

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych z siedzibą w Boguszowie-Gorcach, ul. Miła 2, 58-372 Boguszów-Gorce ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na prawo dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami i pomieszczeń gospodarczych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej 86 z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

Tryb:

Przetarg pisemny nieograniczony.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przetargiem objęte jest prawo dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz pomieszczeń gospodarczych, położonych w Wałbrzychu przy ul. Głuszyckiej 86, w skład których wchodzi:

- **Nieruchomość gruntowa zabudowana**, na terenie Leśnictwa Glinica oddz. 211d -99, stanowiąca działkę nr 161/11 o powierzchni 0,2705 ha (użytek Bi), dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00031934/1. Na działce zlokalizowany jest:
 - zespół trzech garaży o numerze inw. 102/181 o łącznej powierzchni użytkowej 43,2 m²,
 - wiata stalowa o numerze inw. 104/348 o powierzchni zabudowy 127 m²,
 - budynek gospodarczy (dawny magazyn paliw) o numerze inw. 104/172 o powierzchni użytkowej 33,4 m²,
 - budynek warsztatowo-gospodarczy o numerze inw. 108/136 o powierzchni użytkowej 175,8 m².Zabudowania wyposażone są w instalację elektryczną. Obiekty, stanowiły niegdyś zaplecze techniczne przy dawnej siedzibie Nadleśnictwa. Dodatkowo na gruncie istnieje mur oporowy o nr inw. 291/468 oraz ogrodzenie o nr inw. 291/472.

Przetarg ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty wg kryterium „**najwyższy łączny miesięcznym czynsz netto**”.

Cena wywoławcza:

- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1 m² powierzchni dzierżawy gruntu wynosi: **0,16 zł** (słownie: szesnaście groszy).
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni użytkowej dzierżawy budynków gospodarczych wynosi: **3,50 zł** (słownie: trzy złote pięćdziesiąt groszy).
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto za 1m² powierzchni zabudowy dzierżawy wiaty wynosi **0,42 zł** (słownie: czterdzieści dwa grosze).

Warunki udziału w postępowaniu:

- złożenie pisemnej oferty wraz z załącznikami – na formularzu ofertowym,
- zabezpieczenie ofert wadium w wysokości 600,00zł (słownie: sześćset złotych zero groszy), które należy wnieść w terminie do dnia **14.02.2025 r. do godz. 8⁰⁰**. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, tj. należy wpłacić na rachunek bankowy nr 17 1020 5226 0000 6802 0816 0378 z adnotacją: „**Wadium – przetarg pisemny nieograniczony ul. Głuszycka 86 Znak: ZG.2281.3.2019.IG**”. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

Ofertę należy sporządzić na **formularzu ofertowym. Zgodnie z regulaminem przetargowym, dodatkowo każdy uczestnik przetargu powinien złożyć:**

- a) parafowany projekt umowy,
- b) dowód wpłaty wadium,
- c) upoważnienie do reprezentowania, jeżeli podmioty uprawnione nie uczestniczą w przetargu osobiście,
- d) zaświadczenie lub oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej,
- e) aktualny (tj. wystawiony nie wcześniej niż w ciągu ostatnich sześciu miesięcy przed terminem przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej) właściwy dla formy prawnej prowadzonej działalności – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej,
- f) oświadczenie dotyczące umów cywilno-prawnych zawartych w przeszłości z Nadleśnictwem Wałbrzych.

Regulamin przetargu, wzór umowy i inne dokumenty dotyczące przetargu, dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-walbrzych/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> lub w biurze Nadleśnictwa.

Termin i miejsce składania ofert:

- Ofertę należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa, w terminie do dnia **14.02.2025 r. do godz. 8⁰⁰**.
- Na kopercie należy umieścić:
 - a. Nazwę i adres Oferenta,
 - b. Napis określający nazwę przetargu oraz „zn. spr.: „**Przetarg pisemny nieograniczony ul. Głuszycka 86, zn.: ZG.2281.3.2019.IG**”

- c. Stwierdzenie „**Nie otwierać przed dniem: 14.02.2025 r., do godz. 8:30**”.
- Wszystkie oferty otrzymane przez Wydzierżawiającego po w/w terminie, zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.

Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych ul. Miła 2 w Boguszowie-Gorcach, w sali narad na parterze, w dniu **14.02.2025 r. o godzinie 8³⁰**. Podczas otwarcia ofert Wydzierżawiający poda: nazwę i adres Oferentów, wysokość zaoferowanego miesięcznego łącznego czynszu netto za przedmiot dzierżawy.

O wynikach przetargu Wydzierżawiający zawiadomi Oferentów na piśmie przesłanym pocztą elektroniczną, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, poprzedzonym badaniem ofert.

Kontakt:

Kontakt z Wydzierżawiającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową: walbrzych@wroclaw.lasy.gov.pl lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Wałbrzych. Osobą upoważnioną do kontaktu jest starszy specjalista Służby Leśnej Izabela Grot.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Wałbrzych zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez konieczności podania przyczyny.

Oferenci po wcześniejszym uprzedzeniu organizatora przetargu, powinni przeprowadzić wizję lokalną nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Mapa
3. Projekt umowy
4. Regulamin przetargu
5. Wypis i wyrys ze studium