

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo „Śnieżka” (zwane dalej Sprzedającym) na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2021,poz.1275) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r., Nr 78, poz.532) ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka”.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

1) Dla nieruchomości prowadzona jest przez Wydział VI Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze księga wieczysta nr JG1J/00095779/1.

2) Lokal zgodnie z zaświadczeniem Starosty Jeleniogórskiego z dnia 27.11.2013 stanowi samodzielny lokal użytkowy i spełnia warunki określone w art. 2 ustawy z dn. 24.06.1994 r., o własności lokali (Dz. U. nr 80 z 2000 r., poz. 903 z późniejszymi zmianami), wielkość jego udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynosi 4843/10000.

3) Lokal użytkowy składa się z: 19 pomieszczeń (biura, korytarze, hol, klatka schodowa, sanitariaty, magazynek) o powierzchni 202,8 m², oraz pomieszczeń przynależnych (kotłownia, świetlica, pomieszczenia gospodarcze) o łącznej powierzchni pomieszczeń przynależnych 56,8 m².

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: Lokal nr 1

- województwo: dolnośląskie
- powiat: karkonoski
- obręb ewidencyjny: 020602_1.0003, Kowary
- nr działki ewidencyjnej: 516/3
- rodzaj użytku: B – tereny mieszkaniowe

3. **Powierzchnia nieruchomości:** lokal użytkowy o powierzchni 202,8 m² + pomieszczenia przynależne 56,8 m² znajdujący się na działce o powierzchni 0,2050 ha; udział w gruncie wynosi 4843/10000.

4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana (lokal użytkowy) będąca w zarządzie Nadleśnictwa „Śnieżka” przy ul. Pocztovej 13, 58-530 Kowary. Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się na parterze i w podpiwniczeniu w budynku. Składa się z 19 pomieszczeń o powierzchni 202,8 m². Do lokalu przynależą inne pomieszczenia o łącznej powierzchni 56,8 m². Nadleśnictwo posiada udział w nieruchomości w wysokości 4843/10000. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu-w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:** Nadleśnictwo na podstawie pisma z dnia 20.05.2019 r. zn. spr. WRM.6727.8.2019 Urzędu Miasta Kowary informuje, że dla działki oznaczonej numerem 516/3 obr.0003 ustalono następującą funkcję 2U./ZP – teren usług z dopuszczeniem zieleni parkowej.
6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Budynek mieszkalno-użytkowy.
7. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nie występują.
9. **Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:** budynek nie jest wpisany do wykazu nieruchomości zabytkowych, jednakże obszar miasta Kowary objęty jest nadzorem konserwatorskim.
10. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 260 000,00 zł. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
11. **Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:** dodatkowe informacje dot. w/w nieruchomości i przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie „Śnieżka” ul. Leśna 4a w Kowarach tel. 75 718 22 12 do 14, wew. *672 od godz. 8⁰⁰ do godz. 14⁰⁰ w dni robocze; fax. 75 718 25 23; e-mail: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl; lub na stronie BIP Nadleśnictwa w zakładce: wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sniezka/wystapienia-komunikaty-ogloszenia>
12. **Termin i miejsce przetargu:** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 czerwca 2022 roku (wtorek) o godz. 13⁰⁰ w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa „Śnieżka” ul. Leśna 4a w Kowarach.
13. **Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:** wadium w wysokości 26 000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) winno być wniesione w terminie do dnia 28 czerwca 2022 roku, do godziny otwarcia ofert, w następującej formie, zgodnie z wyborem oferenta:
 - a) w pieniądzu, przelewem (tj. z konta bankowego uczestnika przetargu) na rachunek bankowy nr 83 1540 1199 2036 8000 1111 0002 (na przelewie należy zamieścić informację: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Kowarach, ul. Poczтовая 13”). Wniesione wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie uznane na rachunku bankowym Nadleśnictwa. Oferent zobowiązany jest uwzględnić czas trwania operacji bankowych. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem ust. 20. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg (tj. nabywcy) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
 - b) gwarancji bankowej (przy czym gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni). Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
14. **Pisemna oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;

- 2) nr PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) nr rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę;
- 6) sposób zapłaty ceny,
- 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu (zał. nr. 5 do zarządzenia);
- 10) dowód wniesienia wadium.

Pisemną ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który znajduje się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sniezka/wystapienia-komunikaty-ogloszenia>

15. Oferty pisemne w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Kowarach przy ul. Pocztowej 13, nie otwierać przed dniem 28 czerwca 2022 roku, przed godziną 13:00”. Oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa w terminie do dnia 28.06.2022 roku do godz. 9:00. W przypadku ofert składanych drogą pocztową decyduje data i godzina doręczenia oferty do Nadleśnictwa.
16. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta zawierająca najwyższą cenę.
17. Przetarg może się odbyć, chociażby w terminie złożono tylko jedną ważną ofertę, której oferowana cena będzie wyższa od wywoławczej. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.
18. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Licytacja odbędzie się po zawiadomieniu przez Komisję Przetargową oferentów, którzy złożyli najkorzystniejszą, równorzędną ofertę. Licytacja będzie ważna jeżeli chociaż jeden jej uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach. Licytacja zostanie przeprowadzona w sposób i na zasadach określonych w § 17 Rozporządzenia, przy czym osoby uczestniczące w licytacji winny posiadać celem okazania Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a) dowód osobisty,
 - b) aktualny odpis z KRS-dotyczy osób reprezentujących osoby prawne,
 - c) pełnomocnictwo - w przypadku działania przez pełnomocnika.
19. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Oznacza to, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa „Śnieżka”.
20. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze, bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu,

Nadleśnictwo „Śnieżka” może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

21. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
22. W związku z tym, że zbywana nieruchomość położona jest w granicach administracyjnych Miasta Kowary, Gminie Kowary służy prawo pierwokupu, zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy o lasach.
23. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.
24. Z przebiegu przetargu komisja przetargowa sporządzi protokół, o którym mowa w § 18 ust 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (*Dz.U. 2007.78.532*), który podpisują członkowie komisji przetargowej i zatwierdza Sprzedający przez złożenie podpisu.
25. W przypadku zaskarżenia czynności związanych z przetargiem zastosowanie będą miały przepisy § 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (*Dz.U. 2007.78.532*).

p.o. Nadleśniczego