

## UMOWA Nr .../2022

(wzór)

### SA.270.1.72.2022

Zawarta w dniu .....2022 r. w Stąporkowie, pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Stąporków**, z siedzibą w Stąporkowie, ul. Niekłańska 15, NIP 658-00-02-590, w imieniu i na rzecz, którego działa:

.....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

Panem/Panią.....prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... ul. ....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „**Projektantem**”

zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z regulaminem zamówień, których równowartość wyrażona w złotych nie przekracza progu 130 000 złotych, dokonał wyboru oferty Projektanta, Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Projektant zobowiązuje się do wykonania **dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do prawidłowego przygotowania, wykonania i rozliczenia zadania polegającego na przebudowie kładek drewnianych oraz budowy ciągów pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzących do wiaty w rezerwacie przyrody „Gagaty Sołtykowskie”** (dalej określaną jako: „dokumentacja projektowo- kosztorysowa”) **wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.**
2. Planowane do przebudowy kładki (nr inw. 223/91 i 223/92) oraz część ścieżki między kładkami a wiatą (nr inw. 109-185-107) oraz miejsce na umieszczenie infrastruktury towarzyszącej zlokalizowane są na terenie leśnictwa Odrowąż, Oddział: 104 wydzielenie: j, k, Nr działki ewidencyjnej: 104/137 Adres: obręb Odrowąż, gmina Stąporków, ww. lokalizacja zaznaczona jest na mapie sytuacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do zapytania o cenę.
3. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa winna być wykonana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem rozwiązań optymalnych ekonomicznie.
4. Zakres robót budowlanych objętych dokumentacją projektowo-kosztorysową został opisany w notatce służbowej z 31.05.2021 r. w sprawie ustalenia założeń przedprojektowych dotyczących przebudowy kładek drewnianych oraz budowy ciągów pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzących do wiaty w rezerwacie „Gagaty Sołtykowskie” Leśnictwo Odrowąż gm. Stąporków, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zakres robót określony w ust. 4 niniejszego paragrafu winien uwzględniać postanowienia Decyzji o warunkach zabudowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności:
  - 1) prace geodezyjno-kartograficzne wykonane przez uprawnionego geodetę, w przypadku uznania przez projektanta, że będą one wymagane. Zamawiający oświadcza, iż posiada opracowaną mapę do celów projektowych wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzgodnioną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Końskich z listopada 2021 r.;
  - 2) przygotowanie niezbędnych dokumentacji oraz wykonanie niezbędnych ocen, raportów, uzgodnień i uzyskanie postanowień łącznie z analizą inwestycji która zostanie zrealizowana w oparciu o dokumentację projektowo- kosztorysową (dalej określaną jako „inwestycja”) pod kątem przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) wykonanie waloryzacji przyrodniczej przez specjalistę z zakresu ochrony przyrody w celu oceny wpływu inwestycji będącej przedmiotem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na różnorodność biologiczną. Pod pojęciem „waloryzacji przyrodniczej sporządzonej przez specjalistę z zakresu ochrony przyrody oceny wpływu inwestycji będącej przedmiotem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na różnorodność biologiczną” należy rozumieć odrębną (nie związaną z uzyskiwaniem niezbędnych opinii i zezwoleń zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę) ocenę (opinię) w sprawie wpływu projektowanej inwestycji będącej przedmiotem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną rezerwatu oraz przyległego kompleksu leśnego (polecenie techniczne certyfikacji FSC). W ww. ocenie (opinii) winna zostać zawarta:
    - a) nazwa i charakterystyka przedsięwzięcia, wraz z dokładną lokalizacją (opis, mapa) i opisem realizacji inwestycji;
    - b) ogólna charakterystyka różnorodności biologicznej terenów przyległych do projektowanej drogi (zbiorowiska leśne, flora i inne grupy organizmów z wyszczególnieniem stwierdzonych organizmów);
    - c) ustalenie wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną, w tym omówienie prawdopodobnych zagrożeń dla środowiska lub stwierdzenie braku niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko;
  - 4) uzyskanie zezwoleń i decyzji związanych z treścią i ustaleniami sporządzonej waloryzacji przyrodniczej, określonej w pkt 3) niniejszego ustępu;
  - 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji;
  - 6) wykonanie projektów budowlanych - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do zatwierdzenia projektu i zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii,
  - 7) wykonanie projektów wykonawczych - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi realizację inwestycji bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 9) sporządzenie przedmiaru robót wg ustaleń określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
  - 10) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), z tym, że **Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie obowiązywania zgłoszenia wykonania robót budowlanych. Projektant w cenie oferty, a tym samym i w wynagrodzeniu zawarł koszt co najmniej 1 aktualizacji;**
  - 11) sporządzenie kosztorysu ofertowego;
  - 12) opracowanie informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).
7. **Projektant oświadcza, iż dokonał szczegółowej lustracji na gruncie celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją dokumentacji projektowo- kosztorysowej.**

