przypadku ich zniszczenia.

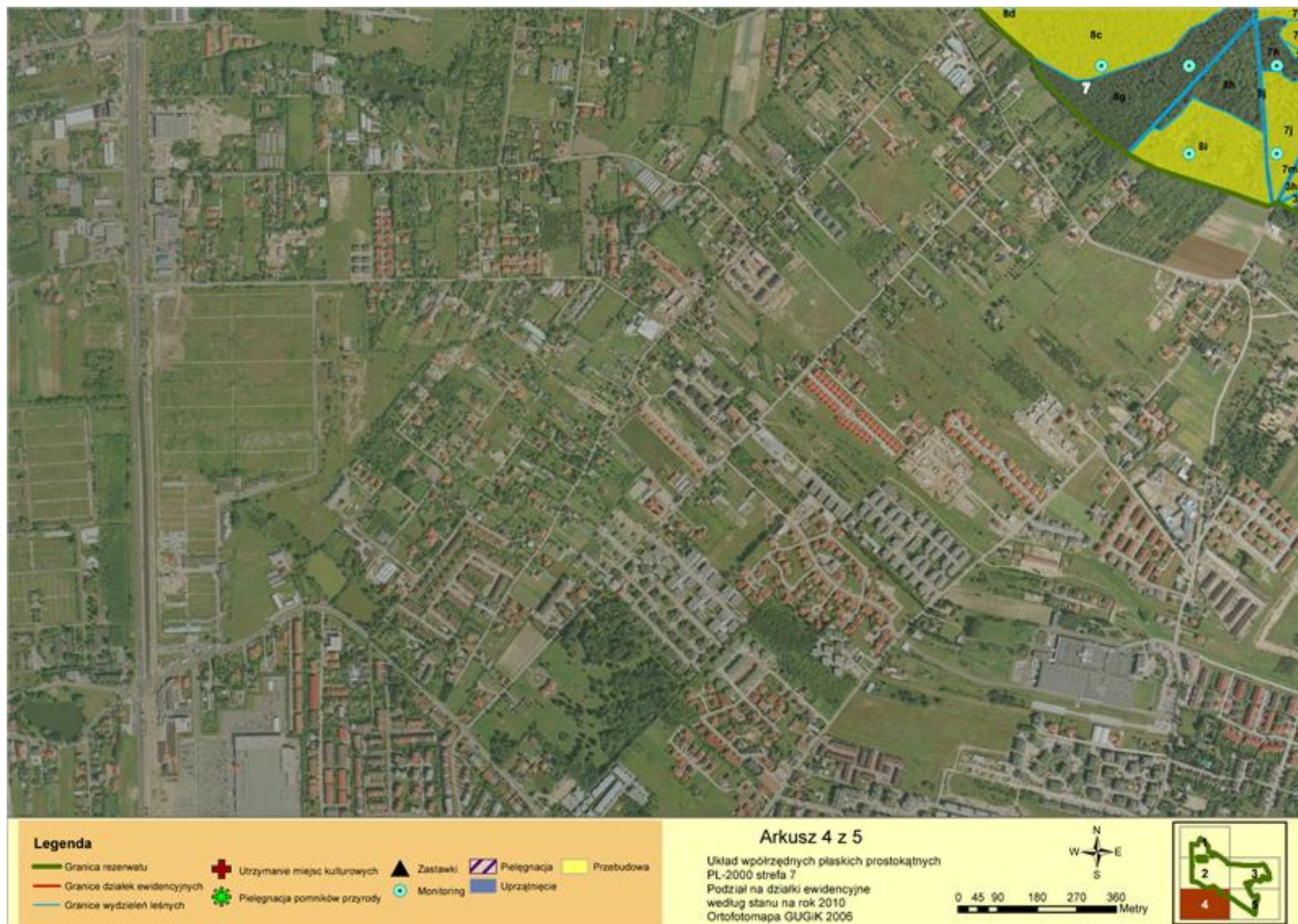
Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
z dnia 22 września 2016 r.

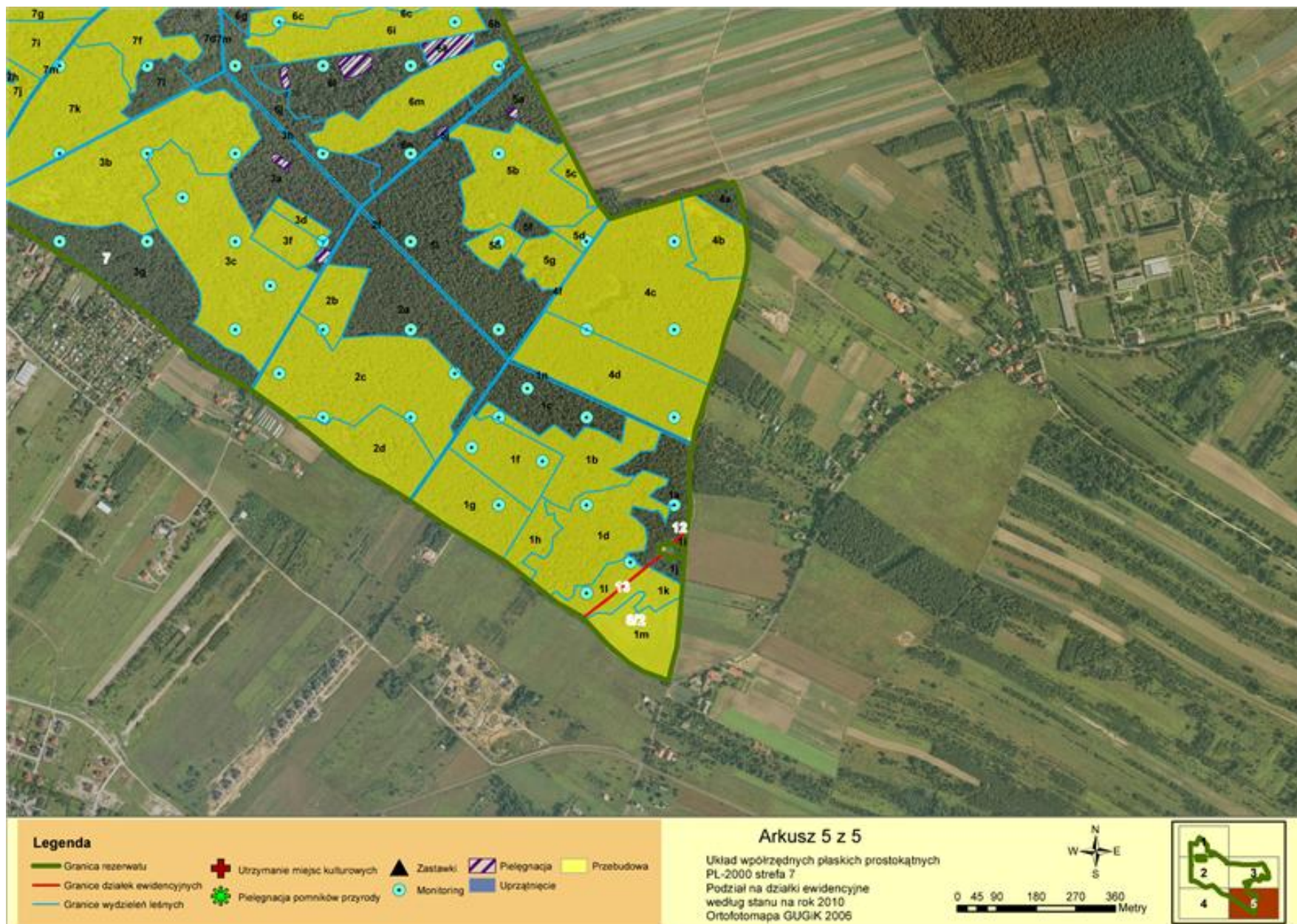
Mapa lokalizacji działań ochronnych









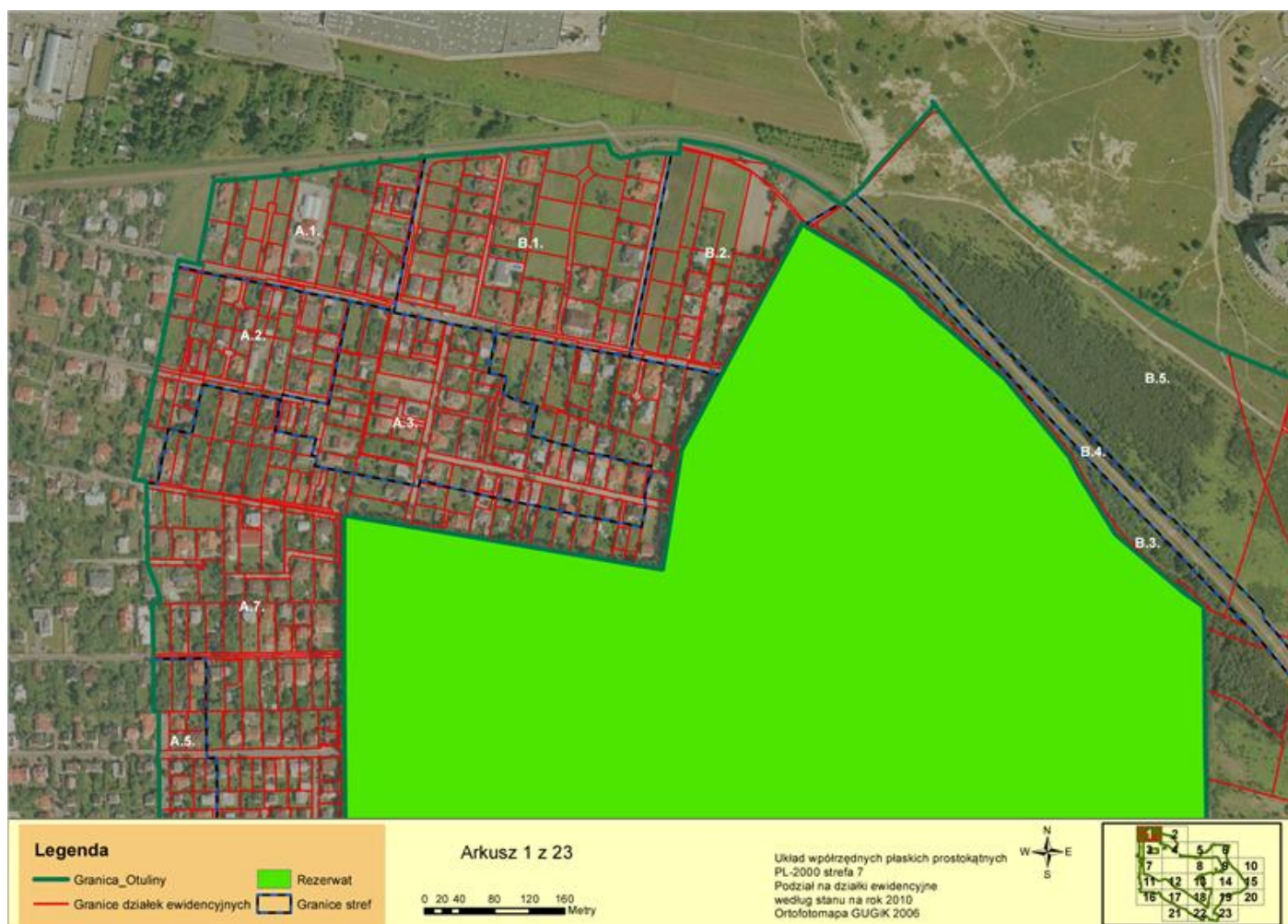


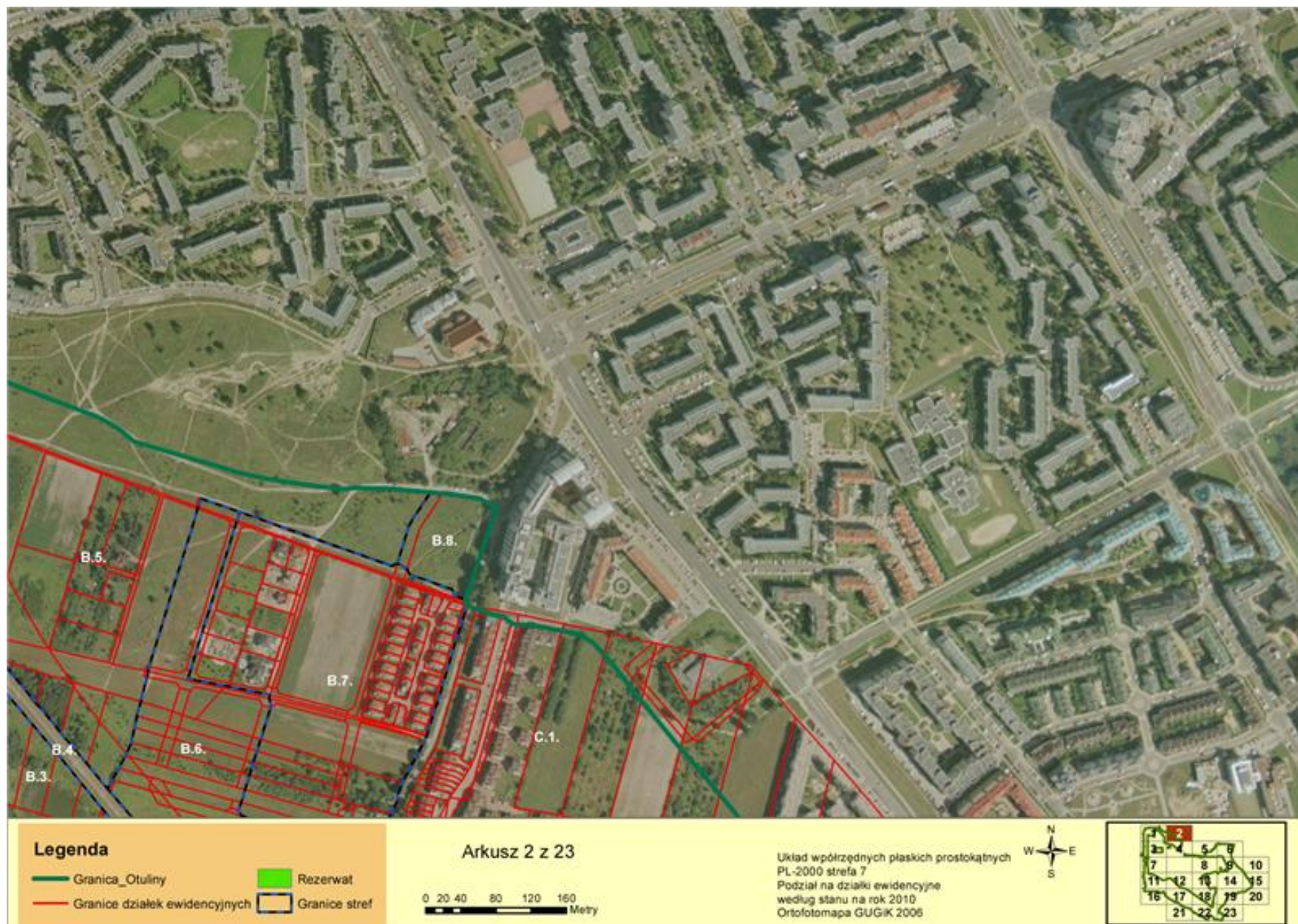
Użyte w załączniku określenia oznaczają:

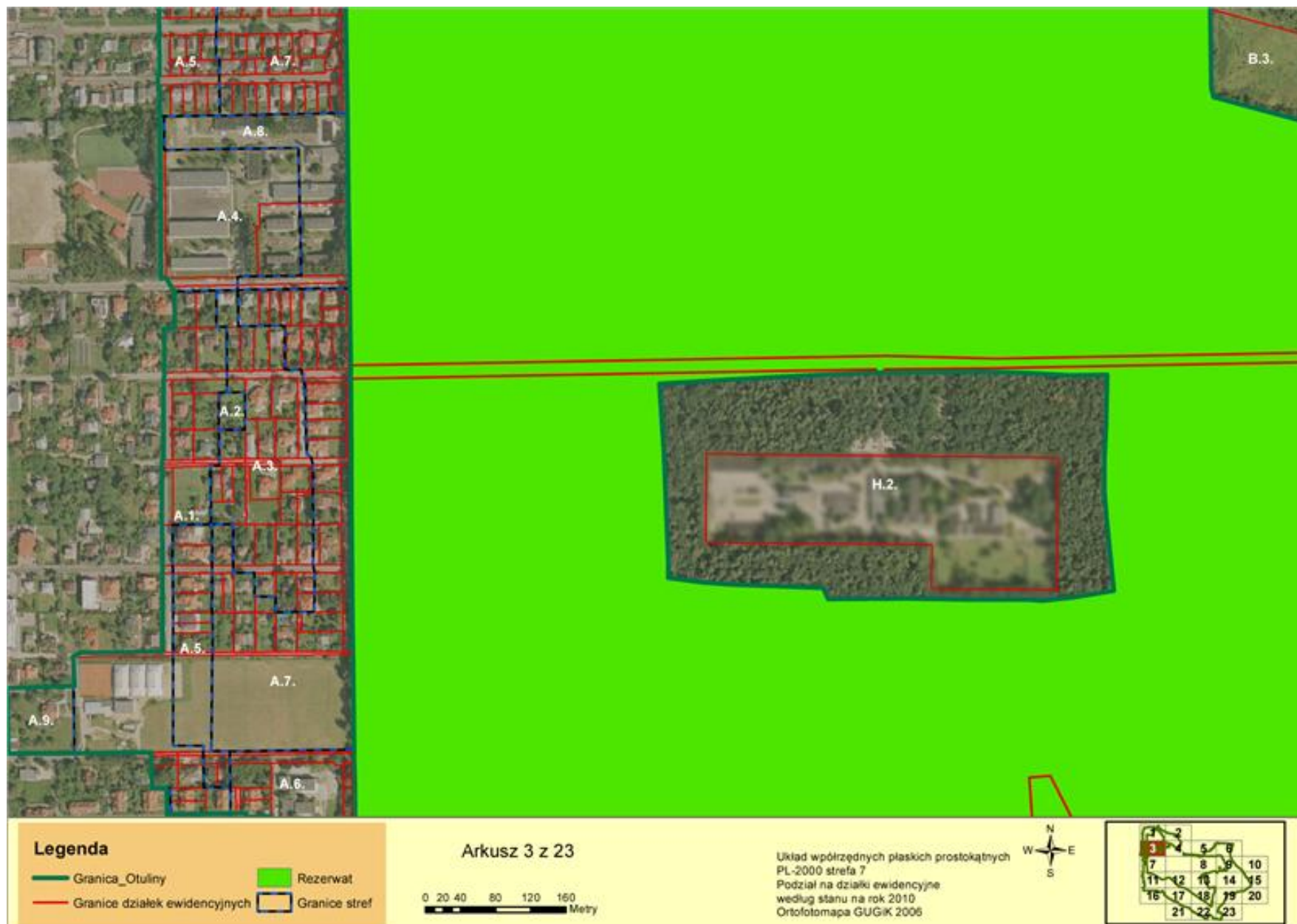
- 1) przebudowa – działanie ochronne, mające na celu utrzymanie występujących w runie rzadkich i chronionych gatunków roślin poprzez zwiększenie dostępu światła do dna lasu, dostosowanie składu gatunkowego drzewostanów do siedlisk, ukształtowanie ich struktury przestrzennej, doświetlenie odnowień naturalnych i sztucznych oraz poprawę biotopu ptaków, gadów i płazów związanych z otwartymi powierzchniami. W ramach realizacji działania można:
 - a) usuwać wybrane w sposób indywidualny drzewa wszystkich grup wiekowych, wywieźć poza rezerwat nie więcej niż 80 % miąższości wyciętych drzew oraz w stosunku do 20 % drzew przewidzianych do pozostawienia w rezerwacie zainicjować stopniowe ich zamieranie poprzez zdarcie pasa kory wraz z miazgą wokół pni drzew,
 - b) przygotowywać na gniazdach, lukach, przerzedzeniach i pod osłoną drzewostanu, powierzchnię do wprowadzenia zgodnych z siedliskiem odnowień sztucznych oraz stworzyć warunki do powstawania i rozwoju zgodnych z siedliskiem odnowień naturalnych,
 - c) wprowadzać na gniazdach, lukach, przerzedzeniach i pod osłoną drzewostanu, zgodne z danym siedliskiem odnowienia sztuczne,
 - d) na odnawianych powierzchniach, pielęgnować odnowienia sztuczne i naturalne, zabezpieczać uprawy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez ich grodzenie lub nakładanie osłonek na sadzonki oraz dosadzać drzewa i krzewy na uprawach leśnych w miejscach obumarłych i uszkodzonych sadzonek,
 - e) w miejscach występowania gatunków rzadkich i chronionych, rozluźniać dolne warstwy drzewostanów;
- 2) pielęgnacja – działanie ochronne, w ramach którego można wykonać pielęgnację istniejących odnowień, obejmującą wykaszanie roślinności runa i podszytu uniemożliwiających wzrost i rozwój sadzonek oraz motyczenie gleby;
- 3) pielęgnacja pomników przyrody - działanie ochronne, w ramach którego można prowadzić monitoring drzew uznanych za pomniki przyrody oraz prowadzić zabiegi pielęgnacyjne tych drzew;
- 4) monitoring – działanie ochronne, w ramach którego można przeprowadzać regularnie powtarzane po sobie obserwacje i pomiary występujących w rezerwacie siedlisk, oceniające zachodzące w nich zmiany oraz kierunek i tempo ich przemian;
- 5) uprzątnięcie - działanie ochronne mające na celu przygotowanie powierzchni po obumarłym drzewostanie do naturalnego odnowienia, w ramach którego można uprzątnąć z wydzielenia obumarłe drzewa i wywieźć je poza rezerwat lub pozostawić w rezerwacie do naturalnego rozkładu;
- 6) utrzymanie miejsc kulturowych – działanie ochronne, w ramach którego można wykonać konserwację występujących w rezerwacie obiektów wzbogacających jego walory kulturowe;
- 7) zastawki - działanie ochronne, mające na celu ograniczenie zjawiska osuszania się zbiorowisk leśnych, związanego z niedoborem wody w istniejących zbiornikach, w ramach którego można wybudować na rowach zastawki i piętzyć za ich pomocą płynącą tymi rowami wodę oraz przeprowadzać remonty i konserwację tych zastawek.

