

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 91 440 14 64 . Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Świnoujście, ul. Kasprowicza 19

prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Kasprowicza 19, w gminie M. Świnoujście, w powiecie M. Świnoujście, w województwie zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą Nr SZ1W/00003296/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej działkę gruntu oznaczaną w ewidencji gruntów numerem 152/1 o powierzchni 0,0280 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość, pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 67 m²

Prowadzący aukcję informuje:

- 1) teren objęty jest ustaleniem Uchwały Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 7 maja 2010 r., w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmującego obszar dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia”. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 czerwca 2010 r., Nr 58, Poz. 1146.
W zakresie ustaleń szczegółowych **działka o numerze 152/1 w obrębie geodezyjnym nr 0001, podlega ustaleniom terenu elementarnego: 110 UT, UŁ.**
Dla terenu elementarnego 110 UT, UŁ określono przeznaczenie w następujący sposób:
 - a) usługi turystyczno-wypoczynkowe - zabudowa wypoczynkowa,
 - b) towarzysząca funkcja usługowa - poczta,
 - c) w poziomie parteru dopuszcza się lokalizację towarzyszących innych, wbudowanych usług nieuciążliwych;
Obsługę komunikacyjną powyższego terenu plan ustala z przyległej drogi (ul. Kasprowicza) - droga gminna.
- teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej,
- teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego,
- teren położony w strefie „A 2” ochrony układu urbanistycznego wraz z historyczną zabudową i zielenią: Śródmieście i Dzielnica Uzdrowiskowa, **wpisany do rejestru zabytków, nr rej. 1177**, dec. PSOZ/SZn/5340/3391 z dnia 8 marca 1991 r.;
- 2) działka numer 152/1 o powierzchni 0,0280 ha i o użytkach gruntowych Bi
- 3) odległość nieruchomości od plaży Morza Bałtyckiego ok. 330 m w linii prostej;
- 4) dojazd do nieruchomości od strony północnej, drogą utwardzoną asfaltem;
- 5) teren porośnięty roślinnością niską oraz wysoką (cis);
- 6) budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 7) na poziomie przyziemia zlokalizowane jest pomieszczenie kotłowni, które obsługiwało pomieszczenia znajdujące się na parterze tego budynku oraz sąsiedni budynek urzędu pocztowego – obecnie kotłownia nie funkcjonuje. Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, teletechniczną, grzewczą, ciepłowniczą, wentylacyjną i grawitacyjną. Przyszły nabywca nieruchomości będzie musiał wystąpić do dostawców mediów o nowe przyłącza na własnych warunkach.

Cena wywoławcza netto: 800 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 8 000,00 zł

Wadium: 80 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **07.10.2022 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10³⁰**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11³⁰** w pokoju nr **309a**
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **04.10.2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja Świnoujście, Kasprówicza 19**”.
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502 017 006 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **03.10.2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **91 440 14 64**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.