8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:
- 1) Projekt budowlany wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – 5 egzemplarzy,
  - 2) Projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy,
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze,
  - 4) Przedmiar robót – 3 egzemplarze,
  - 5) Kosztorys inwestorski, ofertowy – 2 egzemplarze,
  - 6) Informację BIOZ – 2 egzemplarze,
  - 7) Opracowanie w zakresie waloryzacji przyrodniczej oceny wpływu inwestycji będącej przedmiotem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na różnorodność biologiczną (polecenie techniczne certyfikacji FSC), wraz z zezwoleniami i decyzjami związanymi z treścią i ustaleniami sporządzonej waloryzacji przyrodniczej – 2 egzemplarze,
  - 8) Aktualizację mapy do celów projektowych - **jeżeli wymagana** (Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z listopada 2021 roku przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich).
9. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z :
- 1) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
  - 5) „Informatorem w sprawie realizacji inwestycji i remontów budowlanych w Lasach Państwowych” dopuszczonym do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych LP Decyzją nr 127 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 4.09.2001 roku,
  - 6) „Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe” dopuszczonym do wykorzystania w jednostkach organizacyjnych LP Zarządzeniem nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 01.10.2020 roku – obowiązujących od 1 stycznia 2021 r.
10. **Projektant przekaże dokumentację projektowo- kosztorysową Zamawiającemu w formie pisemnej w ilości egzemplarzy określonej ust. 6 niniejszego paragrafu oraz pełną dokumentację w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej na nośnikach CD w formacie pdf.**
11. W ramach realizacji niniejszej umowy Projektant zobowiązuje się także do sprawowania **nadzoru autorskiego** przy realizacji robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo- kosztorysową. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje:
- 1) w przypadkach wyjątkowo trudnych i koniecznych stwierdzanie w czasie wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem, z uwzględnieniem ust. 12,
  - 2) uzgodnienia możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowo- kosztorysowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, z uwzględnieniem ust.12.
12. Wynagrodzenie określone w § 6, ust. 1 obejmuje maksymalnie 2 przyjazdy Projektanta na plac budowy w czasie trwania robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektowo- kosztorysową, za każdy kolejny przyjazd wypłacone zostanie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście 00/100).
13. Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo- kosztorysową.
14. Ponadto Projektant w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 jest zobowiązany, na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na roboty budowlane, do udzielania opinii i odpowiedzi na

pytania wykonawców dotyczące sporządzonej dokumentacji projektowo- kosztorysowej, pisemnie w terminie 2 dni od przesłania pytania.

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie terenu/obszaru, objętego określonym w § 1 przedmiotem umowy (dalej: „przedmiot umowy”),
- 2) udostępnienie dokumentów i danych, związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo- kosztorysowej, będących w jego posiadaniu, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
- 3) poinformowanie Projektanta o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

## § 3

1. Do obowiązków Projektanta należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
  - 2) wykonanie projektu budowlanego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem rozwiązań optymalnych ekonomicznie;
  - 3) zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektu budowlanego, oraz zapewnienie zgodności projektu technicznego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;
  - 4) określenie obszaru oddziaływania obiektu, objętego dokumentacją projektowo- kosztorysową;
  - 5) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
  - 6) sprawdzenie projektu architektoniczno- budowlanego pod względem zgodności z przepisami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, z wyjątkiem (tj. brakiem obowiązku) w stosunku do:
    - a) zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych;
    - b) projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe,
  - 7) uzyskanie odpowiednich pozwoleń na realizację robót lub budowę, jeżeli obowiązek taki wynika z zawartej umowy, bądź z obowiązujących przepisów.
2. Projektant oświadcza, że posiada uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
  3. Projektant zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowo- kosztorysowej rozwiązania standardowe, skutkujące optymalizacją kosztów remontu i eksploatacji z uwzględnieniem rozwiązań optymalnych ekonomicznie.
  4. Projektant ma obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 PLN, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  5. Projektant jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że Projektant posiada ubezpieczenie określone w ust. 4 niniejszego paragrafu – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Projektanta.
  6. Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu umowy w których posiadanie wszedł Projektant takie jak np.: szczegółowy zakres przedmiotu umowy, jego wartość określona w kosztorysie inwestorskim, podstawy cen i kalkulacji użyte podczas sporządzania kosztorysu inwestorskiego itp. nie mogą być przekazywane i udostępniane osobom trzecim pod rygorem nieważności umowy i kar umownych z tytułu rozwiązania umowy z winy Projektanta. Przedmiotowy zakaz obowiązuje w terminie do czasu przystąpienia do realizacji prac przez projektanta wyłonionego w drodze postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego w oparciu o sporządzone kalkulacje.

7. Zakazuje się Projektantowi sporządzania dla osób trzecich kosztorysów ofertowych dla przedmiotu umowy.
8. Zakazuje się Projektantowi opracowań udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonawstwo robót budowlanych stanowiących przedmiot dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w tym także jako podwykonawcy lub członka podmiotu zbiorowego (konsorcjum, spółka cywilna).

#### § 4

1. Termin realizacji wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do dnia 30.12.2022 r. Szczegóły realizacji przedmiotu objętego umową określa się następująco:
  - 1) Projektant w terminie do 7 tygodni od daty podpisania umowy złoży w siedzibie Zamawiającego projekt budowlany w jednym egzemplarzu w wersji pisemnej i elektronicznej.
  - 2) Zamawiający niezwłocznie dokona sprawdzenia projektu budowlanego złożonego zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu w tym m.in. przyjętych rozwiązań projektowych (z ewentualnym wskazaniem rozwiązań alternatywnych).
  - 3) W przypadku braku akceptacji projektu budowlanego Zamawiający prześle Projektantowi pisemne uwagi. Projektant jest zobowiązany do ich wprowadzenia i ponownego złożenia dokumentów określonych w pkt 1) niniejszego ust. i/lub pisemnego wyjaśnienia w przypadku ich niewprowadzenia - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 4) Po spełnieniu warunków określonych w pkt. 1)-3) niniejszego ust. Zamawiający dokona niezbędnych konsultacji przekazanej dokumentacji z RDLP w Radomiu i pisemnie poinformuje Projektanta o ewentualnych uwagach lub akceptacji.
  - 5) Projektant po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej informacji , o której mowa w pkt 4) niniejszego ust., złoży w terminie wskazanym przez Zamawiającego w jego siedzibie dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w § 1 ust. 8 w jednym egzemplarzu wersji pisemnej i elektronicznej (bez uzyskanego pozwolenia na budowę), celem jej weryfikacji przez Zamawiającego.
  - 6) Zamawiający niezwłocznie dokona sprawdzenia sporządzonej przez projektanta dokumentacji projektowo-kosztorysowej złożonej zgodnie z pkt 5), pod kątem m.in. jej kompletności, zgodności i spójności zapisów ujętych we wszystkich dokumentach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
  - 7) Po sprawdzeniu dokumentacji, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ust. Zamawiający prześle Projektantowi pisemną informację o jej akceptacji lub stwierdzeniu wad, braków, błędów lub uchybień w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia i poprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
  - 8) Po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt 5)- 6) i w terminie do dnia 30.12.2022 r. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji projektowo- kosztorysowej (bez uzyskanego pozwolenia na budowę), w formie pisemnej w ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 8 pkt 2) - 8), wraz z pismem potwierdzającym złożenie dokumentów celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, pełną dokumentację projektowo- kosztorysową w 1 egzemplarzu wersji elektronicznej na nośnikach CD w formacie pdf, a Zamawiający dokona odbioru tak przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony.
  - 9) Miejscem odbioru dokumentacji projektowo- kosztorysowej będzie siedziba Zamawiającego.
  - 10) Projektant w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
    - a) dokonania w terminie wskazanym przez Starostwo, wszelkich poprawek w przekazanej celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
    - b) złożenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez Starostwo projektu budowlanego wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę (brak obowiązku uprawomocnienia się decyzji) w terminach określonych przepisami prawa oraz dopełnienia pozostałych zobowiązań wynikających z zapisów umowy będącej załącznikiem do niniejszego ogłoszenia, a dotyczących wykonania dokumentacji. Powyższe będzie podstawą do zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zostanie odebrane protokolarnie.
2. Do wykonanej i przekazanej zgodnie z ust. 1 pkt 8) niniejszego § dokumentacji projektowo-kosztorysowej Projektant zgłasza wykaz elementów (części) opracowania oraz pisemne oświadczenie,

że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. W razie ujawnienia się w wykonywanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wad bądź braków po dokonaniu jej odbioru końcowego, w tym również na etapie realizacji inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację projektowo kosztorysową, Projektant zobowiązany jest dokonać poprawy tej dokumentacji bez prawa do żądania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia, niezależnie od wysokości kosztów jakie by się z tym wiązały dla Projektanta, zaś w przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie poprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Projektanta.
4. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub innych zasadnych przyczyn nie zależnych od projektanta, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

## § 5

Projektant w trakcie budowy realizowanej w oparciu o dokumentację projektowo- kosztorysową jest uprawniony do:

- 1) wstępu na teren budowy i dokonywaniu zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,
- 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

## § 6

1. Projektant otrzyma wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy w wysokości: **netto** ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), plus obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego § ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji oraz obejmuje wszelkie koszty jakie Projektant poniesie na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Projektant przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
6. Zapłata:
  - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Projektanta, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Projektanta,
  - 3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Projektanta nr ..... wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.)
  - 4) Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Projektanta: .....(nazwa i adres).
7. Odbiór ilościowy i kontrola jakości dokonywana będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zapłacić Projektantowi wynagrodzenie za wykonaną i odebraną dokumentację projektowo- kosztorysową – podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 jest podpisanie przez Strony ww. protokołu.
2. Termin płatności należności Projektanta wynosi 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Ustala się następujący sposób finansowania zadania: faktura końcową po odbiorze całego przedmiotu umowy.

## **§ 8**

Osobą wyznaczoną do kontaktów na potrzeby realizacji umowy, ze strony Zamawiającego jest Małgorzata Grobela-Jaroszek, nr tel. 600 454 179.

## **§ 9**

1. Projektant zobowiązany jest do podania firm podwykonawców. W przypadku braku podania firmy podwykonawcy Zamawiający uzna, że Projektant zrealizuje przedmiotowe zamówienie samodzielnie.
2. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego zatrudniać podwykonawców.
3. Projektant odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 10**

1. Jeżeli czynności podjęte przez Projektanta w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z późn. zm.), zwanych dalej "Utworami", zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 8, Projektant przenosi na Zamawiającego nośniki, na których Utwory zostały utrwalone, jak również autorskie prawa majątkowe do Utworów, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego § - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) do wielokrotnego powielania dostępnymi środkami technicznymi w celu realizacji planów inwestycyjnych i remontowych Zamawiającego objętych tymi Utworami.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów, Projektant zezwala na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tych Utworów i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego §.
4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego §, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego §, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 6 ust. 1.
6. Projektant wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzenie przez Zamawiającego Utworami oraz ich opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.

7. Projektant zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z późn. zm.), do Utworów i zezwała Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

#### **§ 11**

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowo- kosztorysowej z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, w szczególności zgodnie z § 4 ust. 13.
2. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
3. Projektant udziela gwarancji jakości na dokumentację projektowo- kosztorysową na okres rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

#### **§ 12**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz niniejszej umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
  - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Projektanta,
  - 2) gdy wobec Projektanta zostanie otwarta likwidacja,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
  - 4) w razie utraty przez Projektanta uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) w przypadku gdy Projektant nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy mimo wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
  - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 7) nastąpi zwłoka Projektanta w wykonaniu przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 4.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 13**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Projektant (określone w §13) - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu każdego z terminów określonych w §4 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu opinii/odpowiedzi na pytania, o której mowa w §1 ust.11 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu opinii/ odpowiedzi na pytania, będą potrącane z faktury końcowej Projektanta, na co Projektant niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### **§ 14**

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw, danych osobowych i danych dotyczących Zamawiającego, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz podlegają



ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), przy czym obowiązek niniejszy trwa także gdy niniejsza umowa przestanie wiązać strony, a Projektant może być z niego zwolniony wyłącznie z uwagi na obowiązek wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Administratorem danych osobowych Projektanta, jego pracowników oraz osób upoważnionych do reprezentacji jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Projektanta jest warunkiem zawarcia umowy określonym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. W odniesieniu do danych osobowych Projektanta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Projektant oraz osoby określone w ust. 2 niniejszego § mają prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
4. Projektant zobowiązuje się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego § o treści ust. 2 i 3 niniejszego §.

#### **§ 15**

1. Przy realizacji niniejszej umowy obowiązywać będzie prawodawstwo polskie.
2. W razie ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy właściwy będzie Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Projektant nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - Załącznik nr 1- notatka służbowa z dnia 31.05.2021 r. w sprawie ustalenia założeń przedprojektowych dotyczących przebudowy kładek drewnianych oraz budowy ciągów pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzących do wiaty w rezerwacie „Gagaty Sołytkowskie” Leśnictwo Odrowąż gm. Stąporków,
  - Załącznik nr 2 - Decyzja o warunkach zabudowy

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY: