

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1****Opis przedmiotu umowy**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drzwi wraz z futrynami i kontrolą dostępu w gabinetach biurowych, zlokalizowanych na I piętrze budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zawierającym przedmiar robót, który jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 2**Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają stosowne kwalifikacje, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń osób sprawujących nadzór nad wykonywaniem robót ze strony Zamawiającego.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu w celu prowadzenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego, bądź zlecone do wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu w celu prowadzenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu prowadzenia robót.
7. Wykonawca obowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
8. Jako koordynatora robót w zakresie realizacji stałego nadzoru nad personelem wykonującym przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
9. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, wyznacza się:
10. Zmiany osób, o których mowa w ust. 8 i 9 dokonywane będą w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia.

§ 3**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zaoferowanym terminie ... dni licząc od dnia przekazania terenu Wykonawcy w celu prowadzenia robót.
2. Protokolarne przekazanie terenu Wykonawcy w celu prowadzenia robót nastąpi najpóźniej w trzecim dniu roboczym po dniu podpisania umowy.

§ 4**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: PLN brutto (słownie złotych:) – wartość Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, nr konta bankowego:, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub przesłanej na skrzynkę pocztową faktury@nfosigw.gov.pl. Za datę doręczenia faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
3. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
5. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności na wyłącznie rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 poz. 685) lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.
7. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 9. bez zastrzeżeń, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu umowy zostanie poprzedzony pisemnym poinformowaniem NFOŚiGW o gotowości Wykonawcy do odbioru. Odbiór odbędzie się w terminie wyznaczonym przez NFOŚiGW, jednak nie później niż w terminie 3 dnia roboczego od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest poinformować NFOŚiGW o gotowości do odbioru najpóźniej w ostatnim dniu wykonania przedmiotu umowy.
8. Odbiór przeprowadzą upoważnieni przedstawiciele Stron. Z czynności odbioru Strony sporządzą pisemny protokół, w którym stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót, a także ewentualne usterki i termin ich usunięcia. Do wszelkich usterek ujawnionych po odbiorze będą miały zastosowanie dalsze postanowienia umowy.
9. Usterki stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zakończenia odbioru. Po usunięciu usterek Strony podpiszą protokół końcowy odbioru, który stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
10. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.

§ 5**Kary umowne i umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia, określonego

w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, lecz nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia.

2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek, zgłaszanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 3, lecz nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 o więcej niż 10 dni - przy czym Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania;
 - b) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, umową, w szczególności, jeśli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie, przy czym NFOŚiGW może od umowy odstąpić w okresie 5 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia. Wykonawca we współpracy z Zamawiającym dokonuje także inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji, strony przygotowują protokół, w którym określają wartość należycie wykonanych robót. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za należycie wykonane roboty.
7. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy, bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
8. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-3, mogą podlegać kumulacji.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nierealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu zamówienia spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie NFOŚiGW lub działaniem siły wyższej. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są niezależne od Stron zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po podpisaniu niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzeń siły wyższej.
11. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.

12. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia albo niektórych jego elementów innym podmiotom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych podmiotów, jak za własne.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowego, zgodnego z umową wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wynosi ... miesiące licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 9.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni, licząc od daty pisemnego (e-mailem:) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Usunięcia zgłoszonych w okresie gwarancji wad i usterek Strony potwierdzą na piśmie.
5. Wykonawca może dokonać usunięcia wad i usterek w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody NFOŚiGW.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. Do rękojmi za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

RODO

Zapisy dotyczące RODO w zależności od formy prowadzonej działalności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Określenie „dni” użyte w umowie, Strony rozumieją jako dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351).
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 10 oraz § 4 ust. 10.
5. Żadna ze stron umowy nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Strony oświadczają, iż adresy podane w komparycji niniejszej umowy są ich adresami do doręczeń. Każda ze stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczonej.
7. W przypadku nie podjęcia przez stronę korespondencji skierowanej na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, doręczenie uznaje się skuteczne z chwilą zwrotnego odesłania listu przez operatora pocztowego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.