

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych związanych z dostosowaniem infrastruktury technicznej na potrzeby trzech pomieszczeń socjalnych zlokalizowanych w budynku Ministerstwa Rozwoju i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie.

II. Zakres Prac (dla każdego z pomieszczeń):

1. Prace instalacyjne i ogólnobudowlane:

- Wykonanie otworów w ścianach w celu możliwości doprowadzenia instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej z sąsiadującego pomieszczenia toalety. Instalacja wod-kan. w toaletach poprowadzona jest między ścianą a przedścianką wykonaną z płyt gipsowo-kartonowych. Prace należy wykonywać od strony pomieszczeń aby nie uszkodzić okładzin ściennych w toaletach.
- Doprowadzenie kanalizacji sanitarnej o średnicy 50mm – lokalizacja punktu na ścianie (dokładna lokalizacja – do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Doprowadzenie instalacji wodociągowej (woda ciepła i zimna) - lokalizacja punktów na ścianie (dokładna lokalizacja – do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Obróbka otworów
- Likwidacja koryta kablowego na ścianie wraz z wkuciem przewodów
- Wykonanie zasilania elektrycznego w ramach rozdziału istniejącej instalacji w pomieszczeniach (trzy gniazdka podwójne na wysokości około 100cm, dwa gniazdka podwójne na wysokości około 30cm)
- Doprowadzenie dodatkowego punktu zasilania oświetlenia w ramach rozdziału istniejącej instalacji w pomieszczeniach
- Montaż wentylatora wyciągowego w miejscu istniejącej kratki wywiewnej. Wentylator zasilany z istniejącej instalacji, uruchamiany wraz z oświetleniem, z opóźnieniem czasowym
- Zmiana sposobu otwierania istniejących drzwi – z otwieranych do wewnątrz na otwierane do zewnątrz.
- Wywóz i utylizacja elementów gruzu

2. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- Wykonawca musi uwzględnić w wycenie konieczność transportu poziomego materiałów budowlanych oraz gruzu wewnątrz budynku (od miejsca prowadzonych prac do wyjścia z budynku od strony północnej).
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem pomieszczeń i korytarzy sąsiadujących z częścią

remontowaną

- Zabezpieczenie w obszarze prowadzenia prac istniejących urządzeń przez ich demontaż i montaż oraz szczelne zabezpieczenie przed zabrudzeniem i kurzem,
- Wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z wymogami BHP i ppoż.,
- Zabezpieczenie czujek dymowych instalacji ppoż. w porozumieniu ze służbami technicznymi Zamawiającego
- Wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie trwania robót
- Wywóz materiałów i gruzu z rozbiórki przy ręcznym załadunku z miejsca składowania odpadów
- Uporządkowanie i posprzątanie terenu budowy
- Mycie po zakończonych pracach
- Wykonawca własnym kosztem i staraniem usuwa z terenu budowy i z budynku materiały z demontażu i rozbiórek i przekazuje je na własny koszt do utylizacji.
- Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu wykorzystania w trakcie realizacji kontraktu wody oraz energii elektrycznej. Podłączenia do wskazanych punktów poboru mediów wykonawca dokonuje własnymi siłami i środkami na własny koszt.

III. Inne istotne informacje:

1. Pomieszczenia objęte pracami o numerach 285, 382, 484 zlokalizowane są w jednym pionie (piętra II, III i IV) od strony ul. Wspólnej. Pomieszczenia o powierzchni około 15m² wyposażone w instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną. Pomieszczenia sąsiadują bezpośrednio z toaletami. W pomieszczeniach na jednej ścianie planuje się wykonanie zabudowy wymagającej doprowadzenia instalacji, o których mowa w Pkt II – zakres prac.
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem elementów stałych takich jak okna, drzwi, grzejniki oraz części wspólnych budynku, w szczególności - korytarzy, klatek schodowych, windy, drzwi i ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia w trakcie remontu.
3. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały budowlane, wskazane w niniejszym OPZ, sprzęt i materiały pomocnicze niezbędne do realizacji prac
4. Wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy – Zaleca się dokonanie oględzin miejsca realizacji prac przed złożeniem oferty.
5. Prace będą realizowane w czynnym budynku, w którym funkcjonuje urząd - z zastrzeżeniem potrzeby zorganizowania prac w taki sposób, że roboty głośne, generujące ewentualne uciążliwe zapachy lub zapylenie będą prowadzone wyłącznie od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji - do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca, a także do naprawy ewentualnych uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac.
7. Termin wykonania zamówienia - 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy
8. Płatność za zrealizowanie zamówienie - 100 % po realizacji i odbiorze końcowym zamówienia bez zastrzeżeń.