



Olsztyn, 31 stycznia 2022 r.

WIN-II.7840.2.32.2021

DECYZJA nr Pi/003/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn.zm.), w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2.08.2021 r., uzupełnionego w dniu 23.08.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego:

budowę nowego przejazdu kolejowego kat. B w km 103,818 wraz z dojazdami do przejazdu, przebudowę toru na odcinku około 30 m w obrębie budowanego przejazdu w ramach zadania inwestycyjnego: "Prace na linii kolejowej nr 219 na odcinku Szczytno-Ełk" w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020 na działce nr 324/3 obręb 0001 Pisz 1, jednostka ewidencyjna 281603_4 Pisz -miasto.

Autor projektu: mgr inż. Piotr Walkowiak, mający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej o numerze 177/DOŚ/10, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BK/0553/07;

z zachowaniem następujących warunków:

1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;

2) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Walkowiak, pełnomocnik inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pismem z dnia 12.08.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.32.2021 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Dnia 25.08.2021 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 27.08.2021 r., znak: WIN-II.7840.2.32.2021 wnioskodawca został wezwany do uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 7.10.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 8.10.2021 r.) złożył wniosek o zawieszenie postępowania. Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z dnia 11.10.2021 r. znak: WIN-II.7840.2.32.2021 zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie. Postanowienie wstrzymało bieg terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 4.01.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10.01.2022 r.) pełnomocnik inwestora złożył wniosek o podjęcie zawieszono postępowania. Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z dnia 11.01.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.32.2021 podjął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem znak: WIN-II.7840.2.32.2021 z dnia 13.01.2022 r. oraz organ wezwał pełnomocnika inwestora do usunięcia braków materialnych. Braki zostały usunięte w terminie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Pisz/28/2020 z dnia 2.09.2020 r., znak: WIN-I.746.2.33.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych), za dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictw: 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Beata Faltynowska
Dyrektor

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pan Piotr Walkowiak- pełnomocnik inwestora
(1 egz. decyzji+ 1 egz. projektu bud.)
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomości (decyzja poprzez ePUAP)
3. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
al. Marsz J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
(1 egz. decyzji+ 1 egz. proj. bud.)
3. Aa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).