



Warszawa, dnia 30 września 2019 r.

**RZECZPOSPOLITA POLSKA
MINISTER FINANSÓW,
INWESTYCJI I ROZWOJU**

PS2.056.5.2019



Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 1 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) w związku z pismem z dnia 8 sierpnia 2019 r. przekazanym do Ministerstwa Finansów przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przy piśmie z dnia 30 sierpnia 2019 r. znak: F.we.071.208.2019, zakwalifikowanym jako petycja i zawierającym postulaty zniesienia podatku od wydobycia niektórych kopalin oraz zniesienia opodatkowania zabudowań, które pozostały po likwidacji gospodarstwa rolnego, takich jak stodoły, obory, szopy, uprzejmie informuję.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) podatkiem od nieruchomości objęte są wszystkie budynki będące własnością podatnika, w tym także budynki gospodarcze takie jak: stodoła, obora, szopa czy garaż, za wyjątkiem przypadków wskazanych w ustawie podatkowej. Podatkowi temu podlegają także budynki posadowione na gruntach podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym. Podstawą opodatkowania budynków nie jest ich wartość, lecz powierzchnia użytkowa, która obejmuje, co do zasady, całą powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach (art. 4 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 1a ust. 1 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W ww. ustawie określone zostały maksymalne stawki podatku od nieruchomości, w tym również właściwe dla budynków (lub ich części) mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit a oraz dla pozostałych budynków lub ich części, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit e. Z uwzględnieniem tych stawek maksymalnych rady gmin, w drodze uchwały, określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, stosowanych na terenie danej gminy.

Budynki inne niż mieszkalne, opodatkowane są co do zasady stawką od budynków pozostałych, której wysokość w 2019 roku nie może przekroczyć 7,90 zł/m², natomiast stawka dla budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 0,79 zł/m². Uprawnienie do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości jest wyrazem gwarantowanej przez Konstytucję RP autonomii gmin w zakresie stanowienia prawa miejscowego. Gminy, w ramach posiadanej autonomii finansowej mogą bowiem samodzielnie kształtować politykę podatkową, zgodnie ze swoją właściwością terytorialną.

Zaprzestanie użytkowania budynku czy to mieszkalnego, czy gospodarczego wykorzystywanego wcześniej do działalności rolniczej czy też związanego z działalnością gospodarczą, co do zasady nie zwalnia z jego opodatkowania. Wynika to z faktu, że podatek od nieruchomości ma charakter majątkowy a nie przychodowy i obowiązek jego zapłaty nie jest uzależniony od uzyskiwania wpływów z nieruchomości, lecz od samego faktu jego posiadania.

Podkreślić w tym miejscu należy, że rada gminy, w ramach wskazanej już wyżej autonomii finansowej przy określaniu wysokości stawek od budynków (w tym także od budynków gospodarczych opodatkowanych wg stawki dla budynków pozostałych oraz od budynków mieszkalnych) może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków (art. 5 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Rada gminy może także wprowadzać, w drodze uchwały rady gminy, inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w tej ustawie (art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Dodatkowo wskazać należy, że organ podatkowy właściwy w sprawie podatku od nieruchomości, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania ma możliwość, w określonych okolicznościach, przyznania ulg w spłacie zobowiązań podatkowych. Zgodnie z art. 67a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacji podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.) organ podatkowy, na wniosek podatnika, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, może: 1) odroczyć termin płatności podatku lub rozłożyć zapłatę podatku na raty; 2) odroczyć lub rozłożyć na raty zapłatę zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetki od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek; 3) umorzyć w całości lub w części zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłatę prolongacyjną. Z wnioskiem o ulgę w spłacie zobowiązań można wystąpić w każdym czasie.

Mając powyższe na względzie nie jest zasadne zniesienie opodatkowania pustych budynków gospodarczych uprzednio służących działalności rolniczej.

Odnosząc się do drugiego postulatu dotyczącego zniesienia podatku od wydobycia niektórych kopalin, Ministerstwo Finansów informuje, że począwszy od 1 lipca 2019 r. obowiązuje obniżona o 15 % stawka podatku od wydobycia niektórych kopalin w zakresie miedzi i srebra. Zmiana ta została wprowadzona ustawą z 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od wydobycia niektórych kopalin (Dz. U. poz. 968). Zatem w chwili obecnej KGHM Polska Miedź S.A. płaci już podatek od wydobycia niektórych kopalin według obniżonej stawki podatku. Dodatkowo, należy zauważyć, iż podatkiem od wydobycia niektórych kopalin objęte są też podmioty wydobywające ropę naftową i gaz ziemny. W obecnym stanie prawnym podmioty te składają deklaracje podatkowe, ale począwszy od 1 stycznia 2020 r. będą również dokonywały płatności podatku w odniesieniu do ropy naftowej i gazu ziemnego wydobytych począwszy od tego momentu. W konsekwencji powyższego, kolejne podmioty będą uiszczaly podatek od wydobycia niektórych kopalin. Wpływy te, podobnie jak wpływy z tytułu wydobycia miedzi i srebra stanowiąc będą rentę surowcową, przysługującą Skarbowi Państwa - jako właścicielowi

nieodnawialnych surowców naturalnych w Polsce. Należy również mieć na uwadze, że wpływy z tytułu podatku od wydobycia niektórych kopalin stanowią dochody budżetu państwa, które są następnie dystrybuowane na rzecz ogółu społeczeństwa.

**Z upoważnienia Ministra Finansów,
Inwestycji i Rozwoju**

**Robert Wydra
Zastępca Dyrektora
Departamentu Podatków Sektorowych,
Lokalnych oraz Podatku od Gier**