

UMOWA NR ZC-.....2021

zawarta dnia 2021 r. pomiędzy:

Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Poznaniu, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań, NIP: 778-11-71-963, REGON: 000294065, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Jacka Szopkę - Zastępcę Dyrektora do spraw ekonomiczno-administracyjnych

a

.....
.....

łącznie zwani Stronami,
o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie projektu remontu strefy cokołowej (zabezpieczenia przed wilgocią) budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu przy ulicy Noskowskiego 21 i 23 w Poznaniu.
2. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 2

Do wykonania niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

§ 3

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy - projekt obejmuje:
 - a. rozwiązanie problemu zawilgocenia murów w części podziemia i nadziemia;
 - b. uzgodnienie projektu z konserwatorem zabytków;
 - c. uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. Dokumentacja będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część przygotowanej dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację zgodnie ze złożoną ofertą i opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu cenowym stanowiącym podstawę do złożenia oferty, i przekazać ją Zamawiającemu.

7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony umowy.
8. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

§ 4

1. Przedmiot umowy należy wykonać do:
 - a. oddanie kompletnej dokumentacji do Zamawiającego na dzień 17 grudnia 2021 r.;
 - b. uzyskanie prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub prawomocnego pozwolenia na budowę na dzień 28 lutego 2022 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy w następujących przypadkach :
 - a) opóźnienia instytucji opiniujących i uzgadniających ponad termin na wykonanie przypisanych im czynności o okres równy temu opóźnieniu,
 - b) wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

1. Z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie: złotych), w tym podatek VAT, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
3. Płatność za realizację zadania:
 - a. do 80% po złożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji,
 - b. pozostała część po uzyskaniu prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót lub prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego wydatki.
6. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, map, wypisów i wyrysów, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
7. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich czynności określonych w OPZ oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, map, wypisów i wyrysów, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
8. W przypadku przerwania wykonywania prac z powodu okoliczności, za które

odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

9. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 2) wskazany rachunek jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników.
 - 3) w przypadku gdy rachunek nie został zgłoszony do białej listy, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków ww. liście (dot. podmiotów zarejestrowanych w Polsce).

§ 6

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań technologicznych.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
4. Przedmiot umowy uważa się za prawidłowo wykonany z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń. Protokół zostanie sporządzony i podpisany przez Strony po uprzednim zweryfikowaniu treści dokumentów w zakresie formalnym i merytorycznym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag odnośnie treści przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od momentu doręczenia przedmiotu umowy w formie pisemnej w sposób określony w ust. 1 powyżej. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Zamawiającego we wskazanym terminie wykonanie przedmiotu Umowy poczytuje się za prawidłowe, co stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. W sytuacji stwierdzenia wad przedmiotu umowy po dniu odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia przedmiotu umowy zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych.

§ 7

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze usługi lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w § 8 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1.

2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. W przypadku, gdy umowa przewiduje obowiązek zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wyżej wymienionej wysokości na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od naliczania kar.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia następujących zdarzeń:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz o zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - d) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i ustaleniami stron, Zamawiający powinien wezwać w formie pisemnej Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. Wykonanie dalszych prac Zamawiający może powierzyć innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji (lub jakiegokolwiek jej części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych,
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych,
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych

- technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
- 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,
 - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci,
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 10) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy,
 - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
 - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
 - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w §5 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego

- imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
 10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
 12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
 13. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy, odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA