

Ogłoszenie o przetargu

Likwidator spółki pod firmą Laboratorium Inteligentnego Miasta i Innowacyjnej Gospodarki S.A. w likwidacji z siedzibą w Krakowie (31-523) przy ul. Filipa Eisenberga 11/1 (zwany dalej: Prowadzący Przetarg) ogłasza przetarg pisemny ofertowy z możliwością ustnej licytacji (w przypadku zaistnienia przesłanek do jej przeprowadzenia) na zbycie udziału Spółki wynoszącego $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości, **dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KR1P/00107678/8, stanowiącej działkę nr 394 o powierzchni 0,0730 ha, zabudowaną budynkiem zabytkowej kamienicy przy ulicy Brackiej 13 w Krakowie – Stare Miasto, jedn. ewid. Śródmieście, obręb 1 (dalej jako „Nieruchomość”).**

Otwarcie ofert oraz rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w Kancelarii Notarialnej Marta Skrzyniarz Notariusz w Krakowie (31-524) przy ul. Grunwaldzkiej 26/1 w dniu 01.02.2019 r. o godzinie 10⁰⁰.

Oferent jest uprawniony do oględzin Nieruchomości po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr kontaktowy: 12 634 52 92). Oględziny odbędą się w terminie wyznaczonym przez Prowadzącego Przetarg.

Z dokumentacją dotyczącą przetargu (m.in. operatami szacunkowymi oraz Warunkami Przetargu) można zapoznać się w siedzibie Spółki (ul. Filipa Eisenberga 11/1 w Krakowie) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10.00 -16.00 – po uprzednim uzgodnieniu terminu (nr kontaktowy: 12 634 52 92) oraz po złożeniu oświadczenia przez oferenta o zachowaniu w poufności informacji o treści ww dokumentów.

Warunki Przetargu opublikowane są na stronie internetowej: www.dawro.pl/limig

Cena wywoławcza sprzedaży Nieruchomości wynosi 13 818 272,00 zł (słownie: trzynaście milionów osiemset osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złote 00/100) netto.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości minimum 5% ceny wywoławczej Nieruchomości, tj. kwoty 690 913, 60 zł na rachunek bankowy Spółki nr 63 1240 4650 1111 0010 6535 0613 w terminie do dnia 31.01.2019 r.

Po otwarciu ofert, w razie ustalenia, że kilku oferentów złożyło ważne oferty równorzędne cenowo, Prowadzący Przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji oraz o wysokości postąpienia.

Oferty pisemne należy składać w Kancelarii Notarialnej w Krakowie Marta Skrzyniarz Notariusz, ul. Grunwaldzka 26/1, 31-524 Kraków w terminie do dnia 31.01.2019 r. Oferty mogą być także wysyłane drogą pocztową lub przesyłkami kurierskimi – za złożoną w terminie ofertę należy uznać taką, która do Kancelarii Notarialnej wpłynie do dnia 31.01.2019 r. Oferta powinna być umieszczona w kopercie o formacie mniejszym niż A4, opatrzonej imieniem i nazwiskiem lub nazwą/firmą oferenta – a tę kopertę umieszcza się w zamkniętej, również nieprzeźroczystej kopercie formatu A4, opatrzonej dopiskiem „Oferta na zakup udziału w nieruchomości przy ul. Brackiej 13 w Krakowie –NIE OTWIERAĆ”, zaadresowanej na adres Kancelarii Notarialnej.

Oferty złożone w przetargu są wiążące przez okres 90 dni od dnia otwarcia ofert.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- Likwidator oraz członkowie Rady Nadzorczej;
- osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w niniejszym punkcie;
- osoby, które pozostają z Prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Prowadzącego przetarg;

Prowadzący Przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, w każdym czasie bez podania przyczyn - w takim przypadku oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Spółki lub Prowadzącego Przetarg z tego tytułu. W przypadku odwołania przetargu bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert wadia zostaną zwrócone na rachunki bankowe oferentów w terminie 14 dni od dnia, w którym przetarg miał zostać przeprowadzony.