**Załącznik nr 2 do Regulaminu – Opis Nieruchomości Demonstracyjnych**

W niniejszym dokumencie Zamawiający wskazuje ogólny opis Nieruchomości Demonstracyjnych. Konkretne Lokalizacje (określenie szczegółowe nieruchomości) dla Testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych i Demonstratora Technologii oraz szczegółowe informacje odnośnie szczegółowych cech Lokalizacji zostaną wskazane przez Zamawiającego w terminie określonym Umową, przy czym ww. nieruchomości będą spełniały wymagania wskazane poniżej.

Obie Nieruchomości Demonstracyjne dla Etapu I oraz Etapu II będą zlokalizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości nie mniejszej niż 300 metrów od granic tych Nieruchomości.

##### Nieruchomość Demonstracyjna dla potrzeb Instalacji Ułamkowo-Technicznych

Zgodnie z zapisami Umowy, Wykonawca dopuszczony do realizacji Etapu I Przedsięwzięcia jest zobowiązany do postawienia Instalacji Ułamkowo-Technicznych na terenie Nieruchomości Demonstracyjnej przeznaczonej do Testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych, wskazanej przez Zamawiającego.

Zamawiający wskaże taką Nieruchomość Demonstracyjną dla celów przeprowadzenia testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych, która:

1. będzie mieć powierzchnię 1250 m2 na każdego Uczestnika Przedsięwzięcia biorącego udział w Etapie I,
2. będzie znajdować się na terenie otwartym, płaskim – bez znaczących różnic wysokości, suchym i o ustabilizowanym poziomie zwierciadła wód gruntowych,
3. będzie otoczona ogrodzeniem z bramą wjazdową,
4. do której będzie zapewniony dojazd drogą utwardzoną, przy czym Wykonawca we własnym zakresie będzie musiał zapewnić dojazd do Instalacji Ułamkowo-Technicznych w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do Regulaminu,
5. w której będą zapewnione media: woda, energia elektryczna (moc przyłączeniowa na potrzeby własne jednej Instalacji Ułamkowo-Technicznej będzie dostosowana do potrzeb zużycia – Zamawiający szacuje ok. 10 kWe na jedną Instalację Ułamkowo-Techniczną),
6. będzie mieć zapewnioną przez Zamawiającego dostępność odpowiedniej ilości zróżnicowanych substratów, opisanych Załącznikiem nr 7 do Regulaminu, na okres 30 dni rozruchu oraz na czas prowadzenia Testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych, których szczegółowy opis przedstawiono w Załączniku nr 4 do Regulaminu. Przed rozpoczęciem Testów Instalacji Ułamkowo-Technicznych, Wykonawcy będą mogli pozyskać substraty na własny koszt na potrzeby Prac Badawczo-Rozwojowych (jeśli dotyczy) na podstawie odrębnej umowy z Partnerem Strategicznym,
7. umożliwi wypompowanie masy pofermentacyjnej z Instalacji Ułamkowo-Technicznych do przestrzeni buforowej na masę pofermentacyjną, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie Instalacji Ułamkowo-Technicznych na terenie Partnera Strategicznego,
8. będzie zlokalizowana w okolicy o charakterze rolniczym.

##### Nieruchomość Demonstracyjna dla potrzeb Demonstratora Technologii

Zgodnie z zapisami Umowy, Wykonawca dopuszczony do realizacji Etapu II Przedsięwzięcia jest zobowiązany do postawienia Demonstratora Technologii na terenie zapewnionej przez Zamawiającego Nieruchomości Demonstracyjnej, która zostanie określona szczegółowo w terminie wskazanym w Umowie.

Zamawiający informuje, że w trakcie trwania Etapu I może dojść do zawarcia porozumienia pomiędzy Zamawiającym a dodatkowym Partnerem Strategicznym, który to Partner zagwarantuje wkład finansowy umożliwiający realizację i budowę drugiego Demonstratora Technologii dla Wykonawcy, który uplasował się na drugim miejscu po ocenie Etapu I. Drugi Demonstrator będzie realizowany w innej lokalizacji niż Demonstrator pierwszy. Informacje o dodatkowym Partnerze Strategicznym mogą pojawić się na początku trwania Etapu I, informacja ta zostanie przekazana niezwłocznie do informacji Wykonawców realizujących Etap I.

Zamawiający wskaże taką Nieruchomość Demonstracyjną przeznaczoną dla Demonstratora Technologii, która:

1. będzie mieć powierzchnię ok. 1 hektara (10 000m2),
2. będzie znajdować się na terenie otwartym, płaskim – bez znaczących różnic wysokości i suchym i o ustabilizowanym poziomie zwierciadła wód gruntowych,
3. będzie mieć zapewnione media: woda, energia elektryczna (moc przyłączeniowa na potrzeby własne dostosowana do wielkości jednostki kogeneracyjnej wykorzystanej w Demonstratorze Technologii Wykonawcy dopuszczonego do realizacji Etapu II),
4. dla której Partner Strategiczny w porozumieniu z Wykonawcą podejmie działania w kierunku uzyskania warunków przyłączenia do gazowej sieci dystrybucyjnej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., umożliwiającej odbiór produkowanego w Demonstratorze Technologii biometanu (warunki przyłączenia zostaną przekazane Wykonawcy w terminie określonym Umową),
5. dla której Partner Strategiczny w porozumieniu z Wykonawcą podejmie działania w kierunku uzyskania warunków przyłącza do sieci energetycznej, umożliwiającego podłączenie Demonstratora Technologii (warunki przyłączenia zostaną przekazane Wykonawcy w terminie określonym Umową),
6. będzie mieć zapewnioną dostępność odpowiedniej ilości zróżnicowanych substratów zgodnych z Załącznikiem nr 7 do Regulaminu,
7. do której będzie zapewniony dojazd drogą utwardzoną, przy czym Wykonawca we własnym zakresie będzie musiał zapewnić infrastrukturę drogową w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do Regulaminu,
8. będzie zlokalizowana w okolicy o charakterze rolniczym.