

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

### **OGŁASZA**

**I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

#### **A. Zlokalizowanych na terenie miasta Ruda Śląska**

- 1. lokal mieszkalny nr 8** o powierzchni **54,27 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **III piętrze** w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 23** wraz z udziałem wynoszącym **1121/100000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1358/15** o powierzchni **2249 m<sup>2</sup>**, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1S/00018151/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.  
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,61 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 148 000,00 zł, wadium: 14 800,00 zł, postąpienie: 1 500,00 zł**

- 2. lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni **33,62 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **VI piętrze** w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 23** wraz z udziałem wynoszącym **695/100000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1358/15** o powierzchni **2249 m<sup>2</sup>**, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1S/00018151/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – komórka o powierzchni 2,29 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 79 000,00 zł., wadium: 7 900,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

- 3. lokal mieszkalny nr 32** o powierzchni **69,23 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **IV piętrze** w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. 1-go Maja 23a** wraz z udziałem wynoszącym **1386/100000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **1358/15** o powierzchni **2249 m<sup>2</sup>**, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1S/00018151/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.  
Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,34 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 189 000,00 zł, wadium: 18 900,00 zł, postąpienie: 1 900,00 zł**

#### **B. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze**

- 4. lokal mieszkalny nr 11** o powierzchni **51,17 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **III piętrze** w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Strażackiej 3a** wraz z udziałem wynoszącym **322/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi **5938/15, 5996/26, 5923/18, 5920/18** o łącznej powierzchni **1017 m<sup>2</sup>**, dla których księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00064437/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.  
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,87 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 150 000,00 zł, wadium: 15 000,00 zł, postąpienie: 1 500,00 zł**

5. **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **29,03 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na **I piętrze** w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrzu przy ul. św. Wojciecha 9** wraz z udziałem wynoszącym **84/10000** w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym **638/26** o powierzchni **13 321 m<sup>2</sup>**, dla której księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00064819/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz WC. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 6,45 m<sup>2</sup> oraz komórka o powierzchni 7,56 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

**cena wywoławcza: 40 000,00 zł, wadium: 4 000,00 zł, postąpienie: 400,00 zł**

## **II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

### **C. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

6. **lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **31,87 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 8** wraz z udziałem wynoszącym 628/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 360/12 o powierzchni 1644 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017123/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.  
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,83 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.

**cena wywoławcza: 49 000,00 zł, wadium: 4 900,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

### **UWAGA NOWY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO**

Licytacje odbędą się w dniu **20.02.2020r.** w siedzibie **SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.02.2020r.** przelewem na konto Spółki nr **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **18.02.2020r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje

jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.