

- Projekt -

Umowa

zawarta w dniu 2021 roku w Krakowie, pomiędzy:

Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w księdze rejestrowej o numerze 000000024349, posiadającą REGON 351371049, NIP 675-11-59-603, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca, na podstawie złożonej oferty (załącznik nr 1 do umowy), przyjmuje do wykonania zamówienie, polegające na dostarczeniu i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej we wskazanych pomieszczeniach budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie przy ul. Makuszyńskiego 9 w ilości 6 sztuk stolarki okiennej oraz 1 sztuki stolarki drzwiowej.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarami, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Ponadto zamówienie obejmuje:
 - 1) dokonanie szczegółowych pomiarów przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zabezpieczenie miejsca wykonywania prac remontowych;
 - 3) demontaż starych okien oraz drzwi;
 - 4) montaż nowych okien oraz drzwi;
 - 5) wykończenie ościeży okien i drzwi;
 - 6) uporządkowanie miejsca prowadzenia prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone roboty i jakość zastosowanych materiałów, jak również zabezpieczenie terenu robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów.
5. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za materiały składowane i pozostawione na jego terenie przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu. Zapewnienie bezpiecznego składowania oraz zabezpieczenia materiałów znajduje się po stronie Wykonawcy i nie może powodować utrudnień i zagrożeń dla prawidłowego

funkcjonowania PSSE w Krakowie.

6. Wykonawca przekaże do utylizacji, po uprzednim uzgodnieniu z przedstawicielem PSSE w Krakowie, zdemontowane okna i drzwi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Zamawiający zastrzega sobie otrzymanie dokumentów potwierdzających utylizację odpadu w podmiotach posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
7. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek zabezpieczenia przez Wykonawcę miejsca robót przed działaniem niekorzystnych czynników środowiska.
8. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarze (załącznik nr 2 do umowy).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wykonana i zamontowana stolarka okienna odpowiadać będzie przepisom, certyfikatom i normom technicznym obowiązującym w Polsce, a także będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne i lokalowe, w jakich mają być wykonywane prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Oświadcza ponadto, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, odpowiednim potencjałem rzeczowym i osobowym, a także materiałami umożliwiającymi terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem bezpieczeństwa i wszelkich norm jakościowych w tym zakresie.
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów wskazanych w ust. 5 wymagane przepisami dla tych materiałów certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy, do prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz stosowania się do wskazań Zamawiającego, mając na uwadze, aby prowadzone prace w jak najmniejszym stopniu utrudniały bieżące funkcjonowanie PSSE w Krakowie.

§ 3

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy.
2. Pracownikiem upoważnionym do dokonywania kontroli i odbioru ze strony Zamawiającego jest

§ 4

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie: złotych /100 w tym podatek VAT (23 %)).
2. Warunkiem wystawienia faktury za wykonane prace jest dokonanie bezusterkowego odbioru prac w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli stron umowy. Końcowy odbiór prac winien się odbyć w terminie do 3 dnia od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie nastąpi na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od jej dostarczenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada status „podatnik VAT – zwolniony” i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 675-11-59-603.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji wskazany powyżej w oznaczeniu Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w sposobie realizacji przedmiotu zamówienia w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant (np. producent, sprzedawca) ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

§ 6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od siebie zależnych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany do dnia odstąpienia przedmiot umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia stosownie do uchybień lub zaniedbań popełnionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie 14 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy. W powyższym przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto. Naliczona kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy należnego za dotychczas wykonane prace, jeśli dopuszczać będą to przepisy powszechnie obowiązujące.
6. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty kwoty należnej mu z tytułu dotychczas wykonanych prac.
7. Zastrzeżone powyżej kary umowne nie wyłączają prawa do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy jak i oświadczenia o jej wypowiedzeniu lub rozwiązaniu muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wszelkie oświadczenia wynikające lub związane z niniejszą umową, jeżeli nie zostały doręczone bezpośrednio do rąk adresata winny być kierowane na następujące adresy:

- Zamawiający: 31-752 Kraków, ul. Makuszyńskiego 9

- Wykonawca:

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego zawiadamiania o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego pod ostatni wskazany adres za doręczone.

§ 9

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub jej dotyczące będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadkach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące, właściwe z uwagi na przedmiot umowy.

2. Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca