Projektowane postanowienia umowy

na przeglądy budynków i budowli

Zawarta w dniu ……… r. w Lęborku pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Lębork, z siedzibą w Lęborku (84-300), przy ul. Wojska Polskiego 32, reprezentowanym przez:…………

zwanym dalej Zamawiającym,

a: ………. reprezentowanym przez: …………..,

zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej, rocznej kontroli budynków i budowli administrowanych przez Zamawiającego, branży budowlanej, gazowej, mostowej.
2. Wykaz budynków objętym umową stanowi zał. nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w §1 w zakresie zgodnym z art.62 ustawy Prawo budowlane.
2. Przeglądy należy wykonać zgodnie z przepisami art. 62 Ustawy Prawo Budowlane oraz Zarządzeniem nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie wprowadzenia: Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych wskazanych w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, które będą wykonywały przedmiotowe przeglądy – zgodnie z wykazem przedstawionym w ofercie.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i akceptacji Zamawiającego.

§ 3

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: …………..
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest: ………………
3. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 1 i 2 poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony; zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 4

1. Zamawiający zawiadomi mieszkańców budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.

2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie   
   w wysokości ……… zł brutto (słownie: ……….) wyliczone wg oferty z dnia …….
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu stanu technicznego budynków.
3. Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonywać w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru protokołu przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
4. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:
5. protokoły z przeglądów budynków sporządzone według wzorów obowiązujących w Lasach Państwowych z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu - zał. nr 2 do niniejszej umowy;
6. uproszczone kosztorysy robót remontowych, budowlanych i instalacyjnych sporządzone według druków obowiązujących w Lasach Państwowych - zał. nr 3 do niniejszej umowy;
7. szczegółowy opis stanu technicznego - zał. nr 4 do niniejszej umowy,
8. wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
* z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
2. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca:

* nie realizuje przedmiotu umowy,
* wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.
* nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
* nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 7

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przesyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego na terenie   budowy.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 9

1. Strony zawierają umowę na czas określony: do dnia ………..
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań.

§ 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY                                                           WYKONAWCA

Załączniki:

1. Wykaz budynków objętym umową.
2. Wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli budynków obowiązujący w Lasach Państwowych
3. Wzór uproszczonego kosztorysy robót remontowych, budowlanych i instalacyjnych obowiązujący w Lasach Państwowych.
4. Opis stanu technicznego.
5. Zapytanie ofertowe.
6. Oferta wykonawcy.