



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 2 stycznia 2025 r.

IN.I.7840.7.14.2024.KD

Decyzja nr 1/G/2025

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r. poz. 551 ze zm.) art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Leśniewskiej, pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 6 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. organu 7 listopada 2024 r., uzupełnionego 20 i 22 listopada 2024 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

obejmującą:

budowę gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa Prudnik – Głuchołazy.

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków (w nawiasach nr ksiąg wieczystych):

AM-1, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik - miasto,
działki nr:

2980/28 (OP1P/00040125/0, nowy numer działki 353**), **1294/20**
(OP1P/00030741/1, nowy numer działki 209**), **2982/28** (OP1P/00045516/3, nowy
numer działki 355**), **2984/28** (OP1P/00029884/5, nowy numer działki 357**),
2432/12 (OP1P/00037583/4, nowy numer działki 149**), **3043/2924**
(OP1P/00030741/1, nowy numer działki 1230**), **3042/2924** (OP1P/00030741/1,
nowy numer działki 1229**), **2422/15** (OP1P/00063454/2, nowy numer działki 157**),
2419/1 (OP1P/00063454/2, nowy numer działki 78**), **2414/1** (OP1P/00041118/5,
nowy numer działki 74**), **2640/1** (OP1P/00040083/3, nowy numer działki 80**),
2415/1 (OP1P/00045160/2, nowy numer działki 75**),

**zgodnie z informacją Starostwa Prudnickiego z 25 listopada 2024 r. , znak sprawy GK.6641.1.2024

**obręb 0106 Niemysłowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar
wiejski,** działki nr:

618/4 (OP1P/00045160/2), **460/2** (OP1P/00045160/2), **460/3** (OP1P/00003388/0),
461/15 (OP1P/00002140/3), **461/11** (OP1P/00002703/8), **462/5** (OP1P/00021079/3),
617/12 (brak nr KW), **617/11** (OP1P/00055215/6), **726/2** (OP1P/00030608/7), **726/1**
(OP1P/00045160/2), **468/3*** (OP1P/00040171/7, dawnej działka nr 468/1), **468/4***
(OP1P/00040171/7, dawnej działka nr 468/1), **699** (OP1P/00055327/4), **478/3**
(OP1P/00002091/4), **478/2** (OP1P/00002093/8), **478/1** (OP1P/00002451/6), **475**
(OP1P/00002093/8), **474** (OP1P/00002446/8), **473** (OP1P/00001035/7), **682/1**
(OP1P/00030608/7), **522** (OP1P/00003634/0), **521** (OP1P/00007185/5), **520/1**
(OP1P/00048370/8), **520/2** (OP1P/00048370/8), **683** (OP1P/00030608/7), **536/2**
(OP1P/00061936/1), **537/1** (OP1P/00061936/1), **537/2** (OP1P/00012250/0), **685/4**
(OP1P/00030608/7), **555/1** (OP1P/00027651/9), **691/2** (OP1P/00030608/7),

**obręb 0116 Szybowice, jednostka ewidencyjna 161004_5 Prudnik – obszar
wiejski,** działki nr:

1107/2 (OP1P/00061507/5), **1106/4** (OP1P/00025229/8), **1106/3**
(OP1P/00002929/8), **1308** (OP1P/00036109/1), **1106/1** (OP1P/00025229/8), **1104/1**
(OP1P/00006949/2), **1276** (OP1P/00036109/1), **1112** (OP1P/00001310/9), **1111/1**
(OP1P/00001265/8), **1111/2** (OP1P/00001265/8), **1110/2** (OP1P/00036184/0),
1110/4 (OP1P/00025374/9), **1110/3** (OP1P/00025346/4), **1108/1**
(OP1P/00050146/6), **1261** (OP1P/00036109/1), **1077/1** (OP1P/00050293/1), **1075**
(OP1P/00050293/1), **1074** (OP1P/00001173/6), **1073** (OP1P/00001171/2), **1259**

(OP1P/00036109/1), **1041** (OP1P/00032331/8), **1040/3** (OP1P/00032331/8), **1040/2** (OP1P/00003493/9), **1040/1** (OP1P/00057616/1), **1039** (OP1P/00002936/0), **1244** (OP1P/00036109/1), **1007** (OP1P/00050221/6), **1005/2** (OP1P/00050221/6), **1005/1** (OP1P/00050221/6), **1004** (OP1P/00001160/2), **1242** (OP1P/00036109/1), **966/4** (OP1P/00002806/0), **966/3** (OP1P/00051283/5), **966/1** (OP1P/00005920/6), **965** (OP1P/00005117/4), **964** (OP1P/00002910/2), **963** (OP1P/00004453/4), **962/3** (OP1P/00002936/0), **962/2** (OP1P/00002936/0), **962/1** (OP1P/00002936/0), **1240** (OP1P/00036109/1), **937** (OP1P/00029015/3), **936** (OP1P/00060769/2), **935** (OP1P/00001162/6), **934** (OP1P/00005116/7), **933** (OP1P/00003180/2), **1228** (OP1P/00036109/1), **906** (OP1P/00024673/8), **905** (OP1P/00051283/5), **904** (OP1P/00036184/0), **903** (OP1P/00024730/6), **902** (OP1P/00044341/8), **901** (OP1P/00039925/8), **1227** (OP1P/00036109/1), **870/2** (OP1P/00001249/0), **869** (OP1P/00002908/5), **868** (OP1P/00001312/3), **867/4** (OP1P/00002962/1), **867/3** (OP1P/00051283/5), **867/2** (OP1P/00051283/5), **867/1** (OP1P/00003793/2), **866** (OP1P/00063400/9), **1226** (OP1P/00036109/1), **840** (OP1P/00048419/4), **839** (OP1P/00006465/5), **838/3** (OP1P/00028238/5), **838/2** (OP1P/00002936/0), **838/1** (OP1P/00001311/6), **837** (OP1P/00050502/0), **1214** (OP1P/00048937/1), **811** (OP1P/00027506/8), **810** (OP1P/00062404/0), **809** (OP1P/00027506/8), **808** (OP1P/00003889/2), **807** (OP1P/00003888/5), **806** (OP1P/00003402/5), **805** (OP1P/00039788/5), **1213** (OP1P/00036109/1), **788** (OP1P/00041692/2), **787** (OP1P/00002881/9), **786/2** (OP1P/00002881/9), **1293** (OP1P/00036109/1), **786/1** (OP1P/00002881/9), **785/1** (OP1P/00020619/4), **1212** (OP1P/00036109/1), **763/1** (OP1P/00020619/4), **762/1** (OP1P/00003495/3), **761/1** (OP1P/00012304/4), **760/1** (OP1P/00002905/4), **759/1** (OP1P/00037266/6), **758/1** (OP1P/00029977/4), **757/1** (OP1P/00002939/1), **1211** (OP1P/00036109/1), **741/3** (OP1P/00039211/0), **741/2** (OP1P/00039953/3), **741/1** (OP1P/00039953/3), **740/2** (OP1P/00045007/2), **739** (OP1P/00003790/1), **737/5** (OP1P/00036100/8), **737/4** (OP1P/00045394/1), **737/3** (OP1P/00043621/8), **737/2** (OP1P/00006682/2), **737/1** (OP1P/00006682/2), **736** (OP1P/00002767/4), **735** (OP1P/00061729/7), **1209/7** (OP1P/00036109/1),

obręb 0009 Nowy Las, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głucholązy – obszar wiejski, działki nr:

154/4 (OP1P/00040175/5), **207/1** (OP1P/00052876/6), **581/4** (OP1P/00032566/4), **581/5** (OP1P/00032566/4), **590** (OP1P/00036704/2), **253/1** (OP1P/00035498/7), **253/2** (OP1P/00035498/7), **254/1** (OP1P/00033712/0), **254/2** (OP1P/00033712/0),

255/1 (OP1P/00033712/0), **255/2** (OP1P/00047281/0), **256** (OP1P/00035055/0), **599** (OP1P/00036704/2), **273/3** (OP1P/00034888/1), **539/1** (OP1P/00036704/2), **272/4** (OP1P/00033712/0), **272/3** (OP1P/00030852/2), **271** (OP1P/00055391/3), **270** (OP1P/00031024/6), **269/1** (OP1P/00033623/9), **544** (OP1P/00036704/2), **308** (OP1P/00035498/7), **309** (OP1P/00032515/2), **593** (OP1P/00036704/2), **313/1** (OP1P/00040985/6), **313/2** (OP1P/00040985/6), **312** (OP1P/00034624/3), **601** (OP1P/00049619/3), **404/8*** (OP1P/00031425/7, dawnej działka nr 404/3), **404/9*** (OP1P/00031425/7, dawnej działka nr 404/3), **403/2** (OP1P/00031425/7), **404/4** (OP1P/00037146/9), **404/10*** (OP1P/00036704/2, dawnej działka nr 404/6), **404/11*** (OP1P/00036704/2, dawnej działka nr 404/6), **404/5** (OP1P/00037146/9), **559** (OP1P/00036704/2), **405** (OP1P/00030856/0), **562** (OP1P/00036704/2), **483/3** (OP1P/00038737/6), **565** (OP1P/00036704/2), **491/4** (OP1P/00032566/4),

obręb 0002 Bodzanów, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głucholazy – obszar wiejski, działki nr:

750 (OP1P/00034422/7), **473/3** (OP1P/00045206/7), **753** (OP1P/00034422/7), **466/3** (OP1P/00045206/7), **749/1** (OP1P/00034422/7), **482/3** (OP1P/00057389/0), **759/1** (OP1P/00034422/7), **483/1** (OP1P/00051221/3), **760/1** (OP1P/00034422/7), **506/1** (OP1P/00044009/9), **507/5** (OP1P/00038660/5), **507/6*** (OP1P/00051818/5, dawnej działka nr 507/2), **507/7*** (OP1P/00051818/5, dawnej działka nr 507/2), **507/8*** (OP1P/00059813/6, dawnej działka nr 507/3), **508/3*** (OP1P/00059813/6, dawnej działka nr 508/2), **508/5*** (OP1P/00059813/6, dawnej działka nr 508/1), **509/2*** (OP1P/00032770/7, dawnej działka nr 509/1), **867/1*** (OP1P/00034422/7, dawnej działka nr 867), **514/2*** (OP1P/00039266/0, dawnej działka nr 514/1), **514/3*** (OP1P/00039266/0, dawnej działka nr 514/1), **515/1*** (OP1P/00032273/3, dawnej działka nr 515), **516/3*** (OP1P/00059324/1, dawnej działka nr 516/1), **516/5*** (OP1P/00042954/4, dawnej działka nr 516/2), **517/1*** (OP1P/00035618/5, dawnej działka nr 517), **507/4** (OP1P/00052352/7), **749/2** (OP1P/00034422/7), **456** (OP1P/00047500/2), **734** (OP1P/00034422/7), **454/4** (OP1P/00047500/2), **989/5** (OP1P/00060950/8), **845** (OP1P/00034422/7), **363** (OP1P/00049629/6), **735** (OP1P/00034422/7), **368** (OP1P/00032664/1), **369/3** (OP1P/00041632/4), **369/4** (OP1P/00064260/2),

obręb 0004 Charbielin, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głucholazy – obszar wiejski, działki nr:

662/1* (OP1P/00060289/3, dawnej działka nr 662), **663** (OP1P/00031492/7), **664** (OP1P/00036973/8)

*Działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego decyzją Wojewody Opolskiego z 15 lipca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu (znak sprawy IN.I.747.11.2024.KD/AZ)

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Aleksandra Leśniewska – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych LBS/0011/POOS/06, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

inż. Tomasz Więcek – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych MAP/0177/PWOE/07, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Andrzej Poradka – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych WKP/0217/PWOE/16, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

mgr inż. Grzegorz Rusnak – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych LBS/POOD/0057/06, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 23 stycznia 2024 r. znak sprawy WOOŚ.420.16.2023.IM.14 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa gazociągu DN200 MOP 8,4 MPa Prudnik – Głuchołazy”

