

KOMUNIKAT DO OGŁOSZENIA O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

w oparciu o pkt.18 ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury, 30-945 Kraków, ul. Prokocimska 6, sala konferencyjna, budynek D, piętro II, pokój nr 406.

3. Przedmiot sprzedaży:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Cystersów 21, w gminie M. Kraków, w powiecie M. Kraków, w województwie małopolskim, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00069745/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 412/7 o powierzchni 2,0393 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębne nieruchomości: budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni zabudowy 2 499 m², budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 496 m², dwoma budynkami zbiorniki silosy i budynki magazynowe o łącznej powierzchni zabudowy 1 065 m², siedmioma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi o łącznej powierzchni zabudowy 1 154 m².

Poczta Polska S.A, informuje, że uległ zmianie zapis pkt 3 ppkt 8 ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości w trybie aukcji

8) Nabywca zobowiązany jest, w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, do zawarcia ze Sprzedawcą umowy o korzystanie z datą pewną oraz z podpisami notarialnie potwierdzonymi na części nieruchomości o łącznej powierzchni zabudowy 2987 m², (lokalizacja została oznaczona w Załącznikach nr 3 i 4 do Umowy użytkowania korzystanie), za zwrotem ponoszonych kosztów eksploatacyjnych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na okres od dnia sprzedaży do dnia 31.10.2024r. Umowa o korzystanie, o której mowa w niniejszym punkcie 8) przewidywać będzie ponadto, że w okresie od dnia sprzedaży do dnia 31.10.2024 r. Poczta Polska S.A. będzie także korzystała z części działki o powierzchni, 200 m² wykorzystywanej jako powierzchnia parkingowa wraz z zapewnionym sobie dojazdem do budynków, w których planuje pozostać, tj.:

- budynek nr 126105_9.0005.412/7.4 -pozostałe budynki niemieszkalne (109) o pow. zab. 241 m.kw- nazwa używana w PPSA: Hala Napraw i Garaży - estakada z pomieszczeniami w przyziemiach;
- budynek nr 126105_9.0005.412/7.5 -pozostałe budynki niemieszkalne (109) o pow. zab. 179 m.kw - nazwa używana w PPSA: Hala Napraw i Garaży - pomieszczenia w których znajduje się stacja wulkanizacyjna oraz rozdzielnia niskiego napięcia.
- budynek nr 126105_9.0005.412/7.6 -budynek handlowo-usługowy (103) o pow. zab. 2499 m.kw - nazwa używana w PPSA: Hala Napraw i Garaży,
- budynek nr 126105_9.0005.412/7.8 -pozostałe budynki niemieszkalne (109) o pow. zab. 36 m.kw- nazwa używana w PPSA: Hala Napraw i Garaży -klatka schodowa,
- budynek nr 126105_9.0005.412/7.9 -pozostałe budynki niemieszkalne (109) o pow. zab. 32 m.kw- nazwa używana w PPSA: Hala Napraw i Garaży -wjazd do hali napraw i garaży;

Umowa o korzystanie zawarta zostanie zgodnie z projektem opublikowanym wraz z niniejszym ogłoszeniem. Prowadzący aukcję informuje, że każdorazowo przygotowany przez niego projekt będzie miał charakter wiążący dla podmiotów zainteresowanych i będzie podlegał ustaleniom stron jedynie w zakresie określonym przez Prowadzącego aukcję. Interes Poczty Polskiej S.A. dotyczący korzystania z części nieruchomości zostanie zagwarantowany również zapisem w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości, gdzie podany zostanie czas pozostania na nieruchomości. Informacja o zawartej umowie o korzystanie będzie znajdowała się również w warunkowej umowie sprzedaży.