

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 71 54, 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Kije nr 155, gmina Sulechów

Prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 193 o powierzchni 0,0374 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 106,00 m² oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 45,00 m², położonej w miejscowości Kije nr 155, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, objętej księgą wieczystą nr ZG2S/00003292/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie

Uwaga:

Prowadzący przetarg informuje, że:

- Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie nr 0007.189.2016 z dnia 16 lutego 2016r., teren, na którym jest położona nieruchomość to obszar mieszkalnictwa zabudowany lub zagospodarowany (bez zabudowy) do adaptacji, oznaczony na rysunku studium symbolem M-6.
- Zgodnie z załącznikiem graficznym studium działka objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej „B” istn./proj.
- Pismem nr RZD.5135.283.2018 z dnia 21 września 2018 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował, że budynek poczty nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji. Na terenie gminy nie została utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U z 2021 r., poz. 485).
- Działka jest uzbrojona w sieci: energetyczną i wodociągową. Zbiornik bezodpływowy został wybudowany częściowo na działce sąsiedniej o nr ewidencyjnym 192.
- Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- Umową najmu na czas nieoznaczony objęta jest część gruntu o powierzchni 3,00 m² oraz część elewacji na budynku mieszkalnym o powierzchni 0,154 m², na której istnieje czynna infrastruktura operatora telekomunikacyjnego – kabel podziemny oraz puszką kablowa, kabel w rurze i kabel na elewacji. Stronom przysługuje możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem 6- miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec kwartału kalendarzowego.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

Cena wywoławcza netto: 161.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1.700,00 zł

Wadium: 16.100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **28 października 2022r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26 października 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Kije, działka nr 193**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 503**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26 października 2022r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 71 54, 502 196 657.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.