- oraz w postanowieniu o sprostowaniu omyłki z dnia 5 marca 2024 r.,
znak sprawy WOOS.420.16.2023.IM.25;
- decyzji Wojewody Opolskiego z 15 lipca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu znak sprawy IN.I.747.11.2024.KD/AZ oraz w postanowieniu o sprostowaniu omyłki z dnia 14 października 2024 r., znak sprawy IN.I.747.11.2024.KD;
 - decyzji wodnoprawnej Dyrektora Zarządu Zlewni we Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29 kwietnia 2024 r. znak sprawy: VN.ZUZ.4210.69.2024.WB oraz w postanowieniach o sprostowaniu omyłki z dnia 17 maja 2024 r. oraz z dnia 9 lipca 2024 r.;
 - decyzji wodnoprawnej Dyrektora Zarządu Zlewni we Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20 maja 2024 r., znak sprawy: CO.ZUZ.4210.99.2024.RG;
 - postanowieniu Wojewody Opolskiego z dnia 13 sierpnia 2024 r. w zakresie odstępstwa od warunków technicznych określonych w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, znak sprawy: IN.I.7840.11.11.2024.GG;
 - odpisie protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej przez Starostę Prudnickiego w dniu 21 października 2024 r. znak sprawy: GK.6630.38.2024;
 - odpisie protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej przez Starostę Nyskiego w dniu 24 października 2024 r. znak sprawy: GK.6630.177.2024;
 - uzgodnieniu Starosty Nyskiego z dnia 23 grudnia 2024 r. w zakresie przebiegu charakterystyki projektowanej inwestycji wyprowadzonej

poza granice obszaru kolejowego zamkniętego, znak sprawy:
AB.670.67.20224.EP;

- uzgodnieniu Burmistrza Prudnika z dnia 25 kwietnia 2024 r. w zakresie skrzyżowań z infrastrukturą drogową, znak sprawy: MG-III.6850.23.2024 oraz z dnia 10 maja 2024 r., znak MG.III.6850.23.2024;
- uzgodnieniu z Burmistrza Prudnika z dnia 16 października 2024 r. w zakresie skrzyżowań z infrastrukturą drogową, znak sprawy: MG-III.6850.23.2024;
- uzgodnieniu z Starostwa Powiatowego w Nysie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w zakresie skrzyżowań z infrastrukturą drogową, znak sprawy: DR.7130.1.132.2023.GCh;
- uzgodnieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu z dnia 25 kwietnia 2024 r. w odniesieniu do obszarów pasa drogi krajowej nr 41, znak sprawy: O/OP.Z-3.4341.4.34.2022.6.DS;
- pozostałych uzgodnieniach i warunków branżowych.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 7 listopada 2024 r. przez Panią Aleksandrę Leśniewską pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia, wobec czego pismem z dnia 13 listopada 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków.

22 listopada 2024 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 25 listopada 2024 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędach gminy właściwych ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. w Gminie Głuchołazy, Gminie Prudnik oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 28 listopada 2024 r.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne w 3 egzemplarzach, składający się z załącznika nr 1 oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Dokonano sprawdzania projektu budowlanego dołączonego do wniosku o pozwolenie na budowę wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia, a zatem postanowieniem z dnia 11 grudnia 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

24 grudnia 2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 23 stycznia 2024 r. (znak sprawy WOOŚ.420.16.2023.IM.14 oraz w postanowieniu o sprostowaniu omyłki z dnia 5 marca 2024 r., znak sprawy WOOŚ.420.16.2023.IM.25) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 15 lipca 2024 r. znak sprawy IN.I.747.11.202.KD/AZ.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste i złożone.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 47,00 zł w dniu 28 października 2024 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i

ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.
przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Leśniewską
+ załączniki 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ.420.16.2023.IM.14 z dnia 23 stycznia 2024 r.)
2. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 15 lipca 2024 r. znak sprawy IN.I.747.11.2024.KD/AZ)
3. Burmistrz Głucholaz
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
4. Burmistrz Prudnika
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
5. Burmistrz Prudnika
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
6. Burmistrz Głucholaz
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
7. Starosta Nyski
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
8. Starosta Prudnicki
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4

ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)

9. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załączniki 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
10. a/a + załączniki 1 egz. Projektu zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany