

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.
działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykazują do dzierżawy następujące nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	
1. Działka nr 776 pow. nieruchomości 1,2250 ha pow. dzierżawy 1,0650 ha Skorochów gm. Nysa	OP1N/000 73120/3	Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – łąki trwałe, lasy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów oraz części miasta Nysy w rejonie ulic Otmuchowskiej, Mieczysława I i Saperskiej działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem „ 10R „ - tereny rolnicze, „ 15ZL ” – Lasy oraz „ 9ZP „ - tereny zieleni urzędowej.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 524,09 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
2. Działka nr 422/1 pow. nieruchomości 0,1300 ha pow. dzierżawy 0,0420 ha Koperniki gm. Nysa	OP1N/000 73275/4	Nieruchomość stanowi tereny – pastwiska, tereny mieszkaniowe	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Koperniki (Uchwała nr XIV/222/19 z dnia 2019-09-25) działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem: „ MN/22” - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 34,33 zł rocznie. Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	
3. Działka nr 2/21 pow. nieruchomości 0,4240 ha pow. dzierżawy 0,0018 ha Radoszyn – Nysa-miasto gm. Nysa	OP1N/000 52792/1	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Skorochów oraz części miasta Nysy w rejonie ulic Otmuchowskiej, Mieczysława I i Saperskiej działka ta stanowi tereny oznaczone symbolem „ 2 KS „ - tereny komunikacji – miejsca do parkowania.	Dzierżawa na okres 3 lat Stawka czynszu dzierżawnego - 36,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 44,28 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	

<p>4. Działka nr 272 pow. nieruchomości 1,4200 ha pow. dzierżawy 1,4200 ha Radzikowice gm. Nysa</p>	<p>OP1N/000 91872/1</p>	<p>Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – nieużytki</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wraz z terenami przyległymi wsi Radzikowice, Goświnowice i Jędrzychów działka ta stanowi teren oznaczony symbolem P/U4 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXV/548/21 z dnia 2021-02-24.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego - 150,00 zł netto rocznie + 23% Vat tj. 184,50 zł brutto rocznie</p> <p>Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.</p>	
<p>5. Działka nr 395/8 pow. nieruchomości 0,5801 ha pow. dzierżawy 0,5801 ha Kamienica gm. Paczków</p>	<p>OP1N/000 30643/2</p>	<p>Nieruchomość stanowi tereny niezabudowane – grunty orne</p>	<p>Brak planu.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Paczków działka ta stanowi teren oznaczony symbolem: „, RP” - teren użytków rolnych.</p>	<p>Dzierżawa na okres 3 lat</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego - 400,51 zł rocznie.</p> <p>Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.</p>	

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.12.2024 r. do dnia 06.01.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej .

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem i obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu i obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 27.01.2025 r.

Nysa, dnia 17 grudnia 2024 r.