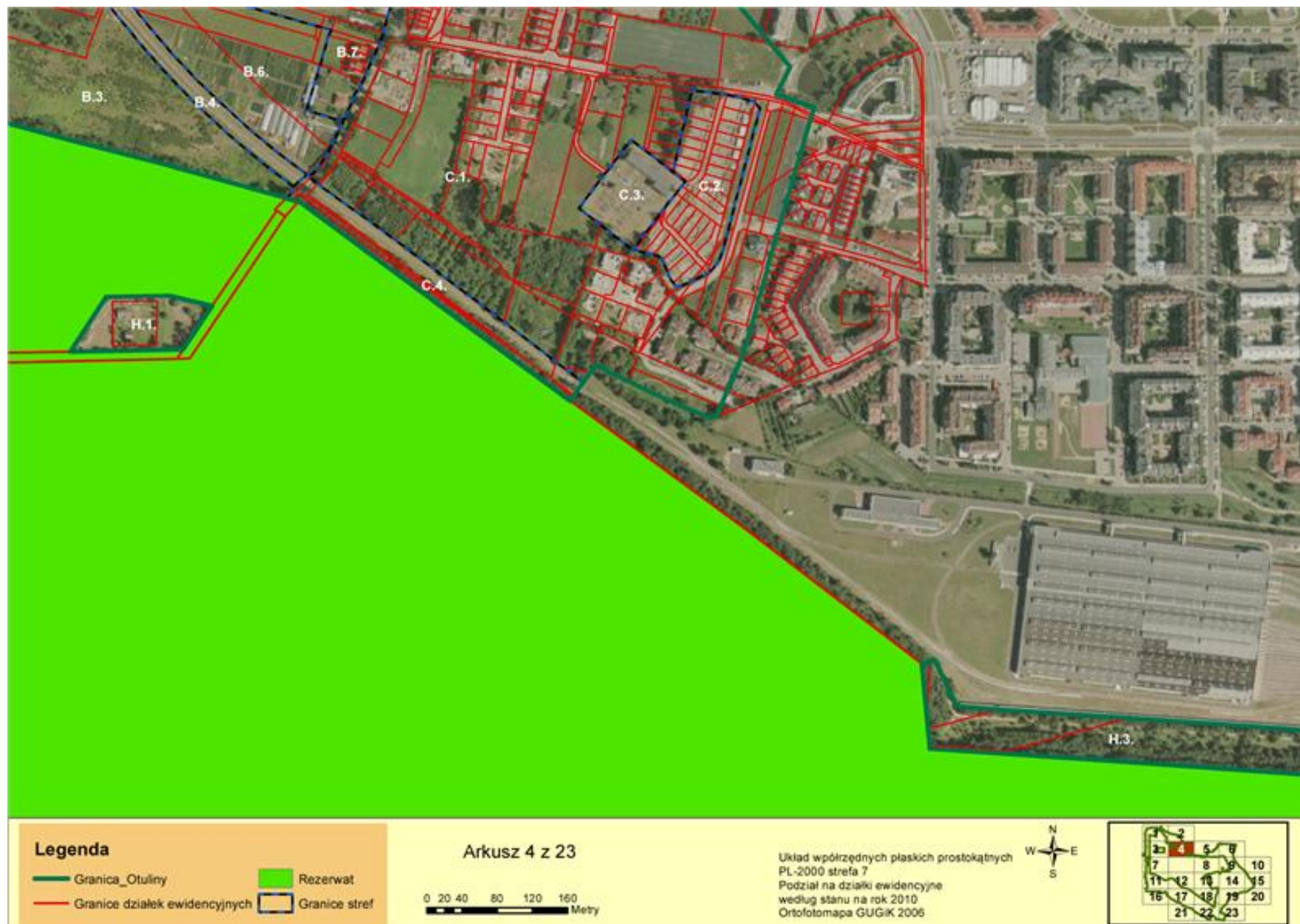
Załącznik Nr 5 do Zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie
z dnia 22 września 2016 r.

