

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Gnieźnie,

ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno

NIP: 784-199-35-98 REGON: 000655250

reprezentowaną przez:

1.
2.

a WYKONAWCĄ:

.....,
.....

NIP:, REGON:,

reprezentowanym przez:

..... –

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 prawa zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonanie remontu oraz zabezpieczenie technologią ognioodporną biegów schodowych, spoczników i balustrad wraz z poręczami w ciągach komunikacyjnych wewnątrz budynku zamawiającego znajdującego się przy ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno:
 - a) biegi schodowe, spoczniki
 - usunięcie starej powierzchni, naprawa lub wymiana wyrobów stolarskich nie nadających się do renowacji
 - trzykrotne cyklinowanie
 - wyszpachlowanie i wyszlifowanie uprzednio zagruntowanych powierzchni
 - dwukrotne malowanie powierzchni farbą olejną lub ftalową
 - dwukrotne lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich
 - b) balustrady, poręcze
 - ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o powierzchni ponad 1 m² (poręcze)
 - ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o powierzchni ponad 1 m² (balustrady)
 - dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m²
 - wstawienie listew wyprofilowanych lub z wrębami o długości ponad 1,0 m w krawędziach elementów stolarki
 - dwukrotne lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich (poręcze)
 - dwukrotne lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich (balustrady)

- Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej wykazu stosowanych wyrobów oraz potwierdzenie zastosowania wyrobów zgodnych z europejskim systemem klasyfikacji wyrobów wg normy PN-EN 13501-1 w zakresie reakcji na ogień – klasa trudno zapalny oraz klasą odporności pożarowej co najmniej R60 określoną dla budynków zaliczonych do kategorii ZLIII B-średniowysokich zgodnie z §249 ust.3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
- W przedstawionej ofercie Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty, które mogą wystąpić podczas realizacji zadania.

§ 2

Termin wykonania umowy

- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy do 30.11.2024 r.
- Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 do maksymalnie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- Powyższy fakt musi zostać pisemnie zgłoszony Zamawiającemu.
- Wydłużenie terminu wykonania umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia

- Całkowita wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi:
Wartość netto: zł
Słownie:
Łączna wartość podatku VAT: zł
Słownie:
Wartość brutto: zł
Słownie:
- Zapłata należności nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem wykonania i odbioru robót, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zaliczki za wykonanie przedmiotu umowy na rzecz Wykonawcy przed przystąpieniem do prac w wysokości jednak nie większej niż 15 % wartości netto określonej w §3 pkt 1 niniejszej umowy.
- Zapłata zaliczki nastąpi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- W wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi we wskazanym w umowie terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanej zaliczki oraz zrekompensowania szkód majątkowych poniesionych w związku z niewywiązaniem się ze zobowiązania.
- Zabrania się przenoszenia wierzycelności przysługującej wobec Zamawiającego na inne podmioty, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć i strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za ewentualne nieszczęśliwe wypadki powstałe w wyniku nienależytego wywiązywania się z warunków zawartych w niniejszej umowie.
3. Pracownicy Wykonawcy oraz osoby, którymi będzie dysponował przy realizacji umowy są zobowiązani do przestrzegania przepisów BHP i P. POŻ oraz innych obowiązujących na terenie posesji.
4. Za przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP, P. POŻ i ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy, dotyczących mienia zleceniodawcy, rozkładu pomieszczeń i innych.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód oraz będzie usuwał i zabezpieczał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenia objęte pracami montażowymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu oraz utylizacji zbędnych materiałów, odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywanych prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i polskimi normami.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz wymaganiom Zamawiającego.
11. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem wykonania i odbioru robót sporządzonym w siedzibie Zamawiającego po zakończeniu prac podpisanym przez obie strony.
12. */Dla Wykonawcy zamierzającego zlecić podwykonawstwo osobom trzecim/*
Wykonawca oświadcza, że zamówienie w części dot. (zakres zamówienia) zamierza zlecić podwykonawcom (nazwa i adres podwykonawcy). Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 5

Kara umowna

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 10 % wartości brutto, określonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - za opóźnienie w wykonaniu umowy – 0,2 % wartości brutto określonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia

określonego w § 2 pkt 1. Wysokość kary umownej nie może przekraczać 150% wartości brutto określonej w § 3 pkt 1 niniejszej umowy;

- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 3 pkt 1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zawinionych przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego:
.....
tel. e-mail:
2. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Wykonawcy:
.....
tel. e-mail:

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku, gdy konieczność zmiany wywołana jest okolicznościami, których nie można było przewidzieć pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności w procesie przygotowania postępowania.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wykorzystania drogi postępowania reklamacyjnego.
4. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
9. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 8

Załączniki

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy
2. Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwisko i imię	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania tymi osobami *)
1.			
2.			
3.			
4.			

....., dnia r.

.....

(pieczęć Wykonawcy)

*) np. umowa o pracę itp

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:

1.

Administrator danych osobowych

Administratorem podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gnieźnie, ul. św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno, tel. 61 426 22 42.

2.

Inspektor ochrony danych

Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się poprzez adres e-mail: iod.psse.gniezno@sanepid.gov.pl

3.

Cele i podstawy przetwarzania

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy w zakresie niezbędnym do

- a. wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
- b. związanych z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej – w celu wypełnienia obowiązku prawnego w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
- c. archiwalnych – w celu wypełnienia obowiązku prawnego w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe:

- a. do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane;
- b. przez okres niezbędny do wywiązania się przez administratora z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania;
- c. jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5.

Odbiorcy danych osobowych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązującego prawa oraz podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora na podstawie zawartych umów np. świadczące usługi informatyczne.

6.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii; prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych; prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; prawo do ograniczenia przetwarzania danych; prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych; prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

7.

Informacja o wymogu podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana swoich danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, a ewentualne ich niepodanie będzie skutkowało nie zawarciem umowy lub problemami z jej wykonaniem;

8.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz nie będą przetwarzane w formie profilowania.

9.

Informacja o zamiarze przekazania danych do Państwa trzeciego

Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.