



Gorzów Wlkp., 17 września 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WZŚ.420.16.2024.DM

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. e, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej ustawa o ooś, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 13 marca 2024 r. spółki Lotnisko Zielona Góra / Babimost Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze, reprezentowanej przez pełnomocnika Pawła Gołębiowskiego,

stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko
przedsięwzięcia pn.:**

**„Budowa nowego terminala pasażerskiego na lotnisku Zielona Góra / Babimost
w Nowym Kramsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1299/56,
obręb 0005 Nowe Kramsko”,**

realizowanego przez:

Lotnisko Zielona Góra / Babimost Sp. z o. o.
ul. Tadeusza Olbrychta 10, 65-823 Zielona Góra,

i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa nowego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost w Nowym Kramsku. Dodatkowo, oprócz budynku terminala, planuje się budowę dróg dojazdowych oraz utwardzonego parkingu. Do tego przewidziano drogę serwisową, a także chodniki oraz dojścia. Od strony wschodniej wybudowana zostanie nowa płyta postoju samolotów, a istniejąca płyta postoju samolotów zostanie rozbudowana. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie województwa lubuskiego, w powiecie zielonogórskim, w gminie Babimost, w obrębie Nowe Kramsko, na działce nr 1299/56.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsce parkowania maszyn i sprzętu budowlanego na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przez ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- 2.3. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
- 2.4. Tankowanie oraz serwisowanie pojazdów, maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycji, na stacjach paliw i w dedykowanych punktach serwisowych.
- 2.5. Wodę na teren inwestycji dostarczać z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- 2.6. Ścieki bytowe na etapie realizacji gromadzić w zbiornikach przenośnych toalet, a następnie przekazywać do oczyszczalni ścieków za pośrednictwem uprawnionych podmiotów.
- 2.7. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- 2.8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do separatorów substancji ropopochodnych, a następnie kierować do zbiorników drenazowych.

II. Określam, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Paweł Gołębiowski, działający na podstawie pełnomocnictwa spółki Lotnisko Zielona Góra / Babimost Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z wnioskiem z 13 marca 2024 r. (data wpływu: 22 marca 2024 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowego terminala pasażerskiego na lotnisku Zielona Góra / Babimost w Nowym Kramsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1299/56, obręb 0005 Nowe Kramsko”, załączając:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP), w formie pisemnej oraz na informatycznych nośnikach danych z jej zapisem w formie elektronicznej;
- kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej oraz elektronicznej;
- wypisy z rejestru gruntów, w postaci papierowej i elektronicznej;
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Przedłożony do rozpatrzenia wniosek o wydanie w/w decyzji nie spełniał wymagań formalnych, wynikających z art. 74 ustawy o ooś, dlatego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 26 marca 2024 r. znak: WZŚ.420.16.2024.DM wezwał pełnomocnika inwestora do usunięcia braków, w postaci: mapy, w postaci papierowej oraz elektronicznej, sporządzonej na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, oraz brakujących wypisów z rejestru gruntów. Jednocześnie organ wezwał pełnomocnika inwestora do przedłożenia dowodów uiszczenia opłat skarbowych – za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za udzielenie pełnomocnictwa, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Braki zostały uzupełnione 17 kwietnia 2024 r. oraz 25 kwietnia 2024 r. Wniosek po uzupełnieniu spełnia wymagania formalne wynikające z zapisów ustawy o ooś.

Na podstawie w/w materiału dowodowego ustalono, co następuje:

Przedsięwzięcie polega na budowie dodatkowego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost w Nowym Kramsku. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 1299/56 obręb Nowe Kramsko, gmina Babimost.

Inwestycja objęta wnioskiem zrealizowana zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 979 i 2029). Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 2 pkt 7 w/w ustawy, stanowi inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego – budowę, przebudowę lub rozbudowę lotniska użytku publicznego lub urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego.

Lotnisko Zielona Góra / Babimost, w rozumieniu art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z późn. zm.), jest lotniskiem użytku publicznego. Lotnisko wpisane jest do rejestru lotnisk cywilnych. Data wpisu lotniska do w/w rejestru to rok 2005. Przedmiotowy rejestr prowadzony jest, zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy – Prawo lotnicze, przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Przedsięwzięcie, zgodnie z art. 6 pkt 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), stanowi inwestycję celu publicznego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2a ustawy o ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest zwolniony z badania zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wymogu, o którym mowa wyżej, nie stosuje się do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla inwestycji strategicznych. Planowana inwestycja, w rozumieniu art. 59a ust. 4 pkt 19 ustawy o ooś, jest inwestycją strategiczną.

Ponieważ liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o ooś, stosuje się przepis art. 49 k.p.a., który stanowi, że strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z tym, strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im prawach, poprzez obwieszczenie z 29 kwietnia 2024 r. znak: WZŚ.420.16.2024.DM. Obwieszczenie zostało zamieszczone w: Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Babimoście, a także na tablicach ogłoszeń w: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Urzędzie Miejskim w Babimoście.

Informacja o wpływie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami została wpisana 30 kwietnia 2024 r. do publicznie dostępnego wykazu danych („Ekoportal”), prowadzonego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o ooś, pod nr: 450/2024, 451/2024 i 452/2024.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1, w związku z § 2 ust. 1 pkt 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ustawy o ooś. Zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączoną do niego KIP, inwestor będzie ubiegał się o:

- decyzję o warunkach zabudowy wydawaną na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- decyzję o pozwoleniu na budowę wydawaną na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- decyzję – pozwolenie wodnoprawne wydawaną na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;

– decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji, uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z tym, że przedsięwzięcie stanowi inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego – budowę, przebudowę lub rozbudowę lotniska użytku publicznego lub urządzeń i obiektów do obsługi ruchu lotniczego, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Właściwym miejscowo w tym przypadku jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko może być stwierdzony, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ooś.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 78 ust. 2 ustawy o ooś, organ prowadzący postępowanie pismem z 29 kwietnia 2024 r. znak: WZŚ.420.16.2024.DM wystąpił o opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze.

Organ inspekcji sanitarnej w opinii z 13 maja 2024 r. znak: NZ.9022.1.32.2024 nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś, w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, organ pismem z 29 kwietnia 2024 r. znak: WZŚ.420.16.2024.DM wystąpił o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działając na podstawie art. 19 i art. 65 § 1 k.p.a., w związku z art. 397 ust. 3 pkt 1 ustawy – Prawo wodne, pismem z 7 maja 2024 r. znak: VG.ZZŚ.0155.6.2024.MLW przekazał według właściwości wnioski Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z 29 kwietnia 2024 r. znak: WZŚ.420.16.2024.DM o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po analizie otrzymanych dokumentów, pismem z 24 czerwca 2024 r. znak: V.RZŚ.4901.21.2024.JH, wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia KIP. Pismem z 9 lipca 2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki wskazane w w/w wezwaniu.

Organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej w opinii z 8 sierpnia 2024 r. znak: V.RZŚ.4901.21.2024.JH nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Organ ten zaproponował warunki do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, których tylko część została wskazana w sentencji decyzji. Pozostałe zostały pominięte przez organ ze względu na to, że dotyczą kwestii uregulowanych w odrębnych przepisach prawnych albo na zbyt ogólny ich charakter.

Powyższe uzupełnienia do KIP, przedłożone 11 lipca 2024 r. organowi prowadzącemu postępowanie, przekazane zostały Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Zielonej Górze z prośbą o podtrzymanie stanowiska przedstawionego w opinii sanitarnej z 13 maja 2024 r. znak: NZ.9022.1.32.2024.

Organ inspekcji sanitarnej w piśmie z 24 lipca 2024 r. znak: NZ.9022.1.32.2024 podtrzymał swoje stanowisko, wyrażone w w/w opinii o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze brzmienie art. 10 § 1 k.p.a., obwieszczeniem z dnia 19 sierpnia 2024 r. znak: WZŚ.420.16.2024.DM poinformowano strony postępowania o zgromadzeniu całości materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni, co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań oraz uzyskanych opinii, o których mowa wyżej, przed wydaniem decyzji. Na skutek przedmiotowego zawiadomienia, żadna ze stron nie zapoznała się z aktami sprawy, ani nie wypowiedziała się na temat zebranych dowodów i materiałów. Obwieszczenie zostało zamieszczone w: Biuletynie Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Babimoście, a także na tablicach ogłoszeń w: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Urzędzie Miejskim w Babimoście.

Wypełniając dyspozycję art. 74 ust. 3aa ustawy o ooś, organ prowadzący postępowanie powiadomił Burmistrza Babimostu (burmistrza gminy właściwej ze względu na obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy o ooś) o wydaniu niniejszej decyzji i innych czynnościach wydanych lub podjętych przez ten organ w prowadzonym postępowaniu.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa nowego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost w Nowym Kramsku.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 1299/56 obręb Nowe Kramsko, gmina Babimost. Całkowita powierzchnia w/w działki wynosi 347,2675 ha.

Obecnie na terenie omawianej działki znajdują się: płyta lotniska wraz z pasem startowym, płyta postoju samolotów, hangary magazynowe (17 obiektów) oraz budynki serwisowe.

Teren planowanej inwestycji pozostaje w dominującej części niezagospodarowany. Część obszaru zajmuje istniejąca płyta postoju samolotów (3000 m²), która zostanie rozbudowana. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonany dwukondygnacyjny budynek terminala do obsługi pasażerów o powierzchni zabudowy 6045 m², powierzchni użytkowej 10862 m² oraz wysokości 11,8 m. W budynku przewiduje się pomieszczenia związane z obsługą pasażerów (chek-in, poczekalnie, gaty, bagażownie, toalety), pomieszczenia gastronomiczne, handlowe, biurowe z zapleciami higieniczno-sanitarnymi oraz pomieszczenia techniczne. Dodatkowo, oprócz budynku terminala, planuje się budowę dróg dojazdowych oraz utwardzonego parkingu o łącznej powierzchni 26905 m². Do tego przewidziano drogę serwisową o powierzchni 3023 m². Powierzchnia planowanych chodników oraz dojeżdż (nawierzchnia z kostki betonowej) wyniesie 8883 m². Od strony wschodniej, w stosunku do planowanego terminala, planuje się budowę nowej płyty postoju samolotów (nawierzchnia betonowa) o łącznej powierzchni 23800 m².

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie istniejącego Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost. Port Lotniczy sąsiaduje: od północnego zachodu z miejscowością Nowe Kramsko, od zachodu i południowego zachodu z jeziorem Wojnowskim, od południa z lasem oraz wsią Kuligowo, od wschodu z polami uprawnymi, od północy z DW456 i lasami. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 80 m od granicy przedsięwzięcia, za lasem.

Obsługa komunikacyjna budowy oraz nowego terminala odbywać się będzie poprzez istniejący wjazd, od strony północnej.

Zakres prac, jak i technologia budowy będą typowe dla tego rodzaju przedsięwzięć. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane powszechnie w budownictwie, takie jak: koparka, spycharka oraz środki transportu (samochody samowyładowcze), dowożące materiały budowlane. Wykorzystywane będą ponadto agregaty spawalnicze. Planowanym pracom towarzyszyć będzie emisja hałasu

i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza (gazów spalinowych i pyłów). W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Transport materiałów sypkich odbywać się będzie wywrotkami wyposażonymi w opony, ograniczające pylenie. Powstawać będą odpady, głównie „budowlane” i „opakowaniowe” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Odpady będą segregowane i tymczasowo magazynowane w szczelnych kontenerach lub zbiornikach. Następnie będą one przekazywane uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwiania bądź wykorzystywane ponownie. Przedsięwzięcie wyposażone zostanie w sorbenty. Oddziaływania, związane z etapem realizacji, będą miały charakter okresowy, przejściowy i lokalny, ustaną one po zakończeniu robót budowlanych.

Zgodnie z KIP, teren przeznaczony pod inwestycję w większości pokryty jest roślinnością trawiastą i ziołoroślami. Na terenie tym nie rosną żadne drzewa, wcześniej występowały tu robinie akacjowe *Robinia pseudoacacia*, które zostały wycięte, obecnie rosną tu jedynie krzewy czeremchy amerykańskiej *Prunus serotina*. Kolidująca z planowanym zagospodarowaniem terenu roślinność zostanie usunięta.

Zgodnie z KIP, na terenie lotniska obserwowano pojawy następujących zwierząt: szpak zwyczajny *Sturnus vulgaris*, paszkot *Turdus viscivorus*, jaskółkowate *Hirundinidae*, myszołów zwyczajny *Buteo buteo*, pustułka zwyczajna *Falco tinnunculus*, żuraw zwyczajny *Grus grus*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, lis pospolity *Vulpes vulpes*, zając szarak *Lepus europaeus*, bielik *Haliaeetus albicilla*. Na terenie inwestycji napotkano tropy sarny europejskiej oraz muszlę ślimaka z rodzaju wstężyk *Cepaea*. KIP wskazuje na możliwość pojawiania się na terenie inwestycji jaszczurki zwinki *Lacerta agilis*, jaszczurki żyworodnej *Zootoca vivipara*, padalca zwyczajnego *Anguis fragilis*, myszarki polnej *Apodemus agrarius* i myszarki leśnej *Apodemus flavicollis*. Ze względu na bliskie sąsiedztwo z jeziorem Wojnowskim (ok. 300 m), KIP wskazuje na możliwość pojawienia się płazów. Wszystkie gatunki płazów, gadów i ptaków objęte są ochroną prawną.

Wskazuje się, że jeżeli wykonywany zakres prac wymagać będzie dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na w/w czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

Na etapie eksploatacji przewiduje się, że źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będą kotły grzewcze, a źródłem punktowej emisji hałasu umieszczone na dachu terminala wentylatory. Występować będzie także emisja niezorganizowana związana z ruchem pojazdów po terenie obiektu – po drogach dojazdowych i parkingu. Terminal funkcjonował będzie całodobowo. W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, nie przewiduje się przekroczeń aktualnie obowiązujących standardów jakości środowiska – dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń powietrza.

W trakcie eksploatacji obiektu wytwarzane będą przede wszystkim odpady komunalne, które będą zbierane selektywnie, a następnie odbierane przez uprawnione jednostki.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub magazynowane w zbiornikach przenośnych toalet. Nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe zarówno z dachów, jak i terenów utwardzonych, odprowadzane będą do projektowanych separatorów substancji ropopochodnych, a następnie kierowane do zbiorników drenażowych.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży

i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliższe obszary objęte ochroną występujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia to: obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”, położony w odległości ok. 0,6 km, i obszar Natura 2000 Dolina Leniwej Obry PLH080001, położony w odległości ok. 2,0 km. Inwestycja ta zlokalizowana będzie poza granicami lądowych korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 69, o kodzie: GW600069, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry; osiągnięcie celu środowiskowego oceniono jako niezagrożone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ponadto, rozpatrywana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych jeziornych (JCWP LW): Wojnowskie Wsch., o kodzie: LW10034. Przedmiotowa JCWP LW to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym. Ryzyko osiągnięcia celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, jest zagrożone.

Część Portu Lotniczego, która znajduje się już poza terenem inwestycji, dodatkowo położona na terenie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW): Gniła Obra do jez. Wojnowskiego Zach. z jez. Wojnowskim Wsch. i jez. Różańskim, o kodzie: RW60001015687. W/w JCWP RW to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym. Ryzyko osiągnięcia celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry, jest zagrożone.

Organ prowadzący postępowanie przychylił się do stanowiska Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który stwierdził, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, brak negatywnego wpływu przedsięwzięcia na stan w/w jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Rozpatrywana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych związane z eksploatacją przedsięwzięcia nie spowodują istotnych zmian w zakresie stężenia zanieczyszczeń w powietrzu. Przedsięwzięcie nie będzie związane także z zajęciem terenów pochłaniających tego rodzaju gazy. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Inwestycja nie wpłynie także na zmniejszenie różnorodności biologicznej na omawianym terenie.

Nie przewiduje się wpływu analizowanego przedsięwzięcia na krajobraz, już zmieniony na potrzeby użytkowania lotniska.

Inwestycja, ze względu na skalę oraz zakres oddziaływania, nie będzie w sposób znaczący skumulowany oddziaływać na środowisko z pozostałą częścią Portu Lotniczego oraz DW456.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczy art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.), o zakładach stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Nie stwierdzono również konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania w trybie art. 135 w/cyt. ustawy. Ze względu na lokalizację (ok. 70 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, KIP oraz uzyskanych opinii organu inspekcji sanitarnej i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych („Ekoportal”).



Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) 16 kwietnia 2024 r. na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) oraz zgodnie z załącznikiem część I pkt 45 do ustawy.

Otrzymują:

1. Paweł Gołębiowski – pełnomocnik inwestora Lotnisko Zielona Góra / Babimost Sp. z o. o. w Zielonej Górze;
2. Pozostałe strony postępowania – w trybie art. 49 k.p.a.;
- ③ A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze;
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Abner
2.09.2024 r.
Michał Bielewicz



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: WZŚ.420.16.2024.DM z 17 września 2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa nowego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Portu Lotniczego Zielona Góra / Babimost w miejscowości Nowe Kramsko.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dwukondygnacyjnego budynku terminala do obsługi pasażerów o powierzchni zabudowy 6045 m², powierzchni użytkowej 10862 m² oraz wysokości 11,8 m. W budynku przewidziano pomieszczenia związane z obsługą pasażerów (chek-in, poczekalnie, gaty, bagażownie, toalety), pomieszczenia gastronomiczne, handlowe, biurowe z zapleciami higieniczno-sanitarnymi oraz pomieszczenia techniczne. Dodatkowo, oprócz budynku terminala, planuje się budowę dróg dojazdowych oraz utwardzonego parkingu o łącznej powierzchni 26905 m². Do tego planowana jest budowa drogi serwisowej o powierzchni 3023 m². Powierzchnia planowanych chodników oraz dojazdów (o nawierzchni z kostki betonowej) wynosić będzie 8883 m². Od strony wschodniej planowana jest nowa płyta postojowa samolotów (o nawierzchni betonowej) o łącznej powierzchni 23800 m², natomiast istniejąca płyta postojowa samolotów zostanie rozbudowana.

Obsługa komunikacyjna terminala odbywać się będzie poprzez istniejący wjazd, od strony północnej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 1299/56 obręb Nowe Kramsko, gmina Babimost.



p.o. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
M. Bielewicz
Michał Bielewicz

Alkowos

17.09.2024 r.

D. Matusiak

