



Siedlce, dnia 08-04-2022

Zn.spr.: SA.2217.5.2022

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony gruntów rolnych. Nieruchomości przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są w miejscowości Młynki, gmina Wodynie.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

#### **1. Grunty rolne**

(działka numer 518 adres administracyjny 14-26-122-0012-518, adres leśny 17-09-1-07-203, KW SI1S/00080432/1), o **powierzchni wydziałów:**

- 17-09-1-07-203a – 0,2006 ha rola kl. IIIB
- 17-09-1-07-203b – 0,4475 ha rola kl. V
- 17-09-1-07-203d – 0,9187 ha rola kl. V
- 17-09-1-07-203f – 0,0388 ha pastwisko kl. IV
- 17-09-1-07-203h – 0,5935 ha rola kl. V

- a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu: Grunt rolny, pastwisko
- b. Opłata z tytułu dzierżawy/najmu:

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **127,62 zł/ha** rocznie brutto.

obliczenia minimalnej stawki za dzierżawę 1 ha gruntów rolnych na cele produkcji rolnej wyliczana jest według następującego wzoru:

$$W \times C \times Z$$

- W – wydajność żyta z 1 ha w poprzednim roku gospodarczym wynikająca z komunikatu GUS;
- C – średnia cena skupu żyta w poprzednim roku gospodarczym wynikająca z komunikatu GUS;
- Z – przelicznik % dla gruntów wszystkich klas 5%

Dla dzierżawców otrzymujących dopłaty w trybie ustawy z dnia 27.02.2003r. o płatnościach bezpośrednich, czynsz dzierżawny wynosi **czterokrotność minimalnej stawki tj. 510,48 zł/ha rocznie brutto** wyliczonej na podstawie w/w wzoru.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku rolnego wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wodynie,
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON.
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za hektar powierzchni użytkowej, podaną w wartości brutto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj działalności, jakie oferent zamierza świadczyć na wskazanych .
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,



7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

**Związanie ofertą:** Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

**Wadium:** Nie jest wymagane.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

**„ Przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem gruntów rolnych Nadleśnictwa Siedlce ”**

**” nie otwierać przed 15.04.2022 r. do godz. 10:00”**

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 15.04.2022 r. o godz.10.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

**Kryterium oceny ofert – cena 100%**

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć w/w działki po wcześniejszym kontakcie telefonicznym w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 20 lub pod numerem tel.: 25/632-84-31 wew.\*672.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

Jerzy Osiak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/