

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/5/2022/05-22/DG

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 636/42 o powierzchni 75 m², położonej w **Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00020083/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka gruntu nr 636/42 ma kształt zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, niezagospodarowany i ogrodzony. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, gazociągu, sieci energetycznej, teletechnicznej oraz ciepłociągu. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci kablowej sieci energetycznej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowo-handlowa, oraz tereny zadrzewione i zalesione.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej działki gruntu nr 636/42 **niezbędne jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej** o łącznej powierzchni 230 m², (pasem o szerokości ok. 3,9 m) na prawie przechodu i przejazdu przez działki o numerach 645/22 i 2898/8, obręb Zagórze, o łącznej powierzchni 1289 m², zapisanych w księdze wieczystej o numerze KA1S/00090073/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu 636/42 za jednorazowym wynagrodzeniem.

Na terenie, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miasta Sosnowiec z dnia 19 maja 2016r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym w następujący sposób:

A2a.1/2.MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

cena wywoławcza:	10 000,00 zł
wadium:	1 000,00 zł
minimalne postąpienie:	100,00 zł

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego powyższej działki podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43. ust. 1. pkt. 9 Ustawy o Vat.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczone jednorazowe wynagrodzenie tytułem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej, w kwocie 2 130,00 zł kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 02.08.2022r. o godz. 13:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **29.07.2022r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. (32) 396 66 00 wew. 5 następnie 8).

Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (azm.srk.com.pl -> zakładka „Regulaminy”)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.07.2022r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **29.07.2022r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
- potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - treść ogłoszenia,
 - osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
 - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
 - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Postanowienia ogólne:

- Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
- Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
- Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
- W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybycia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
- Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OŚWIADCZENIE

W związku z przeprowadzanym przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **02.08.2022r.** przetargiem numer **AZM/DM/5/2022/05-22/DG** na:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 636/42 o powierzchni 75 m², położonej w **Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00020083/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działka gruntu nr 636/42 ma kształt zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, niezagospodarowany i ogrodzony. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, gazociągu, sieci energetycznej, teletechnicznej oraz ciepłociągu. Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu w postaci kablowej sieci energetycznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowa usługowo-handlowa, oraz tereny zadrzewione i zalesione.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dojazdu do zbywanej działki gruntu nr 636/42 **niezbędne jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej** o łącznej powierzchni 230 m² (pasem o szerokości ok. 3,9 m) polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działki o numerach 645/22 i 2898/8, obręb Zagórze, o łącznej powierzchni 1289 m², zapisanych w księdze wieczystej o numerze KA1S/00090073/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntu 636/42 za jednorazowym wynagrodzeniem.

Na terenie, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miasta Sosnowiec z dnia 19 maja 2016r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym w następujący sposób:

A2a.1/2.MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

cena wywoławcza:	10 000,00 zł
wadium:	1 000,00 zł
minimalne postąpienie:	100,00 zł

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczone jednorazowe wynagrodzenie tytułem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej, w kwocie 2 130,00 zł. kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Ja niżej podpisany:

Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania lub siedziba

.....
Numer telefonu *Adres e-mail*

.....
Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)

*Działający/a w imieniu:

Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo> .

Informacja dodatkowa:

Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).

** Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....
Podpis składającego oświadczenie

.....
(Miejscowość, Data)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w przy
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia na sprzedaż prawa
użytkowania wieczystego gruntu

.....
.....
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.