

[REDACTED]  
REPERTORIUM A Nr 6472 /2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego października, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (16.10.2024 r.), przede mną [REDACTED] w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDACTED] stawiał się: -----

**W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki nr 10 A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----**

1. [REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym nr [REDACTED], ważnym do dnia [REDACTED] roku, nr ewid. PESEL [REDACTED], według oświadczenia zamieszkały: [REDACTED] - **Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**  
- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDACTED] Notariusza w Lublinie w dniu [REDACTED] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDACTED] - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDACTED] [REDACTED], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego

\_\_\_\_\_ w dniu  
\_\_\_\_\_

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w \_\_\_\_\_ Wydział Cywilny z dnia \_\_\_\_\_ roku, Sygn. akt. \_\_\_\_\_ Sąd postanowił między innymi: -----  
- przysądzić prawo własności nieruchomości o numerze działki nr 3 o powierzchni 6,94 ha położonej w miejscowości Rożdżałów, gmina Chełm, dla której Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr \_\_\_\_\_, na rzecz licytanta \_\_\_\_\_ za kwotę \_\_\_\_\_ zł, która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów, **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia \_\_\_\_\_ roku, Sygn. akt \_\_\_\_\_ (postanowienie prawomocne z dniem \_\_\_\_\_ roku).**-----

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z załączonym wypisem z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu **16 września 2024** roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia jeszcze nie upłynął. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr \_\_\_\_\_ dla nieruchomości położonej w miejscowości **Rożdżałów, gmina Chełm**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonej **nr 3**, obszaru **6,94 ha**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest \_\_\_\_\_ na podstawie umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z \_\_\_\_\_ roku. -----

W dziale III figurują wpisy: -----

- prawo osobiste: prawo odkupu w okresie 5 lat licząc od dnia [REDAKTOWANE] w odniesieniu do całej lub części nieruchomości objętej niniejszą kw – na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych. -----

- inny wpis: ujawnia się egzekucję z nieruchomości w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Km [REDAKTOWANE] do egzekucji przyłączył się wierzyciel w sprawie o sygnaturze akt komorniczych Km [REDAKTOWANE] -----

oznaczenie wierzyciela:-----

- [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

Do działu III zarejestrowano wzmiankę o wniosku: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] - wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym. -----

W dziale IV figuruje wpis hipoteki umownej łącznej kaucyjnej do sumy [REDAKTOWANE] zł na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych. Księgi współobciążone: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 16 października 2024 roku. -----

Ponadto okazano: -----

[REDAKTOWANE] - **kopię wypisu z rejestru gruntów** wydanego przez Starostę Chełmskiego dnia 13 czerwca 2023 roku, jednostka rejestrowa G.366, w którym wykazana jest działka położona w miejscowości Rożdżałów, w obrębie 0022 Rożdżałów, jednostka ewidencyjna Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczona **nr 3** (trzy), obszaru 6,94 ha (sześć i dziewięćdziesiąt cztery setne hektara), stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, nieużytki ( o powierzchni 0,17 ha), grunty orne, grunty pod rowami. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w [REDAKTOWANE] Wydział Cywilny z dnia [REDAKTOWANE] roku, Sygn. akt. [REDAKTOWANE], to jest nieruchomości położonej w miejscowości Rożdżałów, w obrębie 0022 Rożdżałów,

jednostka ewidencyjna Chełm, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonej nr 3, obszaru 6,94 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr [REDAKTOWANE] -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zapłata [REDAKTOWANE] uiszczonej przez Niego ceny w kwocie [REDAKTOWANE] zł za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wyदानie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle [REDAKTOWANE] niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że [REDAKTOWANE] zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia

praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz [REDAKTOWANE] w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chelmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów: -----

- dokonanie w księdze wieczystej Kw nr [REDAKTOWANE] w dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela, -----

- dokonanie w księdze wieczystej Kw nr [REDAKTOWANE] wykreślenia z działu III wpisu o wszczętym postępowaniu egzekucyjnym oraz ostrzeżenia, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym.

Uczestnicy postępowania wieczystoksięgowego:-----

[REDAKTOWANE]  
-----  
[REDAKTOWANE]  
-----  
[REDAKTOWANE]  
-----  
[REDAKTOWANE]  
-----  
[REDAKTOWANE]  
-----  
[REDAKTOWANE]  
-----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 9. Pobrano:-----

- **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3..... ██████████ I

- **podatek VAT 23%** od kwoty: ██████████ zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

Razem pobrano: ----- ██████████

**Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ██████████ I) będzie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 ze zm.). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr ██████████

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 16 października, 2024 roku.



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Notariusz



