**OGÓLNE WARUNKI UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ……………. 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa z siedzibą w Warszawie   
(05-075), ul. Żółkiewskiego 17 zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Augustyniaka – Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa

a:

……………………………………………………… z siedzibą w ( adres ) ………...…….......

……………………….., NIP ……………………. zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez ………………………………………………………………………..

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej uPzp

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest kompleksowa usługa ochrony fizycznej mienia oraz monitoringu znajdującego się na terenie obiektu położonego w Warszawie-Wesołej,   
   ul. Żółkiewskiego 17. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w załączniku nr 1   
   do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i za ceny jednostkowe w niej wskazane.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością, właściwą dla podmiotów profesjonalnie świadczących usługi objęte przedmiotem Umowy.
4. Każda zmiana osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy będzie przekazywana Zamawiającemu.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości pracowników Wykonawcy uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy w każdym czasie. Wykonawca zapewni poddanie się tej procedurze przez pracowników Wykonawcy.
6. Zmiany w zakresie pracowników Wykonawcy nie stanowią zmian Umowy.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenia socjalne dla pracowników.
8. Zamawiający pokryje koszty zużycia wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do wykonania usługi.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezwarunkowego przestrzegania regulaminów wewnętrznych i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy i p.poż.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie utrzymywał w mocy obowiązującej i w sposób ciągły w okresie realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej   
    z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Kopia tego dokumentu stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku gdyby ważność dokumentu była krótsza niż okres trwania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej przedłużenia   
    i przekazania Zamawiającemu kopii nowego dokumentu lub aneksu w terminie min. 7 dni przed dniem upływu ważności ubezpieczenia.
11. Roszczenia za ewentualne szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z realizacją niniejszej Umowy obciążają Wykonawcę.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji Umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
14. Wykonawca w czasie realizacji zadań ochronnych zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonywania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 2

**Termin i miejsce realizacji**

1. Umowę niniejszą strony zawierają na okres 10 miesięcy z planowanym terminem wykonania od 01.03.2025 r. do 31.12.2025 r.
2. Miejsce wykonywania usługi ochrony: teren obiektu położonego w Warszawie-Wesołej, ul. Żółkiewskiego 17.

§ 3

**Warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych   
   w treści SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi zgodnie z wymaganiami określonymi   
   w niniejszej Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, wynikające z niezachowania należytej staranności pracowników Wykonawcy zobowiązanych do ochrony mienia.
4. Wykonawca oraz osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi ochrony zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, które Zamawiający – przy przekazywaniu – określi jako poufne.   
   W przypadku nieuprawnionego ujawnienia informacji Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § Umowy.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Zamawiającego przebywających na terenie podlegającym ochronie.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy, urazy i inne zdarzenia powstałe w wyniku wykonywania pracy przez pracowników ochrony.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przez pracowników umundurowanych w obsadzie jednoosobowej od poniedziałku do piątku w godzinach 15.30 – 7.30, natomiast w soboty, niedziele oraz święta i dni wolne od pracy całodobowo.
8. Strony dopuszczają możliwość ustalenia czasu pracy lub zwiększonej obsady na podstawie wzajemnych uzgodnień odnotowanych w dzienniku służb dozoru mienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania wyrywkowej kontroli służb dozoru mienia przez upoważnionych przez siebie pracowników w każdym czasie.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o ewentualnych zmianach pracowników dyżurujących, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem telefonicznie.

§ 4

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za usługę w wysokości ……………… zł + podatek VAT za roboczogodzinę, co daje łącznie kwotę ……………………………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………………………).
2. Z tytułu nabycia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje miesięczna obniżka wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 27.08.1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573). Wykonawca zagwarantuje miesięczną wysokość odpisu PFRON w wysokości………..% (słownie:……………………………………………………………………………………………………)[[1]](#footnote-1)
3. Należności z tytułu wykonania usługi, Zamawiający przekazywać będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT przelewem na nr rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w treści faktury, w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia odbioru faktury przez Zamawiającego.
4. Niezwłocznie, po terminowym dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty całego wynagrodzenia objętego daną fakturą, Wykonawca dostarczać będzie Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres [wi-warszawa@piorin.gov.pl](mailto:wi-warszawa@piorin.gov.pl) stosowanych dokumentów w formacie \*pdf stanowiących podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z obniżenia wpłat na PFRON.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT, jak w § 4 ust. 2 umowy, bez podpisu Zamawiającego.

§ 5[[2]](#footnote-2)

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierza realizację części zamówienia w następującym zakresie: …………………………………………………………………………………… następującemu podwykonawcy: ……………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Zmiana podwykonawcy lub wyznaczenie podwykonawcy w przypadku złożenia w ofercie oświadczenia o wykonaniu Umowy samodzielnie wymaga poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia informacji o firmie nowego podwykonawcy.
3. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zasobach podwykonawcy w zakresie doświadczenia wymaganego w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, podwykonawca ten wykona zakres usług, do realizacji których udostępnione Wykonawcy doświadczenie jest wymagane.
4. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się wykazując spełnienie warunków udziału   
   w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, o którym mowa w ust. 1, na którego zasoby Wykonawca powoływał się   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca:
   1. w przypadku zmiany podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające:
6. spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez nowego podwykonawcę   
   w zakresie dotyczącym udostępnionych Wykonawcy zasobów,
7. brak podstaw wykluczenia podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, albo
   1. w przypadku rezygnacji z podwykonawcy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia   
      i dokumenty wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego potwierdzające samodzielne spełnienie przez Wykonawcę warunku udziału   
      w postępowaniu, odnośnie którego Wykonawca polegał na udostępnionych zasobach podwykonawcy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni oceni oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 5 na podstawie tych samych kryteriów, w zakresie których dokonał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający po dokonaniu oceny spełnienia wymagań, o których mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o:
   1. wyrażeniu zgody na zmianę podwykonawcy lub rezygnację z podwykonawcy,
   2. braku wyrażenia zgody, przekazując uzasadnienie faktyczne.
9. Zmiana podwykonawcy udostępniającego zasoby lub rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy, przy czym Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia podwykonawcy realizacji części zamówienia do momentu otrzymania od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 6.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
    i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
    i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 6

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
2. utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej   
   w zakresie usług ochrony mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
3. nieprzystąpienia do wykonywania Umowy lub zaprzestania wykonywania Umowy na okres co najmniej 1 dnia;
4. nieprzedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej lub wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej;
5. powierzenia wykonania usługi osobie trzeciej lub podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu;
6. stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego naruszenia obowiązków przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia lub rażącego naruszenia obowiązków przez Wykonawcę, przy czym rażącym naruszeniem obowiązku jest:
7. pozostawienie obiektu bez ochrony przez co najmniej 2 godziny;
8. niezapobieżenie kradzieży lub zniszczeniu mienia;
9. wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony mienia w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających lub innych substancji uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków.
10. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych.
11. Wykonawca zakończy realizację usługi w terminie wskazanym w piśmie przesłanym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
13. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy wraz z uzasadnieniem   
    w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
14. W przypadku skutecznego odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 7

**Rozwiązanie umowy**

Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości części wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, której dotyczy odstąpienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
   1. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wartości części wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, której dotyczy odstąpienie
   2. w przypadku przekroczenia terminu płatności zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość ustalonych w ust. 1 i ust. 2 kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

**Zmiana umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w szczególności   
   w następujących okolicznościach:
   1. w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia poprzez jego skrócenie lub wydłużenie w przypadku uzasadnionej okolicznościami zmiany potrzeb Zamawiającego w zakresie ochrony fizycznej mienia oraz monitoringu;
   2. w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wskazanym w pkt 1   
      z zastrzeżeniem, iż zmianie może ulec wartość umowy. Miesięczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi według stawek określonych w § 4 ust. 1 Umowy.
   3. w zakresie zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływa na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i będą wynikały z obowiązujących przepisów prawnych

1. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 powyżej, Wykonawca wraz z propozycją wprowadzenia zmiany poza uzasadnieniem jej dokonania przekaże Zamawiającemu:
2. wskazania podstawy prawnej stanowiącej podstawę poniesienia wyższych kosztów wykonania usługi,
3. sposób kalkulacji cen proponowanych wraz z informacjami dotyczącymi sposobu ich obliczenia z uwzględnieniem wskazania kosztów wynikających z okoliczności, o których mowa w lit. a powyżej.
4. Strona zainteresowana zmianą Umowy prześle drugiej Stronie propozycję wprowadzenia zmiany zawierającą uzasadnienie jej dokonania.
5. Strona, do której została skierowana propozycja wprowadzenia zmiany odniesie się do treści propozycji w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma.
6. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

**Nadzór nad umową**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizacje umowy są:
2. Ze strony Wykonawcy - ……………………………tel. ………e-mail : …………….
3. Ze strony Zamawiającego – Pani Ewelina Gawrońska – Główny Specjalista w Dziale Administracyjnym, tel. 514 930 175 e-mail : [da-warszawa@piorin.gov.pl](mailto:da-warszawa@piorin.gov.pl)
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie. Zmiana nie wymaga formy aneksu.

§ 11

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, w przypadku braku rozwiązań polubownych, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy Wykonawcy będący Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy oraz SWZ wraz z załącznikami i dokumentem ubezpieczenia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. SWZ wraz z załącznikami
2. Formularz ofertowy Wykonawcy
3. Dokument ubezpieczenia

1. w przypadku Wykonawcy udzielającego odpisu PFRON. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeśli dotyczy [↑](#footnote-ref-2)