

Przedmiar robót -Przedmiar robót.

Obiekt Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.
Rodzaj robót Remontowe budowlane.
Branża Ogólnobudowlana.
Lokalizacja Trzeciewiec gmina Dobrez.
Zamawiający Fabryka Obrabiarek do Drewna Sp. z o.o. - 85-347 Bydgoszcz ul. Nakielska 53
Inwestor Fabryka Obrabiarek do Drewna Sp. z o.o. - 85-347 Bydgoszcz ul. Nakielska 53
Biuro kosztorysowe Biuro Kosztorysowania, Nadzoru i Kordynacji Robót Budowlanych - Andrzej Żurek - Białe Błota ul. Forteczna 17

Sporządził Andrzej Żurek

Białe Błota, 4 września 2020 r.

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. BIUROWIEC.					
1.1. Parter					
1	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina dywanowa pom. 1/4 5,38*2,70 pom. 1/6 5,38*4,41 pom. 1/3 3,32*7,24 pom. 1/5 9,135*7,24 pom. 1/7 6,80*7,24	m2 m2 m2 m2 m2	14,526 23,726 24,037 66,137 49,232
			razem	m2	177,658
2	KNR 2-02 2003/02		Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo powierzchnia ścianek działowych (2,825+5,38)+(0,41+5,38)+(7,24+5,05+1,70)+(5,51+5,38+3,34+1,50)+1,80)*3,00 minus powierzchnia otworów drzwiowych -(0,90*2,00)*4	m2 m2	136,545 -7,2
			razem	m2	129,345
3	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej grub. 10 cm układanych na sucho powierzchnia ścianek działowych (2,825+5,38)+(0,41+5,38)+(7,24+5,05+1,70)+(5,51+5,38+3,34+1,50)+1,80)*3,00 minus powierzchnia otworów drzwiowych -(0,90*2,00)*4	m2 m2	136,545 -7,2
			razem	m2	129,345
4	KNR 4-01 0304/02		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach grub. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej zamurowanie otworu między pom. 1/5 i 1/7 5,00*3,00	m3 m3	15 15
			razem	m3	15
5	KNR 2-02 2008/01		Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu ceramicznym z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm zamurowanie otworu między pom. 1/5 i 1/7 (5,00*3,00)*2	m2 m2	30 30
			razem	m2	30
6	KNR 2-02 2008/08		Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian z gipsu tynkarskiego Nidalit wykonywane mechanicznie grubości 10mm - dodatek za pogrubienie tynków o 5mm zamurowanie otworu między pom. 1/5 i 1/7 (5,00*3,00)*2	m2 m2	30 30
			razem	m2	30
7	KNR 0-19 1024/07 analogia		Montaż drzwi wewnętrznych, z okleiną drewnopodobną, jednoskrzydłowych, fabrycznie wykończone z kompletem okuć i ościeżnicą regulowaną. (0,90*2,05)*4	m2 m2	7,38 7,38
			razem	m2	7,38
8	KNR 0-19 1024/10		Montaż ścianek szklonych na budowie powierzchnia ścianki wydzielającej przedsiónek (1,559*2+4,22)*3,00-(2,00*2,00)	m2 m2	18,014 18,014
			razem	m2	18,014
9	KNR 0-19 1024/08		Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych, przeszkłonych. drzwi do przedsiönka 2,00*2,00	m2 m2	4 4
			razem	m2	4
10	KNR-W 2-02 2702/01		Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - naprawa konstrukcji i wymiana kasetonów pow. przyjęta z zestawienia powierzchni parteru - przyjęto naprawę i wymianę kasetonów na 10% powierzchni 627,70*0,10	m2 m2	62,77 62,77
			razem	m2	62,77
11	KNR 4-01 0711/01		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu przyjęto drobne naprawy na 10% powierzchni ścian istniejących (((5,38+2,70)+4,41+(7,24+3,32)+(9,135+1,10*2)+(6,80+7,24+1,10*2)+(1,80+7,24*2)+(5,50+5,30)+(5,42*2)+(5,30+5,255)*2)*3,00-((1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)))*0,10	m2 m2	25,937 25,937
			razem	m2	25,937
12	KNR 2-02 2011/01		Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm powierzchnia sufitu podwieszanego w łazienkach (1,535*1,10)+(1,535*0,90)+(1,145*2,05)+(1,20*2,88)+(1,20*4,42)+(1,535*2,88)	m2 m2	18,598 18,598
			razem	m2	18,598
13	KNR 0-23 2611/02		Przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT		

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			powierzchnia nowych ścianek działowych (((2,825+5,38)+(0,41+5,38)+(7,24+5,05+1,70)+(5,51+5,38+3,34+1,50)+1,80)*3,00)*2 minus powierzchnia otworów drzwiowych $-(0,90*2,00)*4*2$ na zamurowanym otworze między pom. 1/5 i 1/7 $(5,00*3,00)*2$ powierzchnia ścian istniejących $(5,38+2,70)+4,41+(7,24+3,32)+(9,135+1,10*2)+(6,80+7,24+1,10*2)+(1,80+7,24*2)+(5,50+5,30)+(5,42*2)+(5,30+5,255)*2*3,00-(1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)$ powierzchnia słupów okrągłych fi 30 cm $((2*3,14*0,15)*3,00)*4$	m2	273,09
				m2	-14,4
				m2	30
				m2	259,365
				m2	11,304
			razem	m2	559,359
14	KNR 2-02 0815/04		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach		
			powierzchnia nowych ścianek działowych (((2,825+5,38)+(0,41+5,38)+(7,24+5,05+1,70)+(5,51+5,38+3,34+1,50)+1,80)*3,00)*2 minus powierzchnia otworów drzwiowych $-(0,90*2,00)*4*2$ na zamurowanym otworze między pom. 1/5 i 1/7 $(5,00*3,00)*2$ powierzchnia ścian istniejących $(5,38+2,70)+4,41+(7,24+3,32)+(9,135+1,10*2)+(6,80+7,24+1,10*2)+(1,80+7,24*2)+(5,50+5,30)+(5,42*2)+(5,30+5,255)*2*3,00-(1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)$ powierzchnia słupów okrągłych fi 30 cm $((2*3,14*0,15)*3,00)*4$	m2	273,09
				m2	-14,4
				m2	30
				m2	259,365
				m2	11,304
			razem	m2	559,359
15	KNR 0-23 2611/02		Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT		
			powierzchnia nowych ścianek działowych (((2,825+5,38)+(0,41+5,38)+(7,24+5,05+1,70)+(5,51+5,38+3,34+1,50)+1,80)*3,00)*2 minus powierzchnia otworów drzwiowych $-(0,90*2,00)*4*2$ na zamurowanym otworze między pom. 1/5 i 1/7 $(5,00*3,00)*2$ powierzchnia ścian istniejących $(5,38+2,70)+4,41+(7,24+3,32)+(9,135+1,10*2)+(6,80+7,24+1,10*2)+(1,80+7,24*2)+(5,50+5,30)+(5,42*2)+(5,30+5,255)*2*3,00-(1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)$ powierzchnia słupów okrągłych fi 30 cm $((2*3,14*0,15)*3,00)*4$	m2	273,09
				m2	-14,4
				m2	30
				m2	259,365
				m2	11,304
			razem	m2	559,359
16	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
			powierzchnia nowych ścianek działowych (((2,825+5,38)+(0,41+5,38)+(7,24+5,05+1,70)+(5,51+5,38+3,34+1,50)+1,80)*3,00)*2 minus powierzchnia otworów drzwiowych $-(0,90*2,00)*4*2$ na zamurowanym otworze między pom. 1/5 i 1/7 $(5,00*3,00)*2$ powierzchnia ścian istniejących $(5,38+2,70)+4,41+(7,24+3,32)+(9,135+1,10*2)+(6,80+7,24+1,10*2)+(1,80+7,24*2)+(5,50+5,30)+(5,42*2)+(5,30+5,255)*2*3,00-(1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)$ powierzchnia słupów okrągłych fi 30 cm $((2*3,14*0,15)*3,00)*4$	m2	273,09
				m2	-14,4
				m2	30
				m2	259,365
				m2	11,304
			razem	m2	559,359
17	KNR 2-02 1207/01		Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej, z rur prostokątnych i prętów, przymocowane do stopni kotwami wklejnymi (3,50+3,50)	m	7
			razem	m	7
18	KNR 2-02 1208/03		Pochwyty stalowe ze stali kwasoodpornej, z rur na wspornikach (5,50+5,20)+(1,80*2)	m	14,3
			razem	m	14,3
19	NNRNKB 7 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka) pom. 1/4 5,38*2,70 pom. 1/6 5,38*4,41 pom. 1/3 3,32*7,24 pom. 1/5 9,135*7,24 pom. 1/7 6,80*7,24	m2	14,526
				m2	23,726
				m2	24,037
				m2	66,137
				m2	49,232
			razem	m2	177,658
20	KNR 2-02 1113/02		Posadzki z tworzyw sztucznych z wykładzin tekstylnych rulonowych zmywalnych klejonych do podkładu pom. 1/4 5,38*2,70 pom. 1/6 5,38*4,41 pom. 1/3 3,32*7,24 pom. 1/5 9,135*7,24 pom. 1/7 6,80*7,24	m2	14,526
				m2	23,726
				m2	24,037
				m2	66,137
				m2	49,232
			razem	m2	177,658
21	KNR 2-02 1113/08 analogia		Listwy przyściennne z tworzywa sztucznego 177,658*1,16	m	206,083

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
				razem	m	206,083
22	Kalkulacja indywidualna		Czyszczenie posadzek z płyt posadzkowych - robocizna + materiały czyszczące.			
			pwoeuizrchnai posadzek z płytek wg zestawienia w projekcie 447,50	m2	447,5	
				razem	m2	447,5
23	Kalkulacja indywidualna		Opłata za wywóz kontenera z materiałem rozbiórkowym i utylizacja tego materiału			
				szt		1

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1.2. Piętro.					
24	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina dywanowa		
			wg zestawienia powierzchni w projekcie 26,90+22,70+30,80+21,50+21,5+21,50+21,50	m2	166,4
				razem	m2 166,4
25	KNR 4-01 0811/07		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
			powierzchnia istniejącej łazienki 2,86*7,305	m2	20,892
				razem	m2 20,892
26	KNR 4-01 0819/15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
			powierzchnia ścian istniejącej łazienki (2,86+7,305)*2*3,00-((1,50*2,00)+(1,00*2,00))	m2	55,99
				razem	m2 55,99
27	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
			ościeżnica drzwiowa 1	szt	1
				razem	szt 1
28	KNR 4-01 0354/08		Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni ponad 2m2		
			okno na hall 3,00*3,00	m2	9
				razem	m2 9
29	Kalkulacja indywidualna		Demontaż systemowych ścianek wydzielających kabiny sanitarne		
				kpl	1
30	Kalkulacja indywidualna		Opłata za wywóz kontenera z materiałem mrozbiórkowym i utylizacja tego materiału		
				szt	2
31	KNR 4-01 0304/02		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach grub. 12 cm z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej		
			zamurowanie okna na hall (3,00*3,00)*0,12	m3	1,08
			uzupełnienie ścianek z korytarza do pokoi biurowych ((1,50*1,00)*0,12)*4	m3	0,72
			zamurowanie otworu drzwiowego (1,00*2,10)*0,12	m3	0,252
				razem	m3 2,052
32	KNR 4-01 0716/01		Tynki wewnętrzne zwykle kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich		
			zamurowanie okna na hall (3,00*3,00)*0,12	m2	1,08
			na uzupełnieniu ścianek z korytarza do pokoi biurowych ((1,50*1,00)*2)*4	m2	12
			zamurowanie otworu drzwiowego (1,00*2,10)*2	m2	4,2
				razem	m2 17,28
33	KNR 2-02 2003/02		Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych zwykłych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo		
			nowe ścianki działowe (5,385*3,00)*2-(0,90*2,05)*2	m2	28,62
			w korytarzu 1,80*3,00	m2	5,4
				razem	m2 34,02
34	KNR 2-02 2003/02		Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo		
			ścianki działowe w łazienkach (4,30+2,88+1,535+1,145+2,47)*3,00-((0,90*2,05)*3+(0,80*2,05)*2)	m2	28,175
				razem	m2 28,175
35	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej grub. 10 cm układanych na sucho		
			nowe ścianki działowe (5,385*3,00)*2-(0,90*2,05)*2	m2	28,62
			w korytarzu 1,80*3,00	m2	5,4
			ścianki działowe w łazienkach (4,30+2,88+1,535+1,145+2,47)*3,00-((0,90*2,05)*3+(0,80*2,05)*2)	m2	28,175
				razem	m2 62,195
36	KNR 2-02 0829/08		Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą		
			powierzchnia ścian w nowych łazienkach	m2	45,79
			((1,535+1,80)*2+(1,535+1,70)*2+(1,145+1,25)*2)*3,00-(0,80*2,00)*5	m2	73,23
			((1,20+2,88)*2+(1,535+2,88)*2+(1,00+4,41*2))*3,00-(0,90*2,00)*4	m2	119,02
				razem	m2 119,02
37	KNR 0-19 1024/07 analogia		Montaż drzwi wewnętrznych, z okleiną drewnopodobną, jednoskrzydłowych, fabrycznie wykończone z kompletem okuć i ościeżnicą regulowaną.		
			(0,90*2,05)*9	m2	16,605
			(0,80*2,05)*2	m2	3,28
				razem	m2 19,885