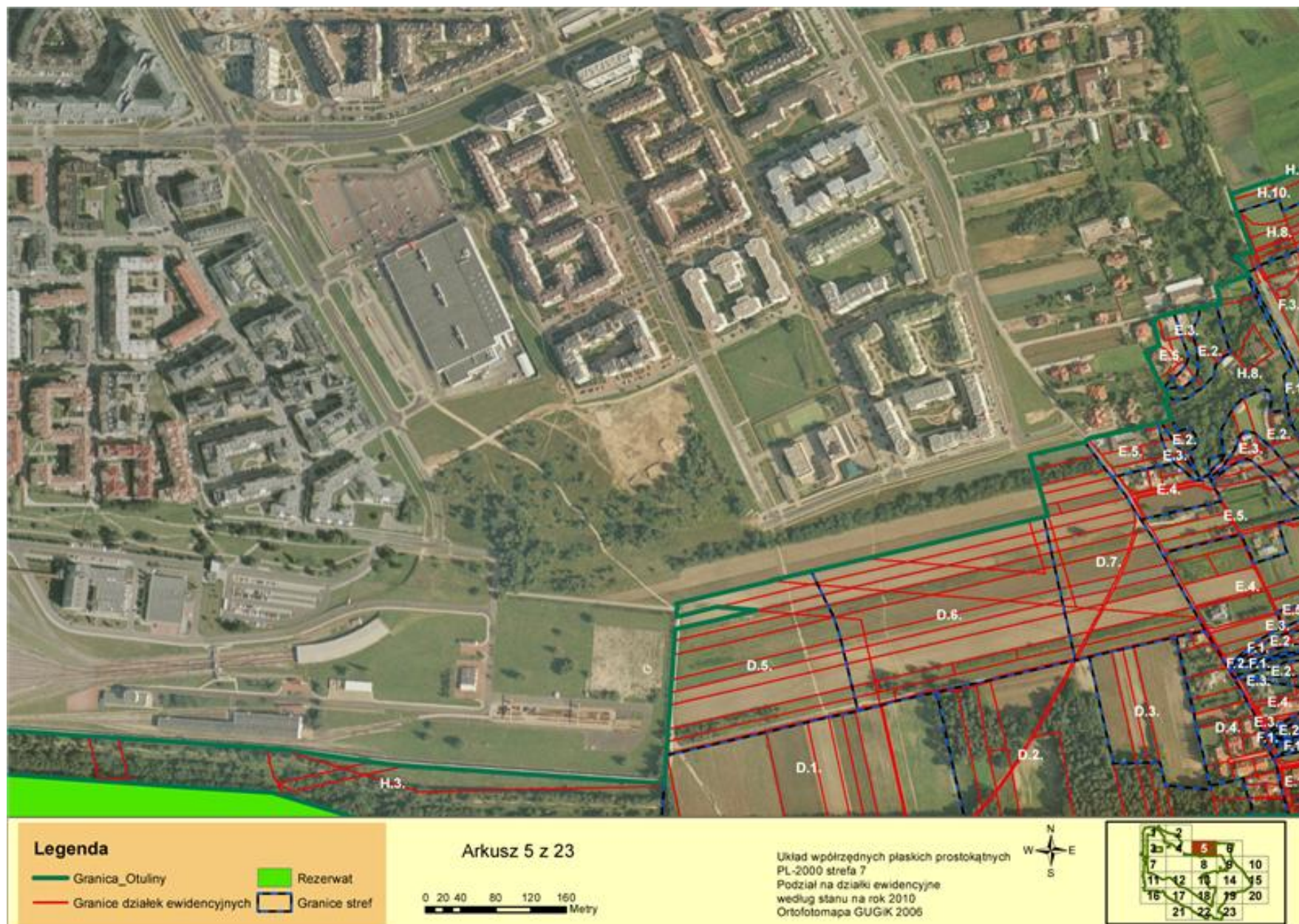
Mapa ustaleń do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, gminy Piaseczno, gminy Konstancin-Jeziorna, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy, gminy Piaseczno, gminy Konstancin-Jeziorna, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych

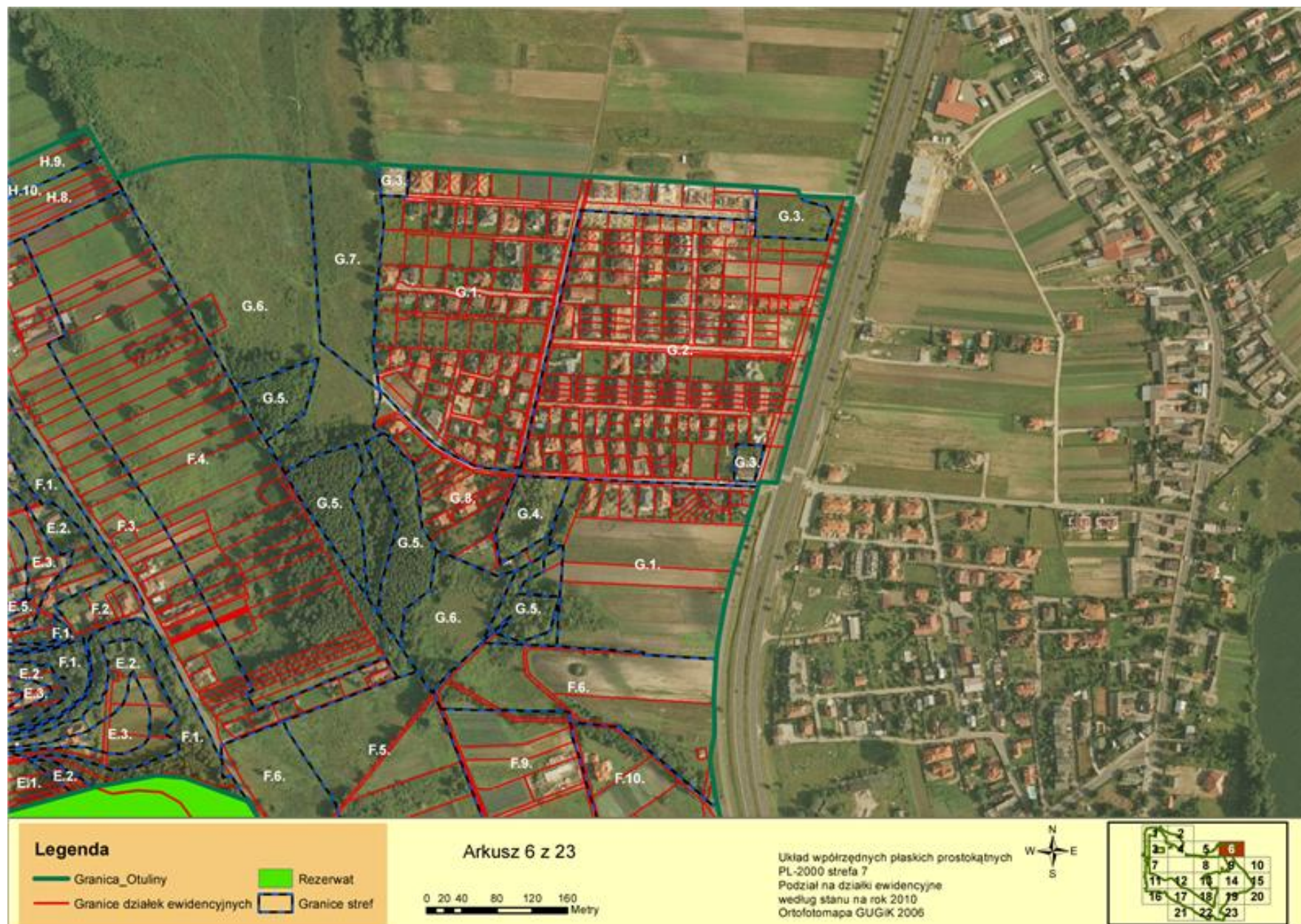




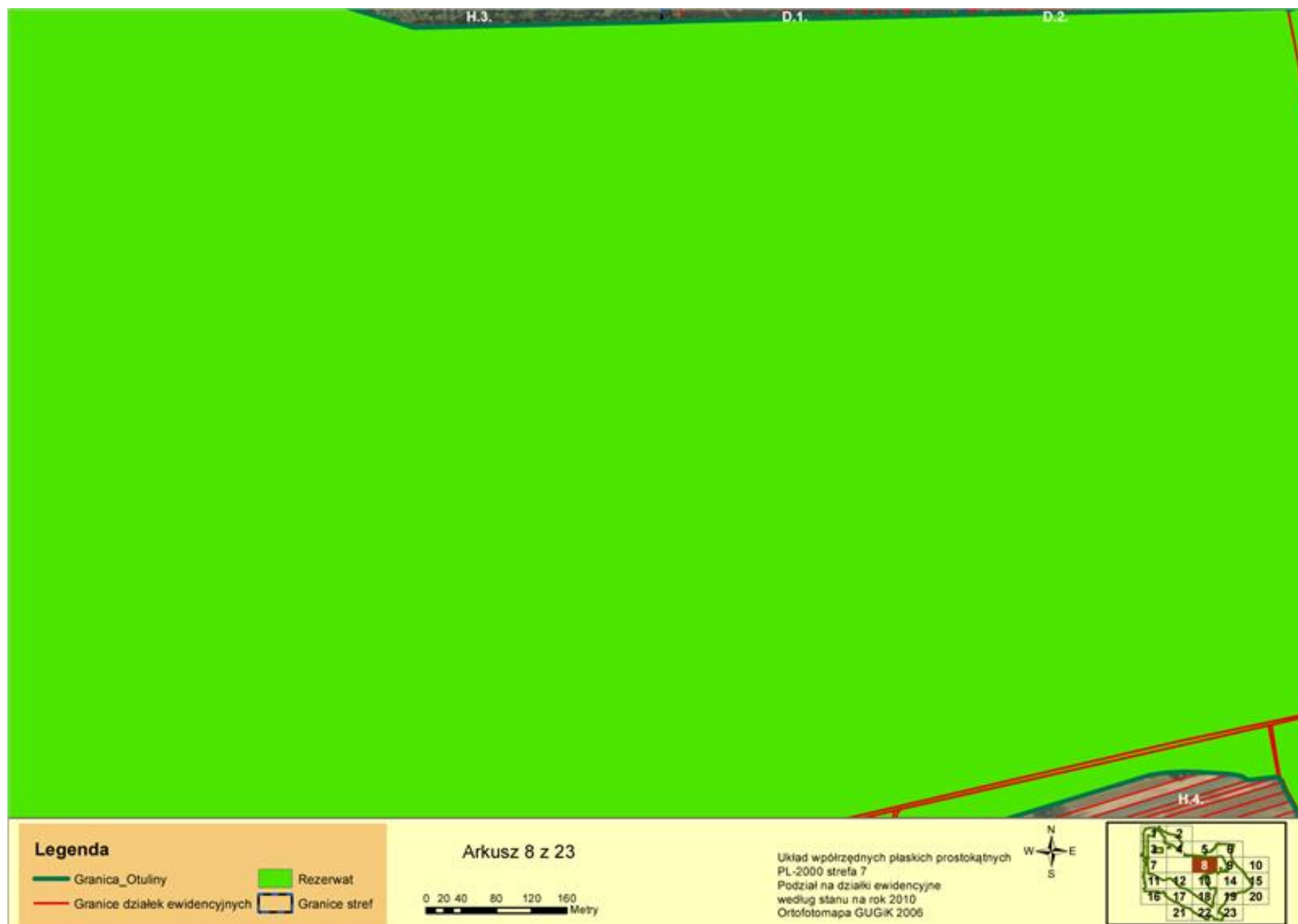


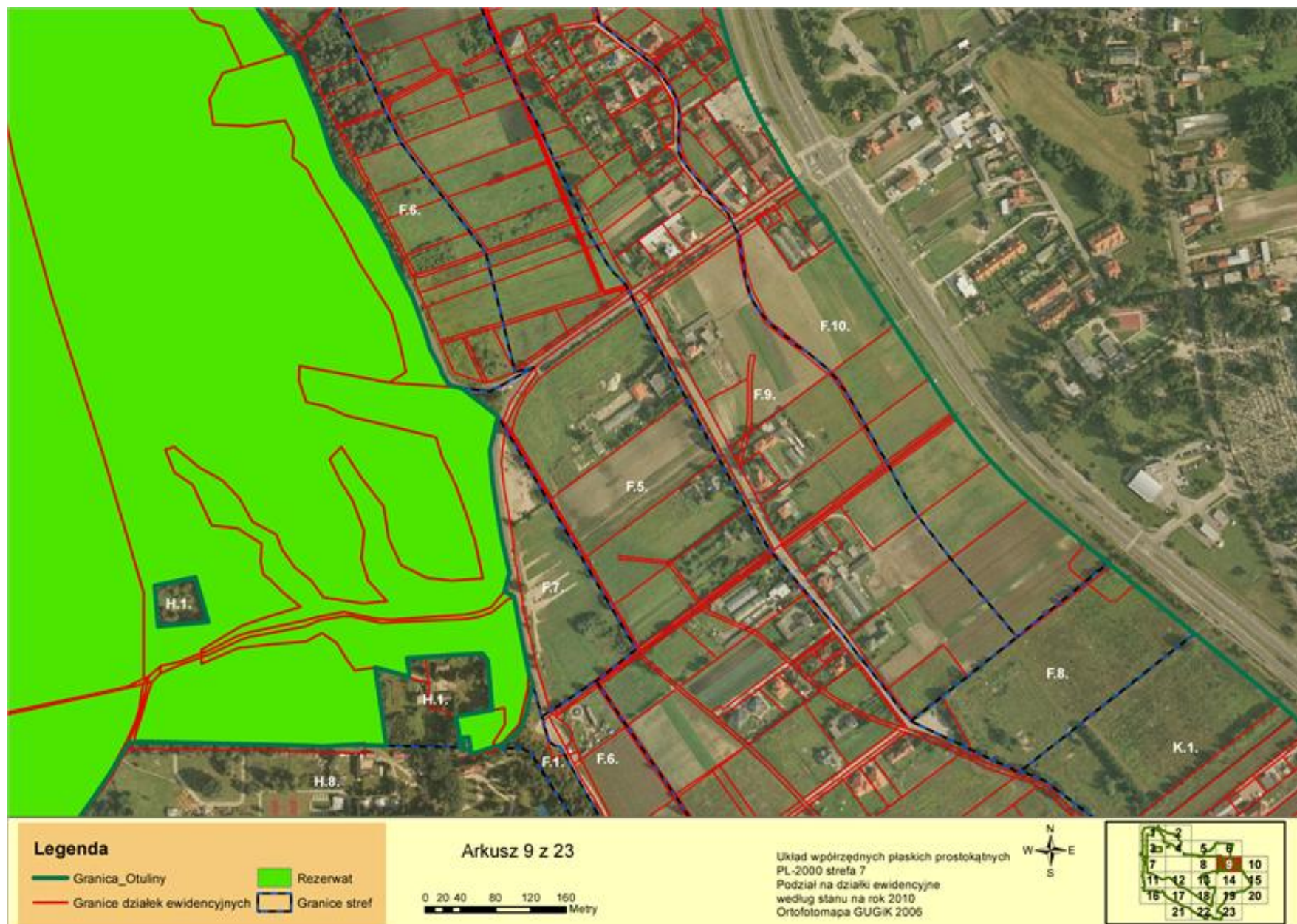










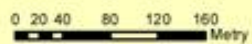




Legenda

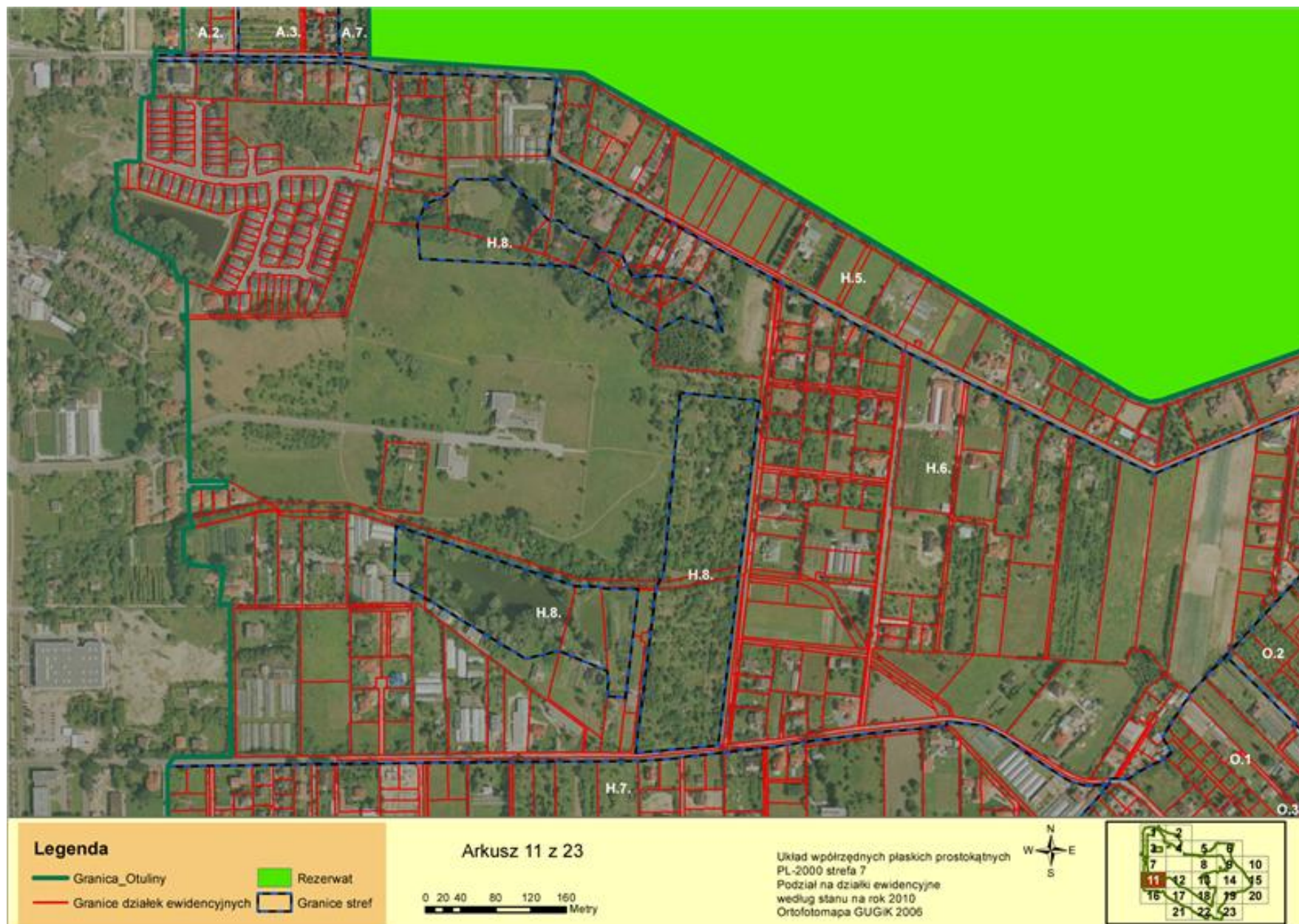
- Granica_Otuliny
- Granice działek ewidencyjnych
- Rezerwat
- Granice stref

Arkusz 10 z 23



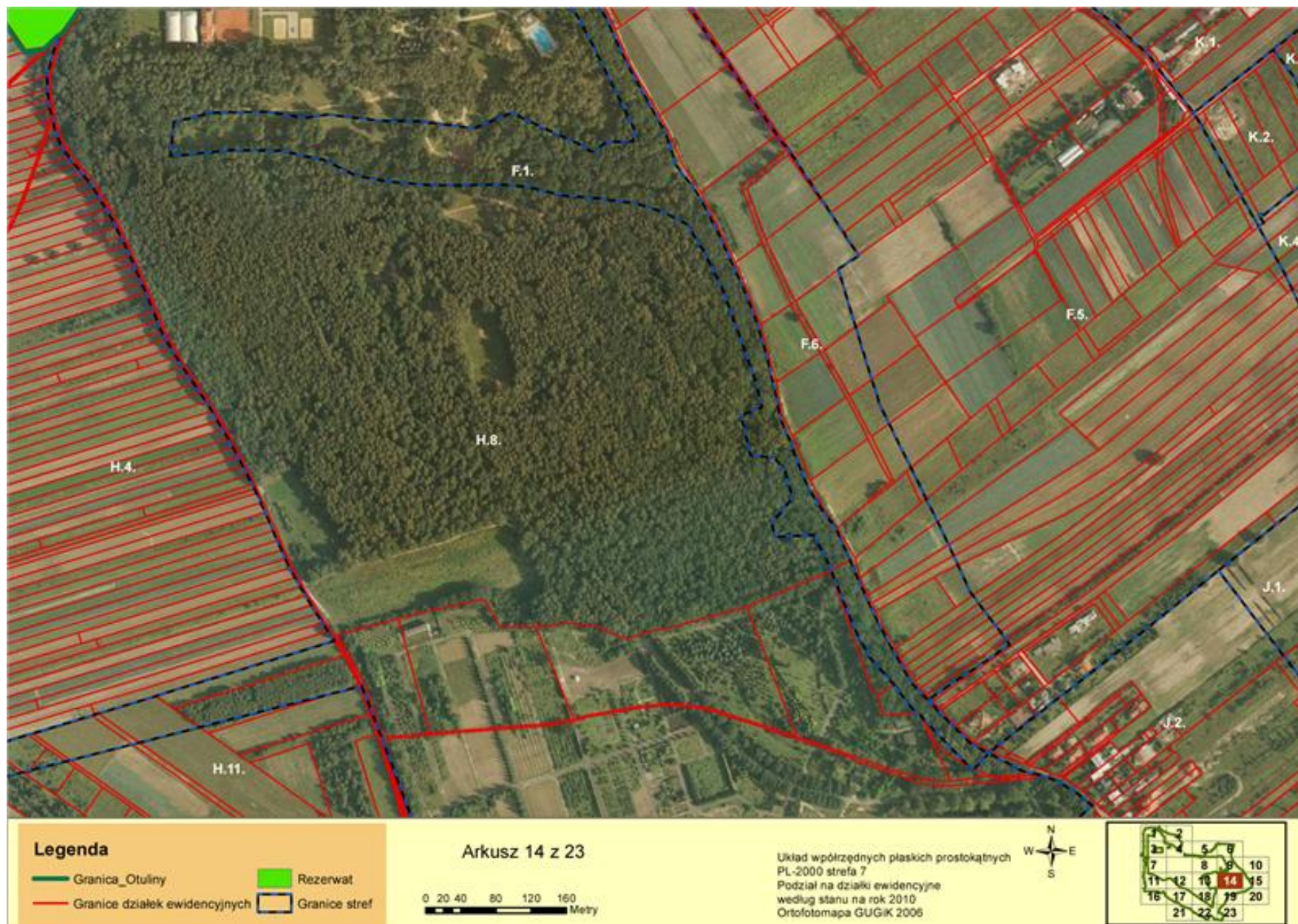
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 strefa 7
Podział na działki ewidencyjne
według stanu na rok 2010
Ortofotomapa GUGiK 2006









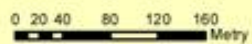




Legenda

- Granica_Otuliny
- Granice działek ewidencyjnych
- Rezerwat
- Granice stref

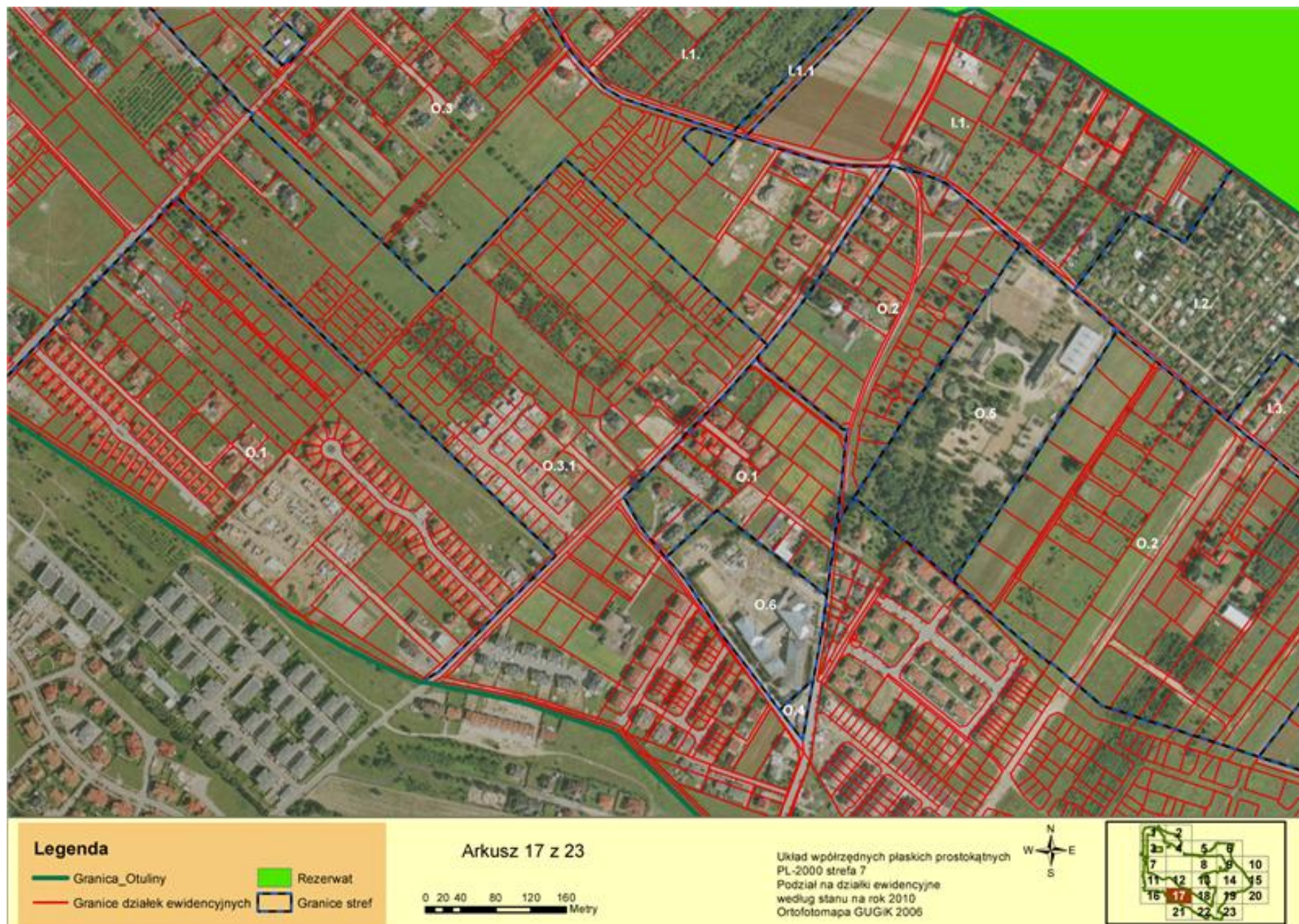
Arkusz 15 z 23



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
 PL-2000 strefa 7
 Podział na działki ewidencyjne
 według stanu na rok 2010
 Ortofotomapa GUGiK 2006







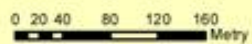




Legenda

- Granica_Otuliny
- Granice działek ewidencyjnych
- Rezerwat
- Granice stref

Arkusz 19 z 23



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
 PL-2000 strefa 7
 Podział na działki ewidencyjne
 według stanu na rok 2010
 Ortofotomapa GUGiK 2006

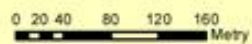




Legenda

- Granica_Otuliny
- Granice działek ewidencyjnych
- Rezerwat
- Granice stref

Arkusz 20 z 23



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 strefa 7
Podział na działki ewidencyjne
według stanu na rok 2010
Ortofotomapa GUGiK 2006

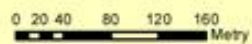




Legenda

- Granica_Otuliny
- Granice działek ewidencyjnych
- Rezerwat
- Granice stref

Arkusz 21 z 23



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 strefa 7
Podział na działki ewidencyjne
według stanu na rok 2010
Ortofotomapa GUGiK 2006



