

Warszawa, dnia 25.04.2022 r.

**Ministerstwo Finansów
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa**

**PETYCJA
w sprawie podjęcia działań w aferze SKOK Wołomin i**

Wnoszę o podjęcie przez Ministerstwo Finansów czynności w postępowaniu upadłościowym , w celu sprawnego zakończenia trwającej wiele lat gehenny osób poszkodowanych przez dewelopera w związku z aferą SKOK Wołomin.

Jestem osobą poszkodowaną w aferze SKOK Wołomin, jako strona umowy deweloperskiej, której przedmiotem było wybudowanie i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego położonego w ramach realizowanego przez przedsięwzięcia deweloperskiego realizowała przedsięwzięcie na podstawie umowy kredytowej zawartej ze Spółdzielczym Bankiem Rzemiosła i Rolnictwa („SK Bank”).

Wskutek afery wołomińskiej na podstawie Umowy o przelewie wierzytelności (cesja) na zabezpieczenie z dnia 20 sierpnia 2015 r. wszelkie wierzytelności z umów kredytowych SK Bank przeszły na Narodowy Bank Polski, a następnie na Ministerstwo Finansów. Tym samym, uprawnionym do dochodzenia wierzytelności od jest obecnie Ministerstwo Finansów

Jako że los postępowania upadłościowego i tym samym osób poszkodowanych leży teraz w rękach Ministerstwa Finansów, **wnoszę o podjęcie czynności w postępowaniu upadłościowym** (prowadzonym przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych pod sygn. akt: , w szczególności o **wpłatę zaliczki na poczet kosztów postępowania upadłościowego w kwocie 100.000 zł zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia**

Jeżeli do skutecznego i sprawnego doprowadzenia do końca postępowania upadłościowego potrzebne są dodatkowe czynności, wnoszę o ich podjęcie. Również, w przypadku zidentyfikowaniu jakichkolwiek przeszkód administracyjnych lub proceduralnych, prosimy o ich sprawne ich zaadresowanie.

Powyzszą petycję wnoszę w imieniu własnym. Proszę o publikację petycji; jednak nie wyrażam zgody na publikacji mojego imienia i nazwiska. Proszę o odpowiedź tylko drogą elektroniczną na wskazany adres email.

UZASADNIENIE

Przebieg postępowania upadłościowego

Postępowanie upadłościowe napotykało szczególne trudności. Jak powszechnie wiadomo, po wybuchu afery wołomińskiej deweloper w sposób przestępczy wyzbył się majątku utrudniając postępowanie upadłościowe i dościsie niedoszłych mieszkańców i innych wierzycieli do swoich praw. Nieruchomość była przekazywana w łańcuszku spółek na podstawie np. fikcyjnych faktur za usługi doradcze. O szczegółowych działaniach przestępczych co do wyzbywania się majątku rozpisywano się w prasie (np. , jednak przez wiele lat nie udawało się podważyć zmienionego w nielegalny sposób prawa własności do nieruchomości.

W tym zakresie, Sąd wydał wreszcie po wielu latach, na podstawie art. 134 ust. 1a ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, postanowienie wskazujące spółkę, do której trafił majątek jako podmiot zobowiązany do przekazania do masy upadłości prawa użytkowania wieczystego omawianej nieruchomości wraz z budynkiem¹ oraz wydania nieruchomości w posiadanie Syndyka.

Po uprawomocnieniu się powyższego postanowienia, kwestią czasu będzie zwrot nieruchomości do masy upadłościowej , co pozwoli na skuteczne przeprowadzenie postępowania upadłościowego, a tym samym umożliwi nam wszystkim nabywcom mieszkań w tej inwestycji, odzyskanie naszych należności.

Postępowanie upadłościowe jest jedyną szansą na odzyskanie przez nas należności.

Konieczność wpłaty zaliczki, aby uniknąć umorzenia postępowania

W ramach postępowania upadłościowego, postanowieniem z dnia Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych w sprawie sygn. akt: zobowiązał ówczesnego wierzyciela Narodowy Bank Polski do uiszczenia w terminie 14 dni zaliczki na poczet kosztów postępowania upadłościowego w kwocie 100.000 zł, pod rygorem umorzenia postępowania upadłościowego. Następnie, w związku z przejściem wierzycielności na Ministerstwo Finansów, Sąd wydał zarządzenie o przesłaniu tego postanowienia do Ministerstwa Finansów.

W przypadku braku wpłaty zaliczki na pokrycie kosztów postępowania, postępowanie upadłościowe , zostanie umorzone, a osoby poszkodowane stracą - po wieloletniej batalii - możliwość dochodzenia swoich praw.

¹ nieruchomości stanowiącej działkę numer oraz usytuowanego na tej nieruchomości budynku stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których prowadzona jest księga wieczysta

Podjęcie działań w postępowaniu upadłościowym przez Ministerstwo, w szczególności wpłacenie zaliczki na koszty postępowania, pozwoli wyjść nam z impasu i bardzo trudnej sytuacji, w którym się znaleźliśmy nie ze swojej winy, a jednocześnie pozwoli Skarbowi Państwa odzyskać kilkumilionowe wierzytelności.

Niestety dotychczasowe działanie NBP, a w zasadzie jego bezczynność przy odzyskaniu przysługujących wierzytelności od _____, świadczyć może o naruszenie dyscypliny finansów publicznych. NBP bowiem nie zgłosił się w postępowaniu egzekucyjnym dot. przedmiotowej nieruchomości, nie zgłosił również wierzytelności w toku postępowania upadłościowego. Mam nadzieję, że zmiana wierzyciela na Ministerstwo Finansów pozwoli na przyśpieszenie działań i skuteczne zakończenie trwającego już kilka lat postępowania upadłościowego z korzyścią zarówno dla Skarbu Państwa, jak i dla osób, takich jak ja, którzy nabyli mieszkanie w inwestycji

Wierzę, że Kierownictwo i właściwy pracownicy Ministerstwa Finansów podejmą z zaangażowaniem odpowiednie działania, aby odzyskać wierzytelności od grupy przestępczej, a zarazem umożliwić osobom poszkodowanym dojście swoich praw. Pozwoli to na odzyskanie utraconego zaufania do instytucji państwowych.

Bardzo prosimy o nieignorowanie naszej petycji i niepozostawianie osób poszkodowanych, po latach walki prawnej, z poczuciem rażącej niesprawiedliwości.

Będziemy, wraz z innymi poszkodowanymi osobami, kontaktować się regularnie w sprawie statusu tej sprawy.

Z poważaniem