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 0-19 1024/11		Montaż witryn - okien stałych z biur na korytarz z profili aluminiowych. (1,50*1,00)*4	m2	6
			razem	m2	6
39	KNR-W 2-02 2702/01		Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - naprawa konstrukcji i wymiana kasetonów pow. przyjęta z zestawienia powierzchni parteru - przyjęto naprawę i wymianę kasetonów na 10% powierzchni 582,80*0,10	m2	58,28
			razem	m2	58,28
40	KNR 4-01 0711/01		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu przyjęto drobne naprawy na 10% powierzchni ścian istniejących (((4,795+5,385+2,80)+(4,03+1,60)+(5,385+5,525*2)+(3,89+5,53)*2+(3,885+5,53)*2+(3,89+5,53)*2+(2,59+5,255)*2+(3,10*2)+(5,45+5,23)+(2,80+3,10)+(16,035+1,70))*3,00-((1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)*2))*0,10	m2	42,6
			razem	m2	42,6
41	KNR 2-02 2003/06		Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, jednowarstwowo zabudowa okna w łazience 1,50*2,00	m2	3
			razem	m2	3
42	KNR 2-02 2011/01		Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 60cm powierzchnia sufitu podwieszanego w łazienkach (1,535*1,10)+(1,535*0,90)+(1,145*2,05)+(1,20*2,88)+(1,20*4,42)+(1,535*2,88)	m2	18,598
			razem	m2	18,598
43	KNR 0-23 2611/02		Przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT na zamurowanym oknie na hall (3,00*3,00)*0,12 na uzupełnionych ściankach z korytarza do pokoi biurowych ((1,50*1,00)*2)*4 nowe ścianki działowe ((5,385*3,00)*2-(0,90*2,05)*2)*2 w korytarzu (1,80*3,00)*2 powierzchnia ścian istniejących (((4,795+5,385+2,80)+(4,03+1,60)+(5,385+5,525*2)+(3,89+5,53)*2+(3,885+5,53)*2+(3,89+5,53)*2+(2,59+5,255)*2+(3,10*2)+(5,45+5,23)+(2,80+3,10)+(16,035+1,70))*3,00-((1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)*2)) pas międzypiętrowy wokół hallu (10,35+4,90)*2*0,75 powierzchnia sufitu podwieszanego w łazienkach (1,535*1,10)+(1,535*0,90)+(1,145*2,05)+(1,20*2,88)+(1,20*4,42)+(1,535*2,88)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,08 12 57,24 10,8 426
			razem	m2	548,593
44	KNR 2-02 0815/06		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach powierzchnia sufitu podwieszanego w łazienkach (1,535*1,10)+(1,535*0,90)+(1,145*2,05)+(1,20*2,88)+(1,20*4,42)+(1,535*2,88)	m2	18,598
			razem	m2	18,598
45	KNR 2-02 0815/04		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach na zamurowanym oknie na hall (3,00*3,00)*0,12 na uzupełnionych ściankach z korytarza do pokoi biurowych ((1,50*1,00)*2)*4 nowe ścianki działowe ((5,385*3,00)*2-(0,90*2,05)*2)*2 w korytarzu (1,80*3,00)*2 powierzchnia ścian istniejących (((4,795+5,385+2,80)+(4,03+1,60)+(5,385+5,525*2)+(3,89+5,53)*2+(3,885+5,53)*2+(3,89+5,53)*2+(2,59+5,255)*2+(3,10*2)+(5,45+5,23)+(2,80+3,10)+(16,035+1,70))*3,00-((1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)*2)) pas międzypiętrowy wokół hallu (10,35+4,90)*2*0,75	m2 m2 m2 m2 m2	1,08 12 57,24 10,8 426
			razem	m2	529,995
46	KNR 0-23 2611/02		Przygotowanie podłoża pod malowanie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT na zamurowanym oknie na hall (3,00*3,00)*0,12 na uzupełnionych ściankach z korytarza do pokoi biurowych ((1,50*1,00)*2)*4 nowe ścianki działowe ((5,385*3,00)*2-(0,90*2,05)*2)*2 w korytarzu (1,80*3,00)*2 powierzchnia ścian istniejących (((4,795+5,385+2,80)+(4,03+1,60)+(5,385+5,525*2)+(3,89+5,53)*2+(3,885+5,53)*2+(3,89+5,53)*2+(2,59+5,255)*2+(3,10*2)+(5,45+5,23)+(2,80+3,10)+(16,035+1,70))*3,00-((1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)*2)) pas międzypiętrowy wokół hallu (10,35+4,90)*2*0,75 powierzchnia sufitu podwieszanego w łazienkach (1,535*1,10)+(1,535*0,90)+(1,145*2,05)+(1,20*2,88)+(1,20*4,42)+(1,535*2,88)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,08 12 57,24 10,8 426
			razem	m2	548,593

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
			na zamurowanym oknie na hall (3,00*3,00)*0,12	m2	1,08
			na uzupełnionych ściankach z korytarza do pokoi biurowych ((1,50*1,00)*2)*4	m2	12
			nowe ścianki działowe ((5,385*3,00)*2-(0,90*2,05)*2)*2	m2	57,24
			w korytarzu (1,80*3,00)*2	m2	10,8
			powierzchnia ścian istniejących (((4,795+5,385+2,80)+(4,03+1,60)+(5,385+5,525*2)+(3,89+5,53)*2+(3,885+5,53)*2+(3,89+5,53)*2+(3,89+5,53)*2+(2,59+5,255)*2+(3,10*2)+(5,45+5,23)+(2,80+3,10)+(16,035+1,70))*3,00-((1,50*2,00)*7+(2,35*3,00)*2+(5,05*3,00)*2+(1,40*3,00)*2))	m2	426
			pas międzypiętrowy wokół hallu (10,35+4,90)*2*0,75	m2	22,875
			powierzchnia sufitu podwieszzonego w łazienkach (1,535*1,10)+(1,535*0,90)+(1,145*2,05)+(1,20*2,88)+(1,20*4,42)+(1,535*2,88)	m2	18,598
			razem	m2	548,593
			48	KNR 2-02 1207/01	
na podeście schodowym 2,00	m	2			
brakująca balustrada nad hallem 5,10	m	5,1			
razem	m	7,1			
49	KNR 2-02 1208/03		Pochwyty stalowe ze stali kwasoodpornej, z rur na wspornikach		
			(1,80*2)	m	3,6
razem	m	3,6			
50	NNRNKB 7 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa CERESIT CN-72 - sucha mieszanka)		
			pom. 1/15 26,90	m2	26,9
			pom. 1/16 22,70	m2	22,7
			pom. 1/17 30,80	m2	30,8
			pom. 1,18 21,50	m2	21,5
			pom. 1/19 21,50	m2	21,5
			pom. 1/20 21,50	m2	21,5
			pom. 1/21 21,50	m2	21,5
			razem	m2	166,4
			51	KNR 2-02 1113/02	
pom. 1/15 26,90	m2	26,9			
pom. 1/16 22,70	m2	22,7			
pom. 1/17 30,80	m2	30,8			
pom. 1,18 21,50	m2	21,5			
pom. 1/19 21,50	m2	21,5			
pom. 1/20 21,50	m2	21,5			
pom. 1/21 21,50	m2	21,5			
razem	m2	166,4			
52	KNR 2-02 1113/08 analogia				
			166,40*1,16	m	193,024
razem	m	193,024			
53	KNR 2-02 1102/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro - po skutych płytkach posadzkowych		
			powierzchnia posadzek z nowych płytek (łazienka) (5,60+5,70+8,20)	m2	19,5
razem	m2	19,5			
54	NNRNKB 6 2805/05		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRESS 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 5mm		
			powierzchnia posadzek z nowych płytek (łazienka) (5,60+5,70+8,20)	m2	19,5
razem	m2	19,5			
55	Kalkulacja indywidualna		Czyszczenie posadzek z płyt posadzkowych - robocizna + materiały czyszczące.		
			powierzchnia posadzek z płytek wg zestawienia w projekcie 416,40	m2	416,4
			minus powierzchnia posadzek z nowych płytek (łazienka) -(5,60+5,70+8,20)	m2	-19,5
			razem	m2	396,9

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
2. HALA PRODUKCYJNA.					
56	KNR 4-01 0212/02		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm - posadzka betonowa przemysłowa z podłożem z "chudego" betonu pod stopy fundamentowe: - ST-1 ((3,45*1,60)*(0,20+0,10))*6 - ST-2 ((2,60*1,60)*(0,20+0,10))*32 - ST-3 ((1,80*1,20)*(0,20+0,10))*6	m3 m3 m3 razem	9,936 39,936 3,888 53,76
57	Kalkulacja indywidualna		Opłata za wywóz kontenerów o poj. 6,0 m3 z gruzem i koszt utylizacji gruzu	szt	10
58	KNR 4-01 0106/01		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - wykop bez względu na głębokość i kategorię z odrzuceniem na odległość do 3m pod stopy fundamentowe: - ST-1 ((3,45*1,60)*0,80)*6 - ST-2 ((2,60*1,60)*0,80)*32 - ST-3 ((1,80*1,20)*0,80)*6	m3 m3 m3 razem	26,496 106,496 10,368 143,36
59	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego B-10. pod stopy fundamentowe: - ST-1 ((3,65*1,80)*0,10)*6 - ST-2 ((2,80*1,80)*0,10)*32 - ST-3 ((2,00*1,40)*0,10)*6	m3 m3 m3 razem	3,942 16,128 1,68 21,75
60	KNR 2-02 0204/03		Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 2,5m3 z ręcznym układaniem betonu, beton B-30W8. stopa fundamentowa: ST-1 (((3,45*1,60)-(0,85*0,20)*2)*0,40+((1,20*0,60)+(0,70*0,40))*0,30)*6 ST-2 ((2,60*1,60)*0,40+(1,20*0,60)*0,30)*32 ST-3 ((1,80*1,20)*0,40+(0,70*0,40)*0,30)*6	m3 m3 m3 razem	14,232 60,16 5,688 80,08
61	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli pręty fi 8mm ((15,20*6)+(13,20*32)+(2,00*6,00))*0,001 pręty fi 12mm ((106,10*6)+(80,80*32)+(44,90*6))*0,001	t t razem	0,526 3,492 4,018
62	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli pręty fi 16mm ((92,60*6)+(67,94*32)+(24,60*6))*0,001	t razem	2,877 2,877
63	KNR 2-05 0208/02		Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 10kg - kotywy stalowe ZK-1 i ZK-2. ZK-1 - 76 szt 1214,00*0,001 ZK-2 - 24 szt. 232,00*0,001	t t razem	1,214 0,232 1,446
64	KNR 4-01 0106/03		Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie wykopów ziemią z ukopów objętość wykopów 143,36 minus objętość fundamentów -(21,75+80,08)	m3 m3 razem	143,36 -101,83 41,53
65	KNR 2-01 0214/03 (dopłata 20x)		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii I-II samochodami samowładoczymi do 5t na odległość ponad 1km po drogach utwardzonych - wywóz nadmiaru gruntu z wykopów. objętość wykopów 143,36 minus objętość zasypanych wykopów -41,53	m3 m3 razem	143,36 -41,53 101,83
66	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego beton B-10 - pod uzupełnienie posadzki betonowej, przemysłowej. pod uzupełnianą posadzkę ((3,45*1,60)*6+(2,60*1,60)*32+(1,80*1,20)*6)*0,10	m3 razem	17,92 17,92
67	KNR 4-01 0203/01 analogia		Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych niezbrojonych posadzki betonowej, przemysłowej przy nowych stopach fundamentowych, beton B-30 W8. uzupełniania posadzka betonowa, przemysłowa ((3,45*1,60)*6+(2,60*1,60)*32+(1,80*1,20)*6)*0,20	m3 razem	35,84 35,84

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
68	KNR 2-05 0208/05		Konstrukcje podparć, zawieszni i osłon o masie elementu do 250kg hala wysoka - słupki 2xC220 (7,50*4)*30,10*0,001 - ryglówka 100x100x4 nad otworami drzwiowymi (10,00+6,00)*12,20*0,001 hala niska - słupki 100x100x4 ((5,41+4,75)*0,5*28)*12,20*0,001	t t t razem t	0,903 0,195 1,735 2,833
69	KNR 7-12 0101/01		Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości powierzchnia stalowej konstrukcji wsporczej - słupki 2xC220 (0,22+0,16)*2*30,00 - kształtowniki zamknięte 100x100x4 (0,10*4)*158,42	m2 m2 razem m2	22,8 63,368 86,168
70	KNR 7-12 0201/01		Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwdzewnymi do gruntowania konstrukcji stalowych pełnościennych powierzchnia stalowej konstrukcji wsporczej - słupki 2xC220 (0,22+0,16)*2*30,00 - kształtowniki zamknięte 100x100x4 (0,10*4)*158,42	m2 m2 razem m2	22,8 63,368 86,168
71	KNR 7-12 0209/01		Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji stalowych pełnościennych powierzchnia stalowej konstrukcji wsporczej - słupki 2xC220 (0,22+0,16)*2*30,00 - kształtowniki zamknięte 100x100x4 (0,10*4)*158,42	m2 m2 razem m2	22,8 63,368 86,168
72	KNR 2-05 1007/02		Lekka obudowa ścian z blach stalowych fałdowych z ociepleniem jednopowłokowym montowana metodą tradycyjną - płyty warstwowe z rdzeniem PIR, grub. 10 cm hala wysoka - ścianki działowe (18,0*7,50)-(0,90*2,05) (9,90+11,10+3,50+1,90)*7,50-(3,00*2,10) hala wysoka - zabudowa otworów po zlikwidowanych drzwiach (1,00*2,05)*5+(1,50*2,05)*2 hala niska - ścianki działowe (22,00*5,41) (5,41+4,75)*0,5*14,85-(2,40*2,05)*2 (13,25*5,65)*2 (5,41+4,75)*0,5*14,85-(2,40*2,05) (12,10*5,50)-(2,40*2,05) (2,10+4,00+4,00)*5,41-(0,90*1,95) (14,90+4,10)*((5,41+4,75)*0,5)-(0,90*1,95)*2 (2,30+2,50+2,00)*5,41-(1,60*2,05) (14,90*((5,41+4,75)*0,5))*2-(3,00*3,00)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	133,155 191,7 16,4 119,02 65,598 149,725 70,518 61,63 52,886 93,01 33,508 142,384 1 129,534
73	KNR 2-02 2003/02		Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo ścianki działowe - biuro rozdzielni (3,00+4,10)*3,00-(0,90*1,95) ścianki działowe - biuro magazynu (4,70+3,00*2)*3,00-(0,90*1,95) ścianki działowe - szatnia męska (14,90+4,10)*((5,41+4,75)*0,5)-(0,90*1,95)*2 ((5,91*2)+(7,675+3,46+1,00*2+2,11+0,875+1,10))*3,00-(0,90*1,95)*4 ścianki działowe - szatnia damska (2,10+4,00+4,00)*5,41-(0,90*1,95) (4,00+1,85)*3,00-(0,90*1,95)*2 ((1,40*3,00)+(1,40*3,00))-(0,90*2,05)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	19,545 30,345 93,01 80,1 52,886 14,04 6,555 296,481
74	KNR 2-02 0613/06		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej grub. 10 cm układanych na sucho ścianki działowe - biuro rozdzielni (3,00+4,10)*3,00-(0,90*1,95) ścianki działowe - biuro magazynu (4,70+3,00*2)*3,00-(0,90*1,95) ścianki działowe - szatnia męska (14,90+4,10)*((5,41+4,75)*0,5)-(0,90*1,95)*2 ((5,91*2)+(7,675+3,46+1,00*2+2,11+0,875+1,10))*3,00-(0,90*1,95)*4 ścianki działowe - szatnia damska (2,10+4,00+4,00)*5,41-(0,90*1,95) (4,00+1,85)*3,00-(0,90*1,95)*2 ((1,40*3,00)+(1,40*3,00))-(0,90*2,05)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	19,545 30,345 93,01 80,1 52,886 14,04 6,555 296,481
75	KNR-W 2-02 2702/01		Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych szatnia męska i w.c. 86,70 szatnia damska i w.c. 15,20+7,80 biura 12,00+13,50	m2 m2 m2 razem m2	86,7 23 25,5 135,2
76	KNR 2-02 0829/08		Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą szatnia damska i w.c. (3,80+2,10+1,30)*2-(0,90*2,05)	m2	12,555

