



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.19.2024

Rzeszów, 4 listopada 2024 r.

D E C Y Z J A NR 19/24 **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ** **INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO** **SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Swarbuły - pełnomocnika ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, z dnia 28 sierpnia 2024 r. (uzupełnionego w dniu 11 października 2024 r.), o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa, przebudowa obiektów i urządzeń budowlanych na terenie odwiertów oraz budowa gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Zagospodarowanie odwiertów Jastrzębiec 4, 5, 6, 7, 8 – KGZ Tarnogród” – województwo podkarpackie”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa, przebudowa obiektów i urządzeń budowlanych na terenie odwiertów oraz budowa gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Zagospodarowanie odwiertów Jastrzębiec 4, 5, 6, 7, 8 – KGZ Tarnogród” – województwo podkarpackie”

na rzecz:

ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

1114; 746; 748; 750; 752; 754 (754/1 i 754/2); 756 (756/1 i 756/2); 758 (758/1 i 758/2); 760; 811; 762/1; 764/1; 766/2; 768; 770; 772; 774; 776; 778; 780; 782; 784; 786; 788; 790; 792; 794; 796; 798; 799; 800; 802; 804; 806; 808; 809; 820; 993; 994; 995; 996; 997; 998; 999; 1000; 1001/1; 1001/2; 1002; 1003; 992; 1005/3; 1005/4; 1005/2; 1006; 1007; 1008/1; 1008/2; 1009; 1115; 1011; 1010; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1017; 1018; 1019; 1020; 1021; 1022; 1023; 1024; 1025; 1026; 1027; 1028; 1030; 1031; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1037; 1038; 1039; 1042; 1041; 1040 (1040/1 i 1040/2); 1113; 965; 1068; 1067; 717/2; 669; 668; 646/2; 638; 637; 627; 617; 628; 626; 624; 622; 620; 616; 615; 687/1.*

** pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję; w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasach wskazano numery działek powstałych po podziale.*

- 2) granice terenu objętego inwestycją (tożsame z granicami terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacyjnej) zostały określone linią ciągłą koloru pomarańczowego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 (trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości) ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, określono kolorem zielonym, a w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości bez odszkodowania), szrafem koloru niebieskiego; granice obszaru, w stosunku do którego niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b (czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości) ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu, określono kolorem różowym na ww. załączniku.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się budowę strefy przyodwiertowej Jastrzębiec – 6, 7, na działkach o nr ewid. 754/2, 756/1 i 758/1 obręb Jastrzębiec, w tym budowę :
 - a) gazociągów i rurociągów technologicznych, łączących zbiorniki strefy przyodwiertowej oraz zbiorników strefy przyodwiertowej posadowionych na fundamentach tj. dawkowników metanolu, oddzielnicy stojących typu ODS i zbiornika wody złożowej;
 - b) dojazdu do strefy przyodwiertowej (z gminnej drogi wewnętrznej - działki nr ewid. 811 obręb Jastrzębiec), zakończonego placem manewrowym oraz ogrodzenia i utwardzenia terenu strefy przyodwiertowej – na obszarze o powierzchni określonej na załączniku graficznym nr 1 do decyzji,
 - c) kontenera Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki z szafą sterowniczą do obsługi pracy instalacji technologicznych strefy,

- d) sieci elektrycznej, instalacji uziemienia, sieci telekomunikacyjnej, sieci Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki;
- 2) ustala się przebudowę strefy przyodwiertowej Jastrzębiec – 2, na działce o nr ewid. 1040/1, obręb Jastrzębiec, w tym przebudowę:
- a) gazociągów i rurociągów technologicznych, łączących zbiorniki strefy przyodwiertowej oraz zbiorników strefy przyodwiertowej posadowionych na fundamentach, tj. oddzielaczy stojących typu ODS;
 - b) dojazdu do strefy przyodwiertowej (z gminnej drogi wewnętrznej - działki nr ewid. 965 obręb Jastrzębiec),
 - c) ogrodzenia i utwardzenia terenu strefy przyodwiertowej – na obszarze o powierzchni określonej na załączniku graficznym nr 1 do decyzji,
 - d) sieci elektrycznej, instalacji uziemienia, sieci telekomunikacyjnej, sieci Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki;
- 3) ustala się budowę gazociągów w tym:
- a) dwóch równolegle biegnących odcinków gazociągów: jeden o średnicy nie większej niż DN 80 do MOP 8,9 MPa i drugi o średnicy nie większej DN 150 do MOP 8,9 MPa, od granicy z województwem lubelskim do strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 6, 7, każdy o długości około 390 m (± 10 m) na obszarze województwa podkarpackiego, wraz z kablem energetycznym nN 0,4 kV, linią światłowodową oraz infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowej pracy i eksploatacji gazociągów,
 - b) dwóch równolegle biegnących gazociągów: jeden do średnicy nie większej niż DN 80 do MOP 8,9 MPa i drugi do średnicy nie większej niż DN 150 do MOP 8,9 MPa, od strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 6, 7 do strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 2, każdy o długości około 1830 m (± 10 m), wraz z kablem energetycznym nN 0,4 kV, linią światłowodową oraz infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowej pracy i eksploatacji gazociągów,
 - c) odcinka gazociągu o średnicy nie większej niż DN 150 do MOP 8,9 MPa, biegnącego od strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 2, do połączenia z gazociągiem prowadzącym do Układu Zasuw, o długości około 1190 m (± 10 m), wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowej pracy i eksploatacji gazociągu,
 - d) odcinka gazociągu o średnicy nie większej niż DN 150 do MOP 8,9 MPa wraz z linią światłowodową, biegnącego od strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 2, do istniejącego Ośrodka Zbiorczego Gazu Tarnogród – Wola Różaniecka, o długości około 40 m (± 10 m) na obszarze województwa podkarpackiego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowej pracy i eksploatacji gazociągu;
- 4) w związku z lokalizacją odcinka gazociągu, o którym mowa w ppkt 3 lit. d, wraz z linią światłowodową, biegnącego od strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 2, do istniejącego Ośrodka Zbiorczego Gazu Tarnogród – Wola Różaniecka, na obszarze województwa podkarpackiego ustala się obszar czasowego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na odcinku około 200 m, od około km 0+123 do około km 0+323 projektowanego gazociągu, w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do decyzji;
- 5) dla celów prowadzenia budowy gazociągów, o których mowa w ppkt 3 ustala się trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla celów budowy, utrzymania, eksploatacji, użytkowania i remontów inwestycji; granice trwałego zajęcia terenu stanowią

- równocześnie granice strefy kontrolowanej gazociągu o szerokości 4 -7 m, w obszarze oznaczonym kolorem zielonym, na załączniku graficznym nr 1 do decyzji;
- 6) ustala się na czasowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla celów prowadzenia budowy gazociągów określonych w ppkt 3, w granicach obszaru oznaczonego kolorem różowym, na załączniku graficznym nr 1 do decyzji;
 - 7) w miejscach skrzyżowania gazociągów, określonych w ppkt 3, z istniejącą infrastrukturą techniczną należy zastosować zabezpieczenia zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
 - 8) przekroczenia drogi publicznej, dróg wewnętrznych o nawierzchni twardej i wód, gazociągami określonymi w ppkt 3 - metodą bezwykopową;
 - 9) ustala się trwałe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla celów utrzymania, eksploatacji i użytkowania odwiertu, w granicach oznaczonych linią przerywaną koloru czerwonego, na załączniku nr 1 do decyzji, wskazujących zasięg strefy ochronnej od odwiertów Jastrzębiec – 6, 7, o promieniu 50 m, w której występują stałe ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dotyczące zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 10) po wykonaniu robót związanych z budową i przebudową obiektów wskazanych w ustaleniach decyzji, teren objęty inwestycją, w granicach czasowego i trwałego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości (z wyłączeniem terenu zajętego pod niezbędne obiekty naziemne), należy doprowadzić do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości i obowiązujących przepisów prawa.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki i wymagania określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, znak WOOŚ.420.5.2024.KK.12, z dnia 23 maja 2024 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym:
 - a) prace ziemne związane z realizacją przedsięwzięcia, tj. prace związane ze zdejmowaniem nadkładu oraz prowadzeniem wykopów, należy przeprowadzać poza głównym okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków (tj. poza 1 marca – 31 sierpnia); w przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, powinny być one poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac; w razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków;
 - b) wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do minimum; usunięciu podlegać mogą wyłącznie drzewa i krzewy bezpośrednio kolidujące z inwestycją; wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia;

- c) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki pojedynczych drzew w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa na piśmie np. w formie opinii (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dane drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków; w razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt;
- d) drzewa nieprzeznaczone do wycięcia, które mogą być narażone na zniszczenie, należy zabezpieczyć przez uszkodzeniem; pojedyncze drzewa należy zabezpieczać przez owinięcie pnia matami słomianymi lub innymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi lub do wysokości 1,5 m; drzewa lub grupy drzew i krzewów mogą być także wygradzone tymczasowym płotem o minimalnej wysokości 150 cm;
- e) prace prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki należy wykonywać w sposób ręczny lub małymi koparkami;
- f) należy zachować szczególną ostrożność i staranność przy wykonywaniu wszelakich prac budowlanych, zwłaszcza ziemnych, w obrębie strefy korzeniowej drzew i krzewów (min. strefa korzeniowa krzewu = rzut korony krzewu);
- g) przycinanie, podkrzesywanie korony, cięcie żywych gałęzi czy korzeni, jest dopuszczalne jedynie w sytuacji koniecznej i całkowicie uzasadnionej;
- h) realizacja i eksploatacja dróg technologicznych/dojazdowych oraz sposób ich wykorzystywania nie może spowodować istotnego zwiększenia efektu barierowego dla migracji zwierząt, tj. należy je dostosować do migracji małych zwierząt poprzez ich wykonanie bez zastosowania wysokich krawężników;
- i) wygradzić/oznakować potencjalne miejsca rozrodu płazów, tak aby uniknąć ich przypadkowego zniszczenia przez maszyny budowlane;
- j) wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć/wygradzić po każdym zakończonym dniu pracy; codziennie rano, przez rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta; w przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko;
- k) prace należy prowadzić w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy jako siedliska lęgowe;
- l) przekroczenie rzeki Złota, Dopływ spod Jastrzębca oraz cieku bez nazwy należy wykonać metodą bezwykopową bez ingerencji w koryto i obudowę biologiczną cieków;
- m) przekroczenia dróg o nawierzchni bitumicznej oraz terenów podmokłych należy wykonać metodą bezwykopową – przewiertem lub przeciskiem;

- n) dopuszcza się wykonywanie przekroczeń dróg przekopem, w uzgodnieniu z administratorem drogi;
- o) należy zastosować system odzysku płuczki wiertniczej; po zakończeniu wierceń płuczkę wiertniczą należy przekazać uprawnionej firmie do zagospodarowania zgodnie z prawem;
- p) w przypadku zaistnienia konieczności zasypania części/całości stawu znajdującego się na działce o nr ewid. 638 (użytek Wsr/ŁV), działanie to należy przeprowadzić pod kontrolą specjalisty herpetologa, po uprzednim stwierdzeniu, że nie jest on zasiedlony przez płazy; w przypadku ich stwierdzenia należy je odłowić i przenieść w odpowiadające im siedlisko;
- q) w przypadku konieczności organizacji bazy technicznej, magazynowej materiałów lub placu postojowego maszyn budowlanych, czy też miejsca przechowywania odpadów, należy je lokalizować poza terenami zadrzewionymi, poza dolinami cieków, poza terenami o słabym zabezpieczeniu warstw wodonośnych, na terenie uszczelnionym i dodatkowo zabezpieczonym geowłókniną z warstwą separacyjną, zabezpieczającą przed przedostaniem się zanieczyszczeń, w tym substancji ropopochodnych, do środowiska gruntowo – wodnego; zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- r) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; odwodnienie wykopów na odcinkach gazociągów przebiegających w terenie o wysokim poziomie wód gruntowych (przewyższających niweletę dna wykopu pod gazociąg) należy wykonać z zastosowaniem igłofiltrów; wodę z odwodnienia po podczyszczeniu zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- s) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne;
- t) w przypadku napotkania na trasie rurociągów terenów zmeliorowanych, ich odtworzenie, naprawę i zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami z zarządcą melioracji;
- u) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciek wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
- v) w okresie budowy w miejscu prowadzenia robót ziemnych, należy zdjąć humus i zabezpieczyć go poprzez oddzielne składowanie od pozostałej ziemi z wykopu;
- w) po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu sprzed budowy i oddać do użytku zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- x) prace budowlane i transportowe należy zorganizować w sposób skutkujący ograniczeniem do minimum czasu pracy pojazdów i maszyn budowlanych, między innymi poprzez eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym, wyłączanie silników w czasie przerw w pracy;
- y) prace budowlane w pobliżu terenów chronionych pod względem akustycznym należy wykonywać w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00; w przypadku odwodnień wykopów, gdzie proces technologiczny nie pozwala na przerwanie prac, dopuszcza się ich wykonanie poza ww. określonymi ramami czasowymi;

- z) projektowane ośrodki technologiczne należy ogrodzić w sposób zabezpieczający przez przedostawaniem się zwierząt, w tym płazów na teren ośrodka;
- 2) niniejsza inwestycja uzyskała pozytywną milczącą zgodę Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
 - a) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
 - b) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - c) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego.

5. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazowej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - d) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - e) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższe podziały nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości (2 arkusze), przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Leżajskiego w dniu 14 sierpnia 2024 r. pod numerami ewidencyjnymi P.1808.2024.1102 i P.1808.2024.1104, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

działka nr ewid. 754 dzieli się na działki o nr ewid.: 754/1 i **754/2**;

działka nr ewid. 756 dzieli się na działki o nr ewid.: **756/1** i 756/2;

działka nr ewid. 758 dzieli się na działki o nr ewid.: **758/1** i 758/2;

działka nr ewid. 1040 dzieli się na działki o nr ewid.: **1040/1** i 1040/2;*

** pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję.*

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 ww. ustawy

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

działka o nr ewid. 754/2, powstała z podziału działki o nr ewid. 754;

działka o nr ewid. 756/1, powstała z podziału działki o nr ewid. 756;

działka o nr ewid. 758/1, powstała z podziału działki o nr ewid. 758;

działka o nr ewid. 1040/1, powstała z podziału działki o nr ewid. 1040;

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6 ww. ustawy

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

działka o nr ewid. 754/2, powstała z podziału działki o nr ewid. 754;

działka o nr ewid. 756/1, powstała z podziału działki o nr ewid. 756;

działka o nr ewid. 758/1, powstała z podziału działki o nr ewid. 758;

działka o nr ewid. 1040/1, powstała z podziału działki o nr ewid. 1040.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

nie określa się nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja miałaby wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ww. ustawy.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek (trwały), o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

1114; 746; 748; 750; 752; 754/1 (powstała z podziału działki o nr ewid. 754); **756/2** (powstała z podziału działki o nr ewid. 756); **758/2** (powstała z podziału działki o nr ewid. 758); **760; 762/1; 764/1; 766/2; 768; 770; 772; 774; 776; 778; 780; 782; 784; 786; 788; 790; 792; 794; 796; 798; 799; 800; 802; 804; 806; 808; 809; 820; 993; 994; 995; 996; 997; 998; 999; 1000; 1001/1; 1001/2; 1002; 1003; 992; 1005/3; 1005/4; 1005/2; 1006; 1007; 1008/1; 1008/2; 1009; 1115; 1011; 1010; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1017; 1018; 1019; 1020; 1021; 1022; 1023; 1024; 1025; 1026; 1027; 1028; 1030; 1031; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1037; 1038; 1039; 1042; 1041; 1040/2** (powstała z podziału działki o nr ewid. 1040); **1113; 965; 1068; 1067; 717/2; 669; 668; 646/2; 638; 637; 627; 617; 628; 626; 624; 622; 620; 616; 615; 687/1;**

(w granicach obszaru oznaczonego kolorem zielonym na załączniku nr 1 do decyzji);

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (na czas określony):

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

1114; 746; 748; 750; 752; 754/1 (powstała z podziału działki o nr ewid. 754); **756/2** (powstała z podziału działki o nr ewid. 756); **760; 811; 762/1; 764/1; 766/2; 768; 770; 772; 774; 776; 778; 780; 782; 784; 786; 788; 790; 792; 794; 796; 798; 799; 800; 802; 804; 806; 808; 809; 820; 993; 994; 995; 996; 997; 998; 999; 1000; 1001/1; 1001/2; 1002; 1003; 992; 1005/3; 1005/4; 1005/2; 1006; 1007; 1008/1; 1008/2; 1009; 1115; 1011; 1010; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1017; 1018; 1019; 1020; 1021; 1022; 1023; 1024; 1025; 1026; 1027; 1028; 1030; 1031; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1037; 1038; 1039; 1042; 1041; 1040/2** (powstała z podziału działki o nr ewid. 1040); **1113; 965; 1068; 1067; 717/2; 669; 668; 646/2; 638; 637; 627; 617; 628; 626; 624; 622; 620; 616; 615; 687/1;**

(w granicach obszaru oznaczonego kolorem różowym na załączniku nr 1 do decyzji)

- 3) nieruchomości będące gruntem stanowiącym własność Skarbu Państwa pokrytym wodami, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek (trwały), o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

646/2; 687/1;

(w granicach obszaru oznaczonego szrafem koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji);

- 4) nieruchomość będąca gruntem stanowiącym pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do której niniejsza decyzja ma wywołać skutek (trwały), o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;

powiat leżajski

jednostka ewid. 180803_2 Kuryłówka – obszar wiejski

obręb 0040 Jastrzębiec

717/2;

(w granicach obszaru oznaczonego szrafem koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji);

- 5) nie określa się lokalizacji i parametrów technicznych zjazdu z drogi publicznej gdyż inwestycja nie wymaga budowy ani przebudowy zjazdów;
- 6) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w ppkt 1, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren dla prowadzenia na nich budowy inwestycji określonej w niniejszej decyzji, a także prac związanych z przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń; przedmiotowe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, znak WOOŚ.420.5.2024.KK.12, z dnia 23 maja 2024 r., o środowiskowych uwarunkowaniach; części nieruchomości ograniczane trwale zostały oznaczone kolorem zielonym, na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;
- 7) wyznacza się obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy i przebudowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, zgodnie z art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu - obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości został określony kolorem różowym (obszar ograniczony na czas określony) – na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji;
- 8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 3 i 4, stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz stanowiących pas drogowy drogi publicznej, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren dla prowadzenia na niej budowy inwestycji określonej w niniejszej decyzji tj. przejścia gazociągów, a także prac związanych z utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r.; ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1c ww.

ustawy, w stosunku do gruntów własność Skarbu Państwa pokrytych wodami lub stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne lub do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty; porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty;

- 9) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) w strefie kontrolowanej projektowanych gazociągów nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2 m od gazociągów o średnicy DN 80 i DN 150, licząc od osi gazociągu do pni drzew; wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
- 10) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi, odległość obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego oraz z podziemnym bezzbiornikowym magazynowaniem węglowodorów płynnych na lądzie, w szczególności odwiertów, gazoliniarni, urządzeń i instalacji do osuszania i odsiarczania gazu ziemnego, tłoczni ropy naftowej i gazu ziemnego, nie może być mniejsza niż 50 m - od dróg publicznych, linii kolejowych, budynków administracyjnych i mieszkalnych oraz od innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego otworowego.

10. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem zawarcia takiego żądania we wniosku inwestora

11. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony (ust. 1b):

ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 decyzji, do dnia upływu 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji stanie się ostateczna.

12. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

ustala się termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

13. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

nie określa się - ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

14. Integralną częścią niniejszej decyzji są:

- 1) załącznik nr 1 - mapa z określeniem terenu objętego inwestycją, linii rozgraniczających teren inwestycji oraz granic terenu objętego ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, w skali 1:1000 (7 arkuszy),
- 2) załącznik nr 2 - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (2 arkusze).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pana Roberta Swarbuły - pełnomocnika ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Chemików 7, 09-411 Płock, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa, przebudowa obiektów i urządzeń budowlanych na terenie odwiertów oraz budowa gazociągów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „Zagospodarowanie odwiertów Jastrzębiec 4, 5, 6, 7, 8 – KGZ Tarnogród” – województwo podkarpackie”.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu.

Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono w dniu 11 października 2024 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 30 sierpnia 2024 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest w miejscowości Jastrzębiec, w gminie Kuryłówka, w powiecie leżajskim. Planowana inwestycja dotyczy:

- budowy strefy przyodwiertowej przy odwiertach Jastrzębiec – 6, 7,
- przebudowy strefy przyodwiertowej przy odwiercie Jastrzębiec – 2,
- budowy odcinków gazociągów o średnicy nie większej niż DN 80 do MOP 8,9 MPa i o średnicy nie większej niż DN 150 do MOP 8,9 MPa, od granicy z województwem lubelskim do strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 6, 7,

- budowy gazociągów o średnicy nie większej niż DN 80 do MOP 8,9 MPa i o średnicy nie większej niż DN 150 do MOP 8,9 MPa, od strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 6, 7 do strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 2,
- budowy odcinka gazociągu o średnicy nie większej niż DN 150 do MOP 8,9 MPa, biegnącego od strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 2, do połączenia z gazociągiem prowadzącym do Układu Zasuw,
- budowy odcinka gazociągu o średnicy nie większej niż DN 150 do MOP 8,9 MPa wraz z linią światłowodową, biegnącego od strefy przyodwiertowej Jastrzębiec - 2, do istniejącego Ośrodka Zbiorczego Gazu Tarnogród – Wola Różaniecka.

W ramach budowy gazociągów przewidywana jest również budowa infrastruktury towarzyszącej, niezbędnej do prawidłowej pracy i eksploatacji gazociągów.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię mapy zasadniczej z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, granic terenu które staną się własnością Skarbu Państwa i do których inwestor nabędzie prawo użytkowania wieczystego, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji stanie się ostateczna oraz granic obszaru objętego ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości;
- 2) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, znak WOOŚ.420.5.2024.KK.12, z dnia 23 maja 2024 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem;
- 4) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak ZS.2215.60.2023, z dnia 28 maja 2024 r. – jako organu właściwego w sprawach ochrony gruntów leśnych,
 - b) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli, znak RS.ZPU.430.6.2024.ID, z dnia 24 maja 2024 R. - jako organu właściwego w sprawach melioracji wodnych,
 - c) opinię Wójta Gminy Kuryłówka, znak I.7234.2.11.2024, z dnia 20 maja 2024 r. - jako zarządcy drogi,
 - d) uchwałę Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie Nr 12/271/24, z dnia 18 czerwca 2024 r.,
 - e) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak KRO.5120.124.2024.GW, z dnia 27 maja 2024 r.

Inwestor oświadczył ponadto, że pozostałe organy, do których zwrócono się o opinie w związku z wymaganiami ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu, nie przedstawiły opinii w terminie przewidzianym ustawą. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Dodatkowo inwestor oświadczył we wniosku o braku konieczności wystąpienia o opinie do tych organów wymienionych w art. 6 ust. 3 ustawy, które nie były właściwe do opiniowania planowanego przedsięwzięcia ze względu na jego zakres i położenie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie, a pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Kuryłówka, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Kuryłówka, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Puls Biznesu z dnia 16 października 2024 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, w decyzji znak WOOŚ.420.5.2024.KK.12, z dnia 23 maja 2024 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Jastrzębiec – 4, 5, 6, 7, 8 i 9. KGZ Tarnogród”, realizowanego na terenie miejscowości Jastrzębiec, na terenie gminy Kuryłówka, przy spełnieniu warunków, wymagań i obowiązków wskazanych w ww. decyzji oraz wyszczególnionych w pkt 3 ppkt 1 niniejszej decyzji Wojewody Podkarpackiego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uznał, że na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Ponadto stwierdził, że biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, zakres oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz planowane działania minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływania zamierzenia na środowisko przyrodnicze, przedsięwzięcie nie będzie wiązać się ze znacząco negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na przedmioty i cele obszarów sieci Natura 2000 oraz ich integralność i spójność.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzje, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez osobę, spełniającą warunek art. 5 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (uprawnienia urbanistyczne nr 1611, Decyzja Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 06.12.2001 r.).

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.

W dniu 27.08.2024 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marek Bajdak

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Robert Swarbuła – pełnomocnik ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA,
2. Starosta Powiatu Leżajskiego,
3. Wójt Gminy Kuryłówka.