Tabela przedmiaru robót

Budynek administracyjno-biurowy i hala produkcyjna. Adaptacja pomieszczeń pod funkcjonowanie FOD Sp. z o.o.

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			$((1,85+4,00)*2+(1,85+2,70)*2+(1,85+1,20)*2)*3,00-(0,90*1,95)*5$	m2	71,925
			szatnia męska i w.c. $((5,91+3,725*2)+(2,35+8,675)*2+(3,46+1,10*2))*3,00-(0,90*1,95)*3$	m2	117,945
			$(3,46*2+2,11*2+1,10+0,875+0,65)*3,00-(0,90*1,95)*3$	m2	36,03
			razem	m2	238,455
77	NNRNKB 6 2805/05		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 o grubości warstwy 5mm		
			szatnia męska i w.c. 86,70	m2	86,7
			szatnia damska i w.c. 15,20+7,80	m2	23
			razem	m2	109,7
78	KNR 0-19 1024/07		Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych		
			drzwi H2 $(0,90*2,00)*16+(0,75*2,05)*2$	m2	31,875
			drzwi H3 $(0,90*1,95)*4$	m2	7,02
			razem	m2	38,895
79	KNR 0-19 1024/08		Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych		
			drzwi H2 $(2,40*2,05)*2$	m2	9,84
			drzwi H3 $(2,40*2,05)*1$	m2	4,92
			drzwi H4 $(1,60*2,05)*1+(2,40*2,05)*2$	m2	13,12
			razem	m2	27,88
80	KNR 2-02 1205/03		Bramy aluminiowe, przesuwne z ościeżnicą		
			brama H2 $(3,00*2,10)*1$	m2	6,3
			razem	m2	6,3
81	KNR 2-02 1205/07		Wrota segmentowe, podnoszone z ościeżnicą i kompletem okuć		
			wrota H5 2,40*3,00	m2	7,2
			wrota H5 3,00*3,00	m2	9
			razem	m